



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 859 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 192 999	4 037 872
Annen driftsinntekt		269 150	67 266
Sum inntekter		4 462 149	4 105 138
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	185 893	162 670
Annen driftskostnad	2	700 825	1 239 831
Sum kostnader		886 717	1 402 502
Driftsresultat		3 575 432	2 702 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			713
Annen renteinntekt			37 987
Annen finansinntekt			727 879
Sum finansinntekter			766 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 526	25 429
Annen rentekostnad		139	85 349
Sum finanskostnader		33 665	110 778
Netto finans		-33 665	655 801
Ordinært resultat før skattekostnad		3 541 767	3 358 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	779 188	579 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 762 579	2 778 734
Årsresultat		2 762 579	2 778 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 762 579	2 778 734
Totalresultat		2 762 579	2 778 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		2 773 758	2 038 374
Udekket tap		-11 179	
Avsatt til annen egenkapital			740 360
Sum overføringer og disponeringer	6	2 762 579	2 778 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 916 761	5 746 226
Sum varige driftsmidler		5 916 761	5 746 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 916 761	5 746 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	305 946	28 350
Andre kortsiktige fordringer	4	63 576	8 439
Konsernfordringer	7	14 583	8 439
Sum fordringer		384 105	45 228
Sum omløpsmidler		384 105	45 228
SUM EIENDELER		6 300 866	5 791 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 200	400 200
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 034	830 213
Sum opptjent egenkapital		819 034	830 213
Sum egenkapital		1 219 234	1 230 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 371	194 536
Sum avsetninger for forpliktelser		191 371	194 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		191 371	194 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 135	19 828
Betalbar skatt	3	11	11
Skyldig offentlige avgifter		74 890	47 112
Kortsiktig konserngjeld	7	4 661 465	4 231 680
Annen kortsiktig gjeld		83 761	67 874
Sum kortsiktig gjeld		4 890 261	4 366 505
Sum gjeld		5 081 632	4 561 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 300 866	5 791 454



 Legally signed by
Tone Skjærve
12.03.2021

 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
12.03.2021

 Legally signed by
Kai Helge Sundisæter
12.03.2021

Årsregnskap

2020

OLAV
TRYGGVASON'S GT
27 AS



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		4 192 999	4 037 872
Annen driftsinntekt		269 150	67 266
Sum driftsinntekter		4 462 149	4 105 138
Avskrivning på driftsmidler	1	185 893	162 670
Annen driftskostnad	2	700 825	1 239 831
Sum driftskostnader		886 717	1 402 502
Driftsresultat		3 575 432	2 702 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	713
Renteinntekt		0	37 987
Annen finansinntekt		0	727 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 526	25 429
Annen rentekostnad		139	85 349
Resultat av finansposter		-33 665	655 801
Resultat før skattekostnad		3 541 767	3 358 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	779 188	579 703
Ordinært resultat		2 762 579	2 778 734
Årsresultat		2 762 579	2 778 734
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 773 758	2 038 374
Avsatt til annen egenkapital		0	740 360
Overført fra annen egenkapital		11 179	0
Sum overføringer	6	2 762 579	2 778 734



Balanse			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>5 916 761</u>	<u>5 746 226</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 916 761</u>	<u>5 746 226</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 916 761</u>	<u>5 746 226</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	305 946	28 350
Andre kortsiktige fordringer	4	63 576	8 439
Kortsiktig fordring på konsernselskap	7	14 583	8 439
Sum fordringer		<u>384 105</u>	<u>45 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>384 105</u>	<u>45 228</u>
Sum eiendeler		<u>6 300 866</u>	<u>5 791 454</u>



Balanse			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 200	400 200
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 034	830 213
Sum opptjent egenkapital		819 034	830 213
Sum egenkapital		1 219 234	1 230 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	191 371	194 536
Sum avsetning for forpliktelser		191 371	194 536
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	4 661 465	4 231 680
Leverandørgjeld		70 135	19 828
Betalbar skatt	3	11	11
Skyldig offentlige avgifter		74 890	47 112
Annen kortsiktig gjeld		83 761	67 874
Sum kortsiktig gjeld		4 890 261	4 366 505
Sum gjeld		5 081 632	4 561 041
Sum egenkapital og gjeld		6 300 866	5 791 454
Trondheim, 12.03.2021			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Olav Tryggvasons gt 27 AS			Side 3



Noter
Olav Tryggvasons gt 27 AS
<p>Konsernregnskap Olav Tryggvasons gt 27 AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i REITAN EIENDOM AS. ODD REITAN PRIVATE HOLDING AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim.</p> <p>Selskapsregnskapet til Olav Tryggvasons gt 27 AS for 2020 inngår i konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.</p>
<p>Fortsatt drift Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.</p>
<p>Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.</p>
<p>Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.</p>
<p>Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.</p>
<p>Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.</p>
<p>Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.</p> <p>Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.</p>
<p>Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.</p>
<p>Konsernkontoordning Selskapet har konsernkonto hvor REITAN EIENDOM AS er eier av toppkontoen. REITAN EIENDOM er morselskapet til E C Dahls Eiendom som igjen er mor til Olav Tryggvasons gt 27 AS</p> <p>Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.</p>



