



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 640 276  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAGEKLEIVA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Idar Dvergsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 284 744	1 284 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 744</b>	<b>1 284 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	40 960	15 281
Annen driftskostnad	4,5,6,7	574 720	505 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 680</b>	<b>520 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 064</b>	<b>763 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 817</b>	<b>13 634</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 942</b>	<b>44 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 125</b>	<b>-30 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 064</b>	<b>763 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 064</b>	<b>763 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 939</b>	<b>733 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 939	733 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 939</b>	<b>733 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	8 283 953	8 283 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 283 953</b>	<b>8 283 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 283 953</b>	<b>8 283 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 271	40 399
Andre fordringer		4 817	13 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 088</b>	<b>54 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 653	944 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 127 653</b>	<b>944 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 741</b>	<b>998 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 462 694</b>	<b>9 282 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 551 199	6 905 260



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 551 199</b>	<b>6 905 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 552 899</b>	<b>6 906 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	808 279	1 282 890
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 073 100	1 073 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 379</b>	<b>2 355 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 379</b>	<b>2 355 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 690	0
Skyldige offentlige avgifter		11 371	8 460
Annen kortsiktig gjeld		11 355	10 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 416</b>	<b>19 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 795</b>	<b>2 375 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 462 694</b>	<b>9 282 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 640 276  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAGEKLEIVA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Idar Dvergsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 960 640 276  
SKAGEKLEIVA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 284 744	1 284 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 744</b>	<b>1 284 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	40 960	15 281
Annen driftskostnad	4,5,6,7	574 720	505 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 680</b>	<b>520 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 064</b>	<b>763 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 817</b>	<b>13 634</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 942</b>	<b>44 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 125</b>	<b>-30 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 064</b>	<b>763 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 064</b>	<b>763 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 939</b>	<b>733 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 939	733 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 939</b>	<b>733 389</b>



Organisasjonsnr: 960 640 276  
SKAGEKLEIVA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	8 283 953	8 283 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 283 953</b>	<b>8 283 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 283 953</b>	<b>8 283 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 271	40 399
Andre fordringer		4 817	13 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 088</b>	<b>54 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 653	944 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 127 653</b>	<b>944 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 741</b>	<b>998 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 462 694</b>	<b>9 282 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 551 199	6 905 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 551 199</b>	<b>6 905 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 552 899</b>	<b>6 906 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	808 279	1 282 890



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 073 100	1 073 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 379</b>	<b>2 355 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 379</b>	<b>2 355 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 690	0
Skyldige offentlige avgifter		11 371	8 460
Annen kortsiktig gjeld		11 355	10 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 416</b>	<b>19 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 795</b>	<b>2 375 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 462 694</b>	<b>9 282 201</b>



Organisasjonsnr: 960 640 276  
SKAGEKLEIVA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	11900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Skagekleiva Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skagekleiva Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skagekleiva Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 10. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8049 Revisjonsberetning 2020

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-08-10 11:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Skagekleiva Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skagekleiva Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skagekleiva Borettslag

Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 11. september 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor

(2)



## RESULTATREGNSKAP 2020 SKAGEKLEIVA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 284 744	1 284 744	1 284 667	1 284 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 744</b>	<b>1 284 744</b>	<b>1 284 667</b>	<b>1 284 667</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	24 109	13 424	0	0
Styrehonorar	3	11 900	-700	20 900	20 900
Arbeidsgiveravgift		4 951	2 557	2 215	2 215
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		178 706	162 862	167 705	184 520
Andre driftskostnader	4	11 204	58 660	114 700	114 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell		11 906	3 378	25 000	25 000
Vedlikehold	5	261 576	174 970	312 380	312 380
Forretningsførsel	6	57 876	56 412	57 875	59 555
Revisjonshonorar	7	7 250	6 250	6 625	7 460
Andre konsulenthonorar		0	0	1 000	1 000
Kontingent		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikring		40 399	36 731	39 700	44 440
Sikringsfond		703	1 286	1 286	1 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 680</b>	<b>520 930</b>	<b>754 486</b>	<b>778 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 064</b>	<b>763 814</b>	<b>530 181</b>	<b>506 111</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 817	13 634	2 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 817</b>	<b>13 634</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		27 942	41 664	32 575	22 980
Andre rentekostnader		0	2 395	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 942</b>	<b>44 059</b>	<b>32 575</b>	<b>22 980</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-23 125</b>	<b>-30 425</b>	<b>-30 575</b>	<b>-22 980</b>
<b>Resultat</b>		<b>645 939</b>	<b>733 389</b>	<b>499 606</b>	<b>483 131</b>
Overført til/fra annen egenkapital		645 939	733 389	0	0



