



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 476 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS
Forretningsadresse: c/o SIG AS v/Brynhild Farnes
Ankerveien 81B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 503	430 705
Sum inntekter		508 503	430 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 354	12 199
Annen driftskostnad		320 817	344 947
Sum kostnader		336 171	357 146
Driftsresultat		172 332	73 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 833	4 229
Sum finansinntekter		4 833	4 229
Annen rentekostnad		43 722	45 715
Sum finanskostnader		43 722	45 715
Netto finans		-38 889	-41 485
Resultat før skattekostnad		133 443	32 074
Skattekostnad på resultat		29 364	7 065
Årsresultat		104 079	25 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 079	25 009
Totalresultat		104 079	25 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 079	25 009
Sum overføringer og disponeringer		104 079	25 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 935	4 652
Sum immaterielle eiendeler		10 935	4 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 407 390	3 407 390
Sum varige driftsmidler		3 407 390	3 407 390
Sum anleggsmidler		3 418 325	3 412 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 222	301 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 222	301 928
Sum omløpsmidler		449 222	301 928
SUM EIENDELER		3 867 547	3 713 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 064 206	1 960 127
Sum opptjent egenkapital		2 064 206	1 960 127
Sum egenkapital		2 314 206	2 210 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 004	633 235
Sum annen langsiktig gjeld		608 004	633 235
Sum langsiktig gjeld		608 004	633 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 892	
Betalbar skatt		35 647	11 355
Skyldig offentlige avgifter		1 916	1 531
Annen kortsiktig gjeld	3	902 882	857 723
Sum kortsiktig gjeld		945 337	870 609
Sum gjeld		1 553 341	1 503 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 547	3 713 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 484084

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 476 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS
Forretningsadresse: c/o SIG AS v/Brynhild Farnes
Ankerveien 81B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 476 340
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 503	430 705
Sum inntekter		508 503	430 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 354	12 199
Annen driftskostnad		320 817	344 947
Sum kostnader		336 171	357 146
Driftsresultat		172 332	73 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 833	4 229
Sum finansinntekter		4 833	4 229
Annen rentekostnad		43 722	45 715
Sum finanskostnader		43 722	45 715
Netto finans		-38 889	-41 485
Resultat før skattekostnad		133 443	32 074
Skattekostnad på resultat		29 364	7 065
Årsresultat		104 079	25 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 079	25 009
Totalresultat		104 079	25 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 079	25 009
Sum overføringer og disponeringer		104 079	25 009



Organisasjonsnr: 980 476 340
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 935	4 652
Sum immaterielle eiendeler		10 935	4 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 407 390	3 407 390
Sum varige driftsmidler		3 407 390	3 407 390
Sum anleggsmidler		3 418 325	3 412 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 222	301 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 222	301 928
Sum omløpsmidler		449 222	301 928
SUM EIENDELER		3 867 547	3 713 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 064 206	1 960 127
Sum opptjent egenkapital		2 064 206	1 960 127
Sum egenkapital		2 314 206	2 210 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 004	633 235
Sum annen langsiktig gjeld		608 004	633 235



Sum langsiktig gjeld	608 004	633 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 892	
Betalbar skatt	35 647	11 355
Skyldig offentlige avgifter	1 916	1 531
Annen kortsiktig gjeld 3	902 882	857 723
Sum kortsiktig gjeld	945 337	870 609
Sum gjeld	1 553 341	1 503 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 867 547	3 713 970



Organisasjonsnr: 980 476 340
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Scandinavian Invest Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 476 340



BankID Qualified Signing
Fames, Brynhild
2026-05-26

BankID Qualified Signing
Bjugstad, John
2026-05-26

RESULTATREGNSKAP

SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		508 503	430 705
Sum driftsinntekter		508 503	430 705
Lønnskostnad	2	15 354	12 199
Annen driftskostnad		320 817	344 947
Sum driftskostnader		336 171	357 146
Driftsresultat		172 332	73 559
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 833	4 229
Annen rentekostnad		43 722	45 715
Resultat av finansposter		-38 889	-41 485
Resultat før skattekostnad		133 443	32 074
Skattekostnad på resultat		29 364	7 065
Årsresultat		104 079	25 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 079	25 009
Sum overføringer		104 079	25 009



BALANSE

SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		10 935	4 652
Sum immaterielle eiendeler		10 935	4 652
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 407 390	3 407 390
Sum varige driftsmidler		3 407 390	3 407 390
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 418 325	3 412 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 222	301 928
Sum omløpsmidler		449 222	301 928
Sum eiendeler		3 867 547	3 713 970



BALANSE

SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 064 206	1 960 127
Sum opptjent egenkapital		2 064 206	1 960 127
Sum egenkapital		2 314 206	2 210 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 004	633 235
Sum annen langsiktig gjeld		608 004	633 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 892	0
Betalbar skatt		35 647	11 355
Skyldig offentlige avgifter		1 916	1 531
Annen kortsiktig gjeld	3	902 882	857 723
Sum kortsiktig gjeld		945 337	870 609
Sum gjeld		1 553 341	1 503 844
Sum egenkapital og gjeld		3 867 547	3 713 970

27.04.2026

Styret i Scandinavian Invest Group AS

Brynhild Farnes
styreleder/daglig leder

John Bjugstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Scandinavian Invest Group AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	1 916	1 531
Pensjonskostnader	13 438	10 668
Sum	15 354	12 199

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 1 Fordringer og gjeld

Selskapet skylder eier kr 762 285,89. Beløpet er renteberegnet.