Noter					
Olav Tryggvasons gt 27 AS					
Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler					
Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.					
	Tomter	Bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	400 000	7 227 890	222 487	512 447	8 362 824
Ordinære tilganger til kostpris		356 427	-	-	356 427
Kostpris ved årets slutt	400 000	7 584 317	222 487	512 447	8 719 251
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		2 589 898	1 078	25 622	2 616 598
Avskrivninger i løpet av året		72 279	11 124	102 489	185 893
Akk. avskrivninger ved slutten av året		2 662 177	12 202	128 112	2 802 491
Balansført verdi 31.12.2020	400 000	4 922 141	210 285	384 335	5 916 761
Balansført verdi 31.12.2019	400 000	4 637 992	221 409	486 825	5 746 226
Økonomisk levetid		20-100 år	20 år	5 år	
Avskrivningssats		1 %	5 %	20 %	
Driftsmidlene er stilt som sikkerhet for eksternt lån i morselskapet. Av balansført verdi per 31.12.2020, er kr. 356 427, anlegg under utførelse.					
Note 2. Ansatte, godtgjørelse honorarer m.v.					
Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS. Forretningsførsel foretas av REITAN EIENDOM AS som er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 21 848,79,- eks. mva.					
Note 3. Skatt					
Årets skattekostnad:		2020	2019		
Betalbar skatt		782 354	574 937		
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-3 165	4 766		
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel som følge av endret sats					
Skattekostnad ordinært resultat		779 188	579 703		
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		2020	2019		
Ordinært resultat før skatt		3 541 767	3 358 437		
Konsemsbidrag til mor		-3 556 100	-2 613 300		
Endring i midlertidig forskjell		14 386	-21 664		
Permanente forskjeller		-	-723 422		
Grunnlag betalbar skatt		53	51		
Betalbar skatt på årets resultat		11	11		
Sum betalbar skatt på ordinært resultat		11	11		
Betalbar skatt i balansen		2020	2019		
Betalbar skatt i skattekostnaden		782 354	574 937		
Skattevirkning av konsemsbidrag		-782 342	-574 926		
Sum betalbar skatt i balansen		11	11		
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller		2020	2019	Endring	
Driftsmidler		869 868	884 254	14 386	
Utestående fordringer				-	
Gevinst- og tapskonto				-	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		869 868	884 254	14 386	
Utsatt skatt, 22%		191 371	194 536	3 165	



Noter			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Note 4. Fordringer			
Vurdering av kundefordringer:			
	2020	2019	
Vurdert til pålydende	305 946	28 350	
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-	
Bokført verdi pr 31.12	305 946	28 350	
Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:			
	2020	2019	
Realisert tap på fordringer i løpet av året	-	-	
Endring i tapsavsetninger i løpet av året	-	-	
Tap på fordringer	-	-	
Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.			
Note 5. Aksjer, Aksjeeiere			
Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E C Dahls Eiendom AS	4 002	100	100,00 %
Note 6. Fordringer			
	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	400 200	830 213	1 230 413
Årets resultat		2 762 579	2 762 579
Avgitt konsernbidrag		-2 773 758	-2 773 758
Avgitt utbytte		-	-
Mottatt konsernbidrag		-	-
Egenkapital 31.12.2020	400 200	819 034	1 219 234
Note 7. Transaksjoner med nærstående			
Kortiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019	
Kortiktig gjeld til selskaper i konsern	4 661 465	4 231 680	
Saldo består blant annet av avgitt konsernbidrag og saldo i konsernkonto i Handelsbanken. Skyldig beløp på konsernkonto belastes markedsrente.			
Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019	
Kortsiktige fordringer på selskaper i konsern	14 583	8 439	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons gt 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasons gt 27 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KOFM6-DNTEA-WWCQN-XQFF6-L7YIY-EZEDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-12 11:51:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: K0FM6-DNTEA-WWCQN-XQFF6-L7YIY-EZEDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		4 192 999	4 037 872
Annen driftsinntekt		269 150	67 266
Sum driftsinntekter		4 462 149	4 105 138
Avskrivning på driftsmidler	1	185 893	162 670
Annen driftskostnad	2	700 825	1 239 831
Sum driftskostnader		886 717	1 402 502
Driftsresultat		3 575 432	2 702 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	713
Renteinntekt		0	37 987
Annen finansinntekt		0	727 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 526	25 429
Annen rentekostnad		139	85 349
Resultat av finansposter		-33 665	655 801
Resultat før skattekostnad		3 541 767	3 358 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	779 188	579 703
Ordinært resultat		2 762 579	2 778 734
Årsresultat		2 762 579	2 778 734
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 773 758	2 038 374
Avsatt til annen egenkapital		0	740 360
Overført fra annen egenkapital		11 179	0
Sum overføringer	6	2 762 579	2 778 734



Balanse			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>5 916 761</u>	<u>5 746 226</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 916 761</u>	<u>5 746 226</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 916 761</u>	<u>5 746 226</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	305 946	28 350
Andre kortsiktige fordringer	4	63 576	8 439
Kortsiktig fordring på konsernselskap	7	14 583	8 439
Sum fordringer		<u>384 105</u>	<u>45 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>384 105</u>	<u>45 228</u>
Sum eiendeler		<u>6 300 866</u>	<u>5 791 454</u>



Balanse			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 200	400 200
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 034	830 213
Sum opptjent egenkapital		819 034	830 213
Sum egenkapital		1 219 234	1 230 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	191 371	194 536
Sum avsetning for forpliktelser		191 371	194 536
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	4 661 465	4 231 680
Leverandørgjeld		70 135	19 828
Betalbar skatt	3	11	11
Skyldig offentlige avgifter		74 890	47 112
Annen kortsiktig gjeld		83 761	67 874
Sum kortsiktig gjeld		4 890 261	4 366 505
Sum gjeld		5 081 632	4 561 041
Sum egenkapital og gjeld		6 300 866	5 791 454
Trondheim, 12.03.2021			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Olav Tryggvasons gt 27 AS			Side 3