## BALANSE 2020 SKAGEKLEIVA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	7 128 953	7 128 953
Tomt	8, 10	1 155 000	1 155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 283 953</b>	<b>8 283 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 283 953</b>	<b>8 283 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		46 271	40 399
Andre fordringer		4 817	13 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 088</b>	<b>54 033</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
innestående bank		1 119 617	938 008
Skattetrekk		8 036	6 207
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 127 653</b>	<b>944 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 741</b>	<b>998 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 462 694</b>	<b>9 282 201</b>

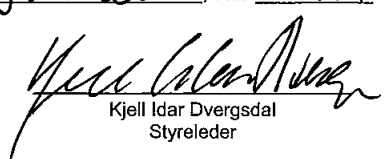
## 8049 SKAGEKLEIVA BURETTSLAG



## BALANSE 2020 SKAGEKLEIVA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 551 199	6 905 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 551 199</b>	<b>6 905 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 552 899</b>	<b>6 906 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	808 279	1 282 890
Borettsinnskudd	10	1 073 100	1 073 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 379</b>	<b>2 355 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 690	0
Skyldig off. myndigheter		11 371	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 300	10 700
Påløpne renter		55	92
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 416</b>	<b>19 252</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 909 795</b>	<b>2 375 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 462 694</b>	<b>9 282 201</b>

Sted: Sande, dato: 27.07.2021

  
Kjell Idar Dvergsdal  
Styreleder

  
Idar Senneseth  
Styremedlem

  
Aud Karin Nyland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 284 744	1 284 744	1 284 667	1 284 667
Sum	1 284 744	1 284 744	1 284 667	1 284 667

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån eller gitt garantier til styret eller andre. Det er utbet kr. 7.000,- i dugnad og kr. 8.800,- i nøtgodtgjørelse til styret.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	11 300	10 700	20 900	20 900
5331 Avsetning styrehonorar	600	-11 400	0	0
Sum	11 900	-700	20 900	20 900

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	293	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	2 550	3 000	3 500	3 500
6326 Snømåking og brøyting	0	14 863	0	0
6375 TV/Bredbånd	0	0	70 000	70 000
6376 Vaktmestertjenester	0	26 263	0	0
6390 Andre driftskostnader	259	3 162	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	3 696	8 400	11 500	11 500
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	0	581	0	0
6800 Kontorkostnader	252	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	0	2 500	2 500
6940 Porto	0	360	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 604	568	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	768	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 782	1 554	2 200	2 200
7791 Øredifferanser	0	-90	0	0
Sum	11 204	58 660	114 700	114 700



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	104 471	31 050	200 630	200 630
6602 Vedlikehold rør og sanitær	52 555	0	21 000	21 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	23 674	31 587	21 000	21 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 866	111 447	59 000	59 000
6605 Vedlikehold innvendig	73 010	0	10 750	10 750
6614 Vedlikehold maling	0	886	0	0
<b>Sum</b>	<b>261 576</b>	<b>174 970</b>	<b>312 380</b>	<b>312 380</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	57 876	56 412	57 875	59 555
<b>Sum</b>	<b>57 876</b>	<b>56 412</b>	<b>57 875</b>	<b>59 555</b>

### Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Bygninger

	Brannvarslingssy:	Bygninger	Utebod	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 000	7 022 622	106 331	1 155 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 000	7 022 622	106 331	1 155 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 022 622	106 331	1 155 000
Anskaffelsesår :	2001	1989	2006	1989
Antatt levetid i år :	10			



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	13934567	13934339	13934325	37062061120
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1992	1991	1991	2017
Rentesats:	3.076 %	0.798 %	0.798 %	2.10 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2021	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 570 000	1 880 000	1 880 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	428 400	169 200	167 389	517 901
Avdrag i perioden:	214 200	112 800	112 800	34 811
Lånesaldo 31.12:	214 200	56 400	54 589	483 090

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13934325	5	3 750	18 750
	2	3 547	7 094
	5	3 175	15 875
	5	2 573	12 865
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13934339	5	3 875	19 375
	2	3 665	7 330
	5	3 281	16 405
	5	2 659	13 295
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13934567	5	14 715	73 575
	2	13 918	27 836
	5	12 460	62 300
	5	10 097	50 485
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062061120	5	33 188	165 940
	2	31 389	62 778
	5	28 102	140 510
	5	22 773	113 865

### Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 881 379	2 355 990

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 283 953.

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	978 997	718 679
Periodens resultat	645 939	733 389
Avdrag lån	-474 611	-473 071



Noter til regnskapet

2020

2019

**Note 11 - Disponible midler**

Endring disp midler i perioden

171 328

260 318

Sum disponible midler

1 150 324

978 997