



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 685 733
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØRKVEDGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 6 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 962 919	7 339 958
Annen driftsinntekt		1 649 235	807 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 612 155</b>	<b>8 147 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 209 353	1 277 550
Lønnskostnad	2	107 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 544	817 544
Annen driftskostnad		733 960	988 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 757</b>	<b>3 083 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 743 398</b>	<b>5 063 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 270 542	841 772
Annen renteinntekt		1 012	1 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 271 554</b>	<b>843 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 038 015	1 949 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 038 015</b>	<b>1 949 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 461</b>	<b>-1 106 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 976 936</b>	<b>3 956 970</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 094 703	870 168
<b>Årsresultat</b>		<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-117 767	1 086 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 581 066	16 394 178
Maskiner og anlegg		26 604	31 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>15 607 670</b>	<b>16 425 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	4	26 681 376	25 410 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 681 426</b>	<b>32 410 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 289 096</b>	<b>48 836 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 276	98 939
Andre kortsiktige fordringer		81 180	97 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 456</b>	<b>196 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 210 027	6 976 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 210 027</b>	<b>6 976 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 440 483</b>	<b>7 173 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 729 579</b>	<b>56 009 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 314 868	21 432 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 314 868</b>	<b>21 432 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 403 048</b>	<b>21 520 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 209 820	1 209 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 209 820</b>	<b>1 209 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 562 500	29 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 562 500</b>	<b>29 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 772 320</b>	<b>31 021 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	217 689	443 660
Betalbar skatt	5	1 093 957	862 409
Utbytte	6	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		242 564	160 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 554 211</b>	<b>3 466 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 326 531</b>	<b>34 488 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 729 579</b>	<b>56 009 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 981 685 733  
MØRKVEDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 962 919	7 339 958
Annen driftsinntekt		1 649 235	807 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 612 155</b>	<b>8 147 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 209 353	1 277 550
Lønnskostnad	2	107 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 544	817 544
Annen driftskostnad		733 960	988 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 757</b>	<b>3 083 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 743 398</b>	<b>5 063 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 270 542	841 772
Annen renteinntekt		1 012	1 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 271 554</b>	<b>843 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 038 015	1 949 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 038 015</b>	<b>1 949 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 461</b>	<b>-1 106 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 976 936</b>	<b>3 956 970</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 094 703	870 168
<b>Årsresultat</b>		<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-117 767	1 086 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>



Organisasjonsnr: 981 685 733  
MØRKVEDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	5				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				15 581 066	16 394 178
Maskiner og anlegg		26 604	31 036		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>15 607 670</b>	<b>16 425 214</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap	7, 8	7 000 050	7 000 050		
Lån til foretak i samme konsern	4	26 681 376	25 410 834		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 681 426</b>	<b>32 410 884</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 289 096</b>	<b>48 836 098</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		149 276	98 939		
Andre kortsiktige fordringer		81 180	97 892		
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 456</b>	<b>196 831</b>		
<b>Investeringer</b>					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8				
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 210 027	6 976 449		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 210 027</b>	<b>6 976 449</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 440 483</b>	<b>7 173 280</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 729 579</b>	<b>56 009 378</b>		

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 314 868	21 432 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 314 868</b>	<b>21 432 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 403 048</b>	<b>21 520 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 209 820	1 209 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 209 820</b>	<b>1 209 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 562 500	29 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 562 500</b>	<b>29 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 772 320</b>	<b>31 021 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	217 689	443 660
Betalbar skatt	5	1 093 957	862 409
Utbytte	6	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		242 564	160 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 554 211</b>	<b>3 466 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 326 531</b>	<b>34 488 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 729 579</b>	<b>56 009 378</b>



Organisasjonsnr: 981 685 733  
MØRKVEDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

**Mørkvedgården AS**

Org.nr.:981 685 733

Penneo Dokumentnøkkel: XY9KV-FW088-RGCHU-FLDNN-YJFET-Y47U



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mørkvedgården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		6 962 919	7 339 958
Annen driftsinntekt		1 649 235	807 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 612 155</b>	<b>8 147 113</b>
Varekostnad		1 209 353	1 277 550
Lønnskostnad	2	107 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 544	817 544
Annen driftskostnad		733 960	988 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 868 757</b>	<b>3 083 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 743 398</b>	<b>5 063 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 270 542	841 772
Annen renteinntekt		1 012	1 665
Annen rentekostnad		2 038 015	1 949 824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-766 461</b>	<b>-1 106 387</b>
Resultat før skattekostnad		4 976 936	3 956 970
Skattekostnad på resultat	5	1 094 703	870 168
<b>Resultat</b>		<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-117 767	1 086 802
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 882 233</b>	<b>3 086 802</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XY9KV-FW088-RGCHU-FLDNN-YJFET-Y47U



<b>Balanse</b>			
<b>Mørkvedgården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 581 066	16 394 178
Maskiner og anlegg		26 604	31 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>15 607 670</b>	<b>16 425 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	4	26 681 376	25 410 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 681 426</b>	<b>32 410 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 289 096</b>	<b>48 836 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 276	98 939
Andre kortsiktige fordringer		81 180	97 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 456</b>	<b>196 831</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 210 027	6 976 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 440 483</b>	<b>7 173 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 729 579</b>	<b>56 009 378</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XY9KV-FW088-RGCHU-FLDNN-YJFET-Y47U



