



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPHA LIVING AS
Forretningsadresse: Ullernveien 34
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921397569

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 518 577
Annen driftsinntekt			2 520
Sum inntekter			25 521 097
Kostnader			
Varekostnad		-5 184	24 725 852
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 545	18 888
Sum kostnader		17 361	24 744 740
Driftsresultat		-17 361	776 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 211	6 087
Annen finansinntekt		4 921	1 593
Sum finansinntekter		22 132	7 680
Annen rentekostnad		-23	441 049
Annen finanskostnad			121 490
Sum finanskostnader		-23	562 539
Netto finans		22 155	-554 859
Ordinært resultat før skattekostnad		4 794	221 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 070	9 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 724	211 688
Årsresultat	4	3 724	211 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 724	211 688
Totalresultat		3 724	211 688
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			168 909
Avsatt til annen egenkapital		3 724	42 780
Sum overføringer og disponeringer		3 724	211 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 574	320 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 574	320 261
Sum omløpsmidler		69 574	320 261
SUM EIENDELER		69 574	320 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 504	42 780
Sum opptjent egenkapital		46 504	42 780
Sum egenkapital	4	68 504	64 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 556
Betalbar skatt	5	1 070	9 810
Kortsiktig konserngjeld	6		244 115
Sum kortsiktig gjeld		1 070	255 481
Sum gjeld		1 070	255 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 574	320 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306882

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPHA LIVING AS
Forretningsadresse: Ullernveien 34
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 397 569
ALPHA LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 518 577
Annen driftsinntekt			2 520
Sum inntekter			25 521 097
Kostnader			
Varekostnad		-5 184	24 725 852
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 545	18 888
Sum kostnader		17 361	24 744 740
Driftsresultat		-17 361	776 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 211	6 087
Annen finansinntekt		4 921	1 593
Sum finansinntekter		22 132	7 680
Annen rentekostnad		-23	441 049
Annen finanskostnad			121 490
Sum finanskostnader		-23	562 539
Netto finans		22 155	-554 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 070	9 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 724	211 688
Årsresultat	4	3 724	211 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 724	211 688
Totalresultat		3 724	211 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			168 909
Avsatt til annen egenkapital		3 724	42 780
Sum overføringer og disponeringer		3 724	211 688



Organisasjonsnr: 921 397 569
ALPHA LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 574	320 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 574	320 261
Sum omløpsmidler		69 574	320 261
SUM EIENDELER		69 574	320 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 504	42 780
Sum opptjent egenkapital		46 504	42 780
Sum egenkapital	4	68 504	64 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 556
Betalbar skatt	5	1 070	9 810
Kortsiktig konserngjeld	6		244 115
Sum kortsiktig gjeld		1 070	255 481



Sum gjeld	1 070	255 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 574	320 261



Organisasjonsnr: 921 397 569
ALPHA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AHV Boligutvikling AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Melina Alexandra AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

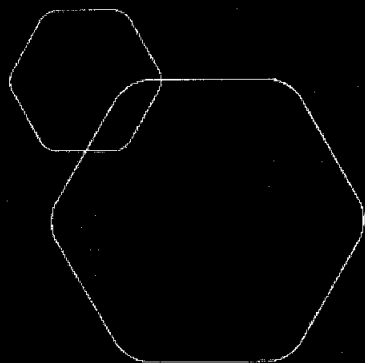
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

