



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stevning 1  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	706 340	517 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 340</b>	<b>517 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	133 614	277 733
Annen driftskostnad		350 761	220 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 375</b>	<b>498 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 965</b>	<b>18 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 100 000	9 000 000
Annen finansinntekt		1 298 694	322 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 398 694</b>	<b>9 322 148</b>
Annen finanskostnad		13 340	92 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 340</b>	<b>92 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 385 354</b>	<b>9 229 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 607 319</b>	<b>9 247 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 572	23 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 496 747</b>	<b>9 224 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 496 747</b>	<b>9 224 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 496 747	9 224 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 496 747</b>	<b>9 224 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 531 000	1 102 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 000</b>	<b>1 102 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 250</b>	<b>175 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 250</b>	<b>1 277 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 906	718 332
Andre fordringer	5	16 551 136	12 130 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 639 042</b>	<b>12 849 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	21 432 111	13 864 003
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 432 111</b>	<b>13 864 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 592</b>	<b>5 300 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 727 745</b>	<b>32 013 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 433 995</b>	<b>33 291 690</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,7	37 956 867	31 460 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 956 867</b>	<b>31 460 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 056 867</b>	<b>31 560 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	764 038	837 693
Betalbar skatt	6	110 572	23 625
Annen kortsiktig gjeld	5	1 502 518	870 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 128</b>	<b>1 731 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 377 128</b>	<b>1 731 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 433 995</b>	<b>33 291 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stevning 1  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 987 011 750  
JANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	706 340	517 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 340</b>	<b>517 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	133 614	277 733
Annen driftskostnad		350 761	220 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 375</b>	<b>498 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 965</b>	<b>18 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 100 000	9 000 000
Annen finansinntekt		1 298 694	322 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 398 694</b>	<b>9 322 148</b>
Annen finanskostnad		13 340	92 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 340</b>	<b>92 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 385 354</b>	<b>9 229 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 572	23 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 496 747</b>	<b>9 224 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 496 747</b>	<b>9 224 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 496 747	9 224 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 496 747</b>	<b>9 224 243</b>



Organisasjonsnr: 987 011 750  
JANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 4 1 531 000 1 102 500  
Sum varige driftsmidler 1 531 000 1 102 500

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 175 000 175 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 3 250 250  
Sum finansielle  
anleggsmidler 175 250 175 250

Sum anleggsmidler 1 706 250 1 277 750

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 87 906 718 332  
Andre fordringer 5 16 551 136 12 130 992  
Sum fordringer 16 639 042 12 849 324

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 21 432 111 13 864 003  
Sum investeringer 21 432 111 13 864 003

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 656 592 5 300 613

Sum omløpsmidler 38 727 745 32 013 940

SUM EIENDELER 40 433 995 33 291 690

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7, 7	37 956 867	31 460 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 956 867</b>	<b>31 460 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 056 867</b>	<b>31 560 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	764 038	837 693
Betalbar skatt	6	110 572	23 625
Annen kortsiktig gjeld	5	1 502 518	870 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 128</b>	<b>1 731 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 377 128</b>	<b>1 731 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 433 995</b>	<b>33 291 690</b>



Organisasjonsnr: 987 011 750  
JANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørby Gartneri AS	100.00%	100.00%	4170599.00	-1076057.00
GHS Eiendom AS	100.00%	100.00%		
STE Eiendom AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jana Eiendom AS	Stevning 3320 Vestfossen 3048 Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jana Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X5552-TGPBU-329FD-STA44-LT9J4-IMQ09



## Jana Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	706 340	517 220
Sum driftsinntekter		<u>706 340</u>	<u>517 220</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	133 614	277 733
Annen driftskostnad		<u>350 761</u>	<u>220 930</u>
Sum driftskostnader		<u>484 375</u>	<u>498 663</u>
Driftsresultat		<u>221 965</u>	<u>18 557</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 100 000	9 000 000
Annen finansinntekt		1 298 694	322 148
Annen finanskostnad		<u>13 340</u>	<u>92 837</u>
Netto finansposter		<u>6 385 354</u>	<u>9 229 311</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 607 319</u>	<u>9 247 868</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>110 572</u>	<u>23 625</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 496 747</u>	<u>9 224 243</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 496 747	9 224 243
Sum disponert		<u>6 496 747</u>	<u>9 224 243</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X5552-TGPBU-329FD-STA44-LT914-IMQ09