<b>Balanse</b>			
<b>Mørkvedgården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 314 868	21 432 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 314 868</b>	<b>21 432 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 403 048</b>	<b>21 520 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 209 820	1 209 074
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 209 820</b>	<b>1 209 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 562 500	29 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 562 500</b>	<b>29 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	217 689	443 660
Betalbar skatt	5	1 093 957	862 409
Utbytte	6	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		242 564	160 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 554 211</b>	<b>3 466 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 326 531</b>	<b>34 488 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 729 579</b>	<b>56 009 378</b>
Bodø, den			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder	<hr/> Torris Torrisen styremedlem	<hr/> Line Olsen daglig leder	
Mørkvedgården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: XY9KV-FW088-RGCHU-FLDNN-YJFET-Y47U



## Noter 2024 Mørkvedgården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: XY9KV-FW088-RGCHU-FLDNN-YJFET-Y47JU



## Noter 2024

### Mørkvedgården AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt totalt kr 100 000 i godtgjørelse til styreleder og medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 085 716	88 652	29 174 368
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>29 085 716</b>	<b>88 652</b>	<b>29 174 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 504 650	62 048	13 566 698
= Bokført verdi 31.12.24	<b>15 581 066</b>	<b>26 604</b>	<b>15 607 670</b>
Årets ordinære avskrivninger	813 112	4 432	817 544
Økonomisk levetid	10-65 år	20 år	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mørkvedgården AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2024.

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Olom AS	26 681 376	1 270 542	5 %
<b>Sum fordringer konsernselskap</b>	<b>26 681 376</b>	<b>1 270 542</b>	

Selskap	Leverandør- gjeld
Forretningspartner AS	75 000
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>75 000</b>



## Noter 2024

### Mørkvedgården AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 093 957	862 409
Endring i utsatt skatt	746	7 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 094 703</b>	<b>870 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 976 936	3 956 970
Permanente forskjeller	-1 012	-1 665
Endring i midlertidige forskjeller	-3 391	-35 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 972 533</b>	<b>3 920 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 093 957	862 409
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 093 957</b>	<b>862 409</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 499 182	5 495 790	-3 391
<b>Sum</b>	<b>5 499 182</b>	<b>5 495 790</b>	<b>-3 391</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 499 182</b>	<b>5 495 790</b>	<b>-3 391</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 209 820</b>	<b>1 209 074</b>	<b>-746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XY9KV-FW088-RGCHU-FLDNN-YJFET-Y47JU



## Noter 2024 Mørkvedgården AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-11 820	21 432 635	21 520 815
Årets resultat			3 882 233	3 882 233
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>21 314 868</b>	<b>21 403 048</b>

### Egne aksjer

Beholdning egne aksjer:

	Antall egne aksjer	Pålydende	Kostpris	Pris pr aksje
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 182</b>	<b>10</b>	<b>4 935 400</b>	<b>4 175</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 27 562 500

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 15 607 670

Aksjer 7 000 050

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 312 500

### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Olom AS	Bodø	233 335	70 %	-1 402 868	13 555 776	7 000 050
<b>Sum</b>						<b>7 000 050</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XY9KV-FW088-RGCHU-FLDNN-YJFET-Y47U



## Noter 2024

### Mørkvedgården AS

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkvedgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Torggården AS	5 100	51,0	57,8
Mørkvedgården AS	1 182	11,8	
Kjell Gunnar Moldjord	538	5,4	6,1
Kjell Nyvold	307	3,1	3,5
Nyvold AS	298	3,0	3,4
Trude Tostrup Bertnes	273	2,7	3,1
Johan Edvard Seines	259	2,6	2,9
Solveig Elisabeth Seines	259	2,6	2,9
Øyvind Asgeir Berg	200	2,0	2,3
Ketil Magnus Asper Berg	199	2,0	2,3
Kristine Marit Berg	199	2,0	2,3
Per Arild Konradsen	196	2,0	2,2
Jon Roald Konradsen	195	1,9	2,2
Hans Oliver Dybwik	164	1,6	1,9
Reidar Eliassen	133	1,3	1,5
Tor Tryggestad	120	1,2	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>9 622</b>	<b>96,2</b>	<b>95,7</b>
Sum øvrige	378	3,8	4,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XY9KV-FW088-RGCHU-FLDNN-YJFET-Y47JU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Line

#### Daglig leder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-06-10 10:34:51 UTC



### Torrissen, Torris

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1105859  
IP: 80.89.xxx.xxx  
2025-06-10 11:09:45 UTC



### Kolstad, Tord Ueland

#### Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402  
IP: 178.197.xxx.xxx  
2025-06-10 14:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY9KV-FW088-RGCHU-FLDNN-YJFET-Y47U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkvedgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørkvedgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MYN46-9W67C-N4TNP-59ENQ-PYKKZ-9GM3F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYN46-9W67C-N4TNP-59ENC-PYKZ-9GM3F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 14:43:10 UTC



## Selsbakk, Remi Egil

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 14:43:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkke: MYN46-9W67C-N4TNP-59ENQ-PYKKZ-9GM3F