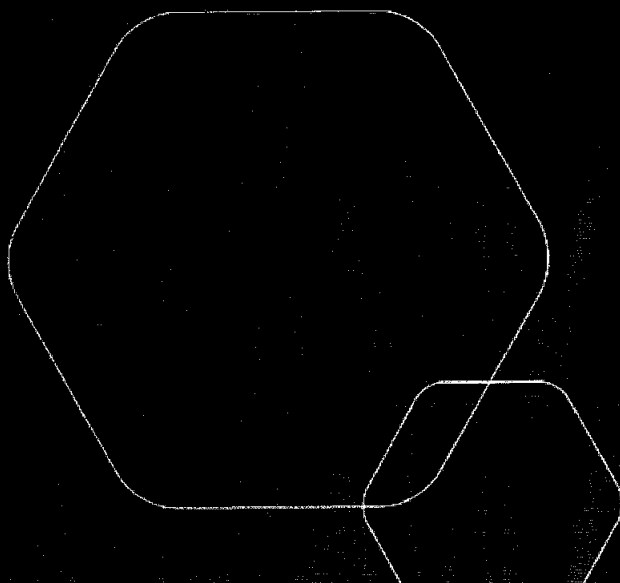
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Alpha Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 397 569



BDO AS
Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alpha Living AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alpha Living AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1P1MQJ-HY4FE-VCHY6-S600Y-V5Y7I-ZY8TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 11:26:37Z



Penneo Dokumentmøkkel: 1PMQJ-HY4FE-VCHY6-S600Y-VSY7I-ZY8TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

ALPHA LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	25 518 577
Annen driftsinntekt		0	2 520
Sum driftsinntekter		0	25 521 097
Varekostnad		-5 184	24 725 852
Annen driftskostnad	2	22 545	18 888
Sum driftskostnader		17 361	24 744 740
Driftsresultat		-17 361	776 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 211	6 087
Annen finansinntekt		4 921	1 593
Annen rentekostnad		-23	441 049
Annen finanskostnad		0	121 490
Resultat av finansposter		22 155	-554 859
Ordinært resultat før skattekostnad		4 794	221 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 070	9 810
Ordinært resultat		3 724	211 688
Årsresultat	4	3 724	211 688
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	168 909
Avsatt til annen egenkapital		3 724	42 780
Sum overføringer		3 724	211 688



BALANSE

ALPHA LIVING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 574	320 261
Sum omløpsmidler		69 574	320 261
Sum eiendeler		69 574	320 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 504	42 780
Sum opptjent egenkapital		46 504	42 780
Sum egenkapital	4	68 504	64 780
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 556
Betalbar skatt	5	1 070	9 810
Konserngjeld	6	0	244 115
Sum kortsiktig gjeld		1 070	255 481
Sum gjeld		1 070	255 481
Sum egenkapital og gjeld		69 574	320 261

Oslo, 11.05.2021
Styret i Alpha Living AS

Arve Vallestad
styreleder



ALPHA LIVING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 574	320 261
Sum omløpsmidler		69 574	320 261
Sum eiendeler		69 574	320 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 504	42 780
Sum opptjent egenkapital		46 504	42 780
Sum egenkapital	4	68 504	64 780
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 556
Betalbar skatt	5	1 070	9 810
Konserngjeld	6	0	244 115
Sum kortsiktig gjeld		1 070	255 481
Sum gjeld		1 070	255 481
Sum egenkapital og gjeld		69 574	320 261

Oslo, 11.05.2021
Styret i Alpha Living AS


Arve Vallestad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke har ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet hadde fravalgt revisjon av selskapets årsregnskap i 2019 og har derfor ingen kostnad i 2020. Selskapet skal revideres for 2020.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALPHA LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AHV Boligutvikling AS	1 500	50,0	50,0
Melina Alexandra AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Styreleder Arve Vallestad er 50% eier i AHV Boligutvikling AS.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-8 000	42 780	0	64 780
Pr. 01.01.2020	30 000	-8 000	42 780	0	64 780
Årets resultat			3 724	0	3 724
Pr 31.12.2020	30 000	-8 000	46 504	0	68 504

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 070	9 810
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 070	9 810
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 794	221 498
Permanente forskjeller	71	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-176 909
Skattepliktig inntekt	4 865	44 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 070	9 810
Sum betalbar skatt i balansen	1 070	9 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	244 115
Sum	0	0	0	244 115



Alle lån er innfridd i 2020. For mye beregnet rente 2019 er tilbakeført i 2020 med kr. 17 211.