



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 880 545
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Kristoffer Fosshaug Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	822 910	749 976
Sum inntekter		822 910	749 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	68 460
Annen driftskostnad	3,4	591 561	557 424
Sum kostnader		671 430	625 884
Driftsresultat		151 480	124 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 520	6 762
Sum finansinntekter		21 520	6 762
Netto finans		-21 520	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad		172 999	130 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 999	130 854
Årsresultat		172 999	130 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	172 999	130 853
Sum overføringer og disponeringer		172 999	130 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	508 827	304 494
Sum finansielle anleggsmidler		508 827	304 494
Sum anleggsmidler		508 827	304 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 922
Andre fordringer	6	25 194	50 392
Sum fordringer		25 194	67 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 893	314 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 893	314 312
Sum omløpsmidler		335 087	381 626
SUM EIENDELER		843 914	686 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		508 827	304 494
Annen egenkapital		259 320	290 654
Sum opptjent egenkapital		768 147	595 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	768 147	595 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 812	72 975
Annen kortsiktig gjeld	8	10 955	17 997
Sum kortsiktig gjeld		75 767	90 972
Sum gjeld		75 767	90 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 914	686 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443619

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 880 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kristoffer Fosshaug Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 921 880 545
BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	822 910	749 976
Sum inntekter		822 910	749 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	68 460
Annen driftskostnad	3, 4	591 561	557 424
Sum kostnader		671 430	625 884
Driftsresultat		151 480	124 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 520	6 762
Sum finansinntekter		21 520	6 762
Netto finans		-21 520	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad		172 999	130 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 999	130 854
Årsresultat		172 999	130 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	172 999	130 853
Sum overføringer og disponeringer		172 999	130 853



Organisasjonsnr: 921 880 545
BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	508 827	304 494
Sum finansielle anleggsmidler		508 827	304 494
Sum anleggsmidler		508 827	304 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	16 922
Andre fordringer	6	25 194	50 392
Sum fordringer		25 194	67 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 893	314 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 893	314 312

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		335 087	381 626
SUM EIENDELER		843 914	686 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		508 827	304 494
Annen egenkapital		259 320	290 654
Sum opptjent egenkapital		768 147	595 148

Sum egenkapital	7	768 147	595 148
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 812	72 975
Annen kortsiktig gjeld	8	10 955	17 997



Sum kortsiktig gjeld	75 767	90 972
Sum gjeld	75 767	90 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	843 914	686 120



Organisasjonsnr: 921 880 545
BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	290 654	214 035
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	172 999	130 853
Endringer i andre langsiktige poster	-204 333	-54 234
B. Endring arbeidskapital	-31 334	76 619
C. Arbeidskapital	259 320	290 654
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	335 087	381 626
Kortsiktig gjeld	-75 767	-90 972
C Arbeidskapital	259 320	290 654

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	822 910	749 976	800 000	790 000
Sum leieinntekt		822 910	749 976	800 000	790 000
Sum inntekt		822 910	749 976	800 000	790 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 870	8 460	9 870	9 870
Styrehonorar	2	60 000	60 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		78 437	85 372	140 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	136 143	109 848	118 000	178 100
Kommunale avgifter/renovasjon		66 980	59 263	75 000	75 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		3 729	13 790	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	4	131 357	114 912	183 000	166 000
Forretningsførerhonorar		38 588	37 500	38 500	41 000
Andre honorar		3 000	3 305	0	0
Kontorkostnad		1 767	1 294	4 500	3 000
Kontingenter og gaver		10 000	11 000	15 000	12 000
Forsikringer		43 559	54 091	58 000	47 000
Andre kostnader		4 519	5 951	7 900	9 000
Andel av driftskostnad i sameie		73 482	61 098	66 000	76 500
Sum kostnad		671 430	625 884	797 770	789 470
Driftsresultat		151 480	124 092	2 230	530
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 520	6 762	0	0
Netto finansposter		-21 520	-6 762	0	0
Årsresultat		172 999	130 853	2 230	530
Andre overføringer	9	204 333	54 234	0	0
Overført sameiekapital		-31 334	76 619	0	0
SUM OVERFØRINGER		172 999	130 853	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	5	508 827	304 494
Sum anleggsmidler		508 827	304 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 922
Andre kortsiktige fordringer	6	22 645	3 642
Forskuddsbetalte kostnader		2 549	46 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		309 893	314 312
Sum omløpsmidler		335 087	381 626
SUM EIENDELER		843 914	686 120

1578 Boligsameiet Harakollen Terrasse III Org. nr 921880545



Balanse 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		508 827	304 494
Annen egenkapital		259 320	290 654
Sum opptjent egenkapital		768 147	595 148
Sum egenkapital	7	768 147	595 148
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 598
Leverandørgjeld		64 812	72 975
Annen kortsiktig gjeld	8	10 955	14 399
Sum kortsiktig gjeld		75 767	90 972
Sum gjeld		75 767	90 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 914	686 120

Sted: _____

Dato: _____

Øivind Granlund
Styreleder

Kari Hægstad
Styremedlem

Henning Kristoffer Fosshaug Stokke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 Boligseksjoner. Sameiet er oppført på gnr.103 bnr. 289 i Øvre Eiker kommune. Eiertomt er på 1440 kvm. Sameiet eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring avtale: 2510752



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	822 910	629 988
3618 Leietillegg strøm	0	119 988
Sum	822 910	749 976

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	79 870	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	10 975	9 909
6343 Serviceavtaler	6 531	0
6360 Annet renhold	3 044	0
6361 Fast renhold	79 070	79 625
6364 Matteleie	21 341	18 862
6390 Andre driftskostnader	10 000	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 182	1 452
Sum	136 143	109 848

Konto 6360 gjelder vask av avfallsdunker.

Konto 6390 gjelder garasjevask.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	3 976	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	15 132	17 250
6611 Vedlikehold heiser	33 694	20 211
6617 Vedlikehold brannvernustyr	58 735	40 355
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 920	18 920
6641 Malerarbeider	0	8 134
6648 Vedlikehold dører og porter	900	10 042
Sum	131 357	114 912



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 5 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 508826,72.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 598
1570 Andre kortsiktige fordringer	22 645	44
Sum	22 645	3 642

Konto 1570 gjelder kostnader som viderefaktureres i 2024, tilskudd fra Bomiljøfondet er inntektsført i 2023 men innbetalt i 2024 og renter fra Klare Finans som blir innbetalt i 2024.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	304 494	204 333	508 827
Årets resultat	290 654	-31 334	259 320
Sum opptjent egenkapital	595 148	172 999	768 147
Sum egenkapital	595 148	172 999	768 147

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2937 Påløpte energikostnader	10 955	14 399
Sum	10 955	14 399

Gjelder strøm for desember som er fakturert i 2024.

Note 9 - Andre overføringer

Overføringen er midler avsatt til fremtidig vedlikehold på vedlikeholdskontoen i 2023.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Styreleder	Øivind Granlund (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Henning Kristoffer Fosshaug Stokke (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Kari Hægstad (sign.)	18.02.2024