## Jana Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 531 000	1 102 500
Sum varige driftsmidler		1 531 000	1 102 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		175 250	175 250
Sum anleggsmidler		1 706 250	1 277 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	87 906	718 332
Andre fordringer	5	16 551 136	12 130 992
Sum fordringer		16 639 042	12 849 324
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	21 432 111	13 864 003
Sum investeringer		21 432 111	13 864 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 592	5 300 613
Sum omløpsmidler		38 727 745	32 013 940
Sum eiendeler		40 433 995	33 291 690

Penneo Dokumentnøkkel: X5552-TGPBU-329FD-STAH4-LT9J4-IMQ09



## Jana Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>37 956 867</u>	<u>31 460 120</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>37 956 867</u>	<u>31 460 120</u>
Sum egenkapital		<u>38 056 867</u>	<u>31 560 120</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		764 038	837 693
Betalbar skatt	6	110 572	23 625
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 502 518</u>	<u>870 252</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 377 128</u>	<u>1 731 570</u>
Sum gjeld		<u>2 377 128</u>	<u>1 731 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 433 995</u>	<u>33 291 690</u>

31. desember 2024  
Vestfossen, 23. juni 2025

---

Vebjørn Sørby  
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X5552-TGPBU-329FD-STAH4-LT9J4-IMQ09



## Jana Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Etter reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig ihht inngått leieavtale.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Jana Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Leasing / leieavtaler

Etter reglene for små foretak er alle leasingavtaler vurdert som operasjonelle og leasingbeløp kostnadsføres fortløpende. Forskuddsleie balanseføres og periodiseres over leasingperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Sørby Gartneri AS	Vestfossen	100 %	100 %	115 000
GHS Eiendom AS	Vestfossen	100 %	100 %	30 000
STE Eiendom AS	Vestfossen	100 %	100 %	30 000
Sum				175 000

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	21 432 111	24 273 510

I tillegg har selskapet en andel i Felleskjøpet Agri SA. Bokført verdi kr. 250.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 063 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	802 114
Avgang solgte driftsmidler	-910 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 956 014
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 425 014
Balanseført pr. 31.12.2024	1 531 000
Årets avskrivninger	133 614
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: X5552-TGPBU-329FD-STA44-LT9J4-IMQ09



## Jana Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilgode GHS Eiendom AS	4 000 000	8 600 000
Tilgode utbytte STE Eiendom AS	1 100 000	1 500 000
Tilgode STE Eiendom AS	409 000	0
Tilgode Sørby Gartneri AS	10 184 000	1 781 814
Sum	<u>15 693 000</u>	<u>11 881 814</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til GHS Eiendom AS	1 360 332	0
Gjeld til STE Eiendom AS	0	740 564
Sum	<u>1 360 332</u>	<u>740 564</u>

Konsernet er 100% eid av samme aksjonær, mellomværende er derfor ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	110 572	0
Årets totale skattekostnad	<u>110 572</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 607 319	9 247 868
Permanente forskjeller	554	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	12 752	28 720
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	403 176	76
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-9 000 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-5 100 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 032 741	-1 861
Endring i midlertidige forskjeller	-388 461	-167 415
Årets skattegrunnlag	<u>502 599</u>	<u>107 388</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	110 572	23 625
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	84 028	-237 601
Gevinst- og tapskonto	-267 326	-334 158
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-183 298</u>	<u>-571 759</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 326	-125 787

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små selskap.



## Jana Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	31 460 120	31 560 120
Årsresultat	0	6 496 747	6 496 747
Egenkapital 31.12.2023	100 000	37 956 867	38 056 867



# PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørby, Vebjørn

### Kunde

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1709398

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-06-23 08:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5552-TGPBU-329FD-5TAH4-LT9J4-IMQ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jana Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EE02M-JJHW7-GXSZQ-PKC8N-J5G15-ZBON7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 12:15:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE02M-JJHW7-GXSZQ-PKC8N-J5GL5-ZBON7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.