



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		556 033	490 602
Sum inntekter		556 033	490 602
Kostnader			
Andre driftskostnader		466 087	569 949
Sum kostnader		466 087	569 949
Driftsresultat		89 946	-79 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 337	64
Sum finansinntekter		4 337	64
Netto finans		4 337	64
Ordinært resultat før skattekostnad		94 283	-79 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 283	-79 283
Årsresultat		94 283	-79 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		102 885	0
Sum fordringer		102 885	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		439 895	350 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 895	350 351
Sum omløpsmidler		542 780	350 351
SUM EIENDELER		542 780	350 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 984	262 701
Sum opptjent egenkapital		356 984	262 701
Sum egenkapital		356 984	262 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		16 300	16 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		16 300	16 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 300	16 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 393	61 565
Forskuddsbetalte sameieknaster		7 480	9 785
Annen kortsiktig gjeld		32 623	0
Sum kortsiktig gjeld		169 496	71 350
Sum gjeld		185 796	87 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 780	350 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526638

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		556 033	490 602
Sum inntekter		556 033	490 602
Kostnader			
Andre driftskostnader		466 087	569 949
Sum kostnader		466 087	569 949
Driftsresultat		89 946	-79 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 337	64
Sum finansinntekter		4 337	64
Netto finans		4 337	64
Ordinært resultat før skattekostnad		94 283	-79 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 283	-79 283
Årsresultat		94 283	-79 283



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Forskuddsbetalt leverandør
Sum fordringer

102 885	0
102 885	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	439 895	350 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	439 895	350 351

Sum omløpsmidler	542 780	350 351
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	542 780	350 351
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

356 984	262 701
356 984	262 701

Sum egenkapital	356 984	262 701
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Avsetning vedl.h.fond
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

16 300	16 300
16 300	16 300

Sum langsiktig gjeld	16 300	16 300
----------------------	--------	--------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Forskuddsbetalte
sameieknøstnader

129 393	61 565
7 480	9 785



Annen kortsiktig gjeld	32 623	0
Sum kortsiktig gjeld	169 496	71 350
Sum gjeld	185 796	87 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	542 780	350 351



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bydalen Terrasse Boligsameie Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	505 033	439 602	505 050	524 026
Innkrevde garasjeinntekter		51 000	51 000	51 000	51 000
Sum inntekter		556 033	490 602	556 050	575 026
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	25 000	25 000	50 000	25 000
Personalkostnader	3	3 525	3 525	12 050	3 525
Revisjonshonorar		5 780	5 280	5 780	5 780
Forretningsførerhonorar		45 000	45 000	45 000	45 000
Brannvern		25 443	0	12 250	13 800
Avsetning til vedlikehold		0	0	0	20 000
Vedlikehold uteområde/brøyting etc		33 753	45 634	40 000	40 000
Drift og vedlikehold		3 238	103 824	54 000	54 000
Drift og vedlikehold garasjeporter		13 880	21 804	16 000	16 000
Drift og vedlikehold lekeplass		3 875	4 250	10 000	10 000
Gass-service		30 965	28 820	28 300	30 300
Strøm fellesarealer		36 202	68 558	50 000	50 000
TV-Avgift/Bredbånd		116 375	105 336	110 650	124 500
Forsikringspremie		95 535	83 884	90 000	105 100
Møtekostnader styret		698	322	5 000	5 000
Andre Driftsutgifter	4	26 818	28 712	27 021	27 021
Sum driftskostnader		466 087	569 949	556 050	575 026
Driftsresultat		89 946	-79 347	0	0
Finansposter					
Finansinntekter		4 337	64	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		4 337	64	0	0
Årsresultat		94 283	-79 283	0	0
Overføringer					
Overføring annen egenkapital	5	94 283	-79 283		



**Bydalen Terrasse Boligsameie
Balanse 2022**

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		102 885	0
Sum fordringer		102 885	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		439 895	350 351
Sum bankinnskudd og kontanter		439 895	350 351
Sum eiendeler		542 780	350 351
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	356 984	262 701
Sum opptjent egenkapital		356 984	262 701
Sum egenkapital		356 984	262 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		16 300	16 300
Sum langsiktig gjeld		16 300	16 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		7 480	9 785
Leverandørgjeld		129 393	61 565
Annen kortsiktig gjeld		32 623	0
Sum kortsiktig gjeld		169 496	71 350
Sum egenkapital og gjeld		542 780	350 351

Behandlet og godkjent av styret: 28.12.2023

Cathrine M. Karlsen Froil K. Børddand Jenny A. Jensen
styrets signatur



Bydalen Terrasse Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Sameiekostnadene inntektsføres månedlig.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2022	2021
Sameiecostnader	394 463	328 986
Garasjeleie	51 000	51 000
Tv/bredbånd	110 570	110 616
Sum innkrevde sameiecostnader	556 033	490 602

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	28 525	28 525

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.



Note 4 - Andre driftskostnader

Styreportal	6 384
Andre kostnader / div. utlegg	1 560
Porto, kopiering, rekvisita og OCR-gebyr	16 577
Bankgebyr	2 298
Sum andre driftskostnader	<u>26 818</u>

Note nr. 5 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	262 701	341 984
Årets resultat	94 283	-79 283
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>356 984</u>	<u>262 701</u>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bydalen Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bydalen Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på NOK 94 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)