



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selsbakk Johnny Helge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		839 401	828 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 401</b>	<b>828 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 200	78 200
Annen driftskostnad		253 079	279 719
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>331 279</b>	<b>357 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 122</b>	<b>470 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 656	27 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 656</b>	<b>27 999</b>
Annen rentekostnad		414	516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414</b>	<b>516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 242</b>	<b>27 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 364</b>	<b>497 856</b>
Skattekostnad på resultat	5	118 751	109 641
<b>Årsresultat</b>		<b>420 613</b>	<b>388 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 613</b>	<b>388 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 613</b>	<b>388 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		20 613	388 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 613</b>	<b>388 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 563 997	2 642 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 997</b>	<b>2 642 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 997</b>	<b>2 642 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 132	43 830
Andre kortsiktige fordringer		42 179	14 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 312</b>	<b>58 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 745	784 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 214 745</b>	<b>784 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 056</b>	<b>842 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 887 054</b>	<b>3 484 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 154 578	3 133 965



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 154 578</b>	<b>3 133 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 254 578</b>	<b>3 233 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	75 632	94 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 632</b>	<b>94 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 632</b>	<b>94 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 359	14 040
Betalbar skatt		137 818	131 224
Skyldig offentlige avgifter			11 036
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 844</b>	<b>156 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 476</b>	<b>250 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 887 054</b>	<b>3 484 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 482314

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 579 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Selsbakk Johnny Helge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026





Organisasjonsnr: 984 579 632  
NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 563 997

2 642 197

Sum varige driftsmidler

2 563 997

2 642 197

Sum anleggsmidler

2 563 997

2 642 197

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

66 132

43 830

Andre kortsiktige

fordringer

42 179

14 507

Sum fordringer

108 312

58 337

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 214 745

784 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 214 745

784 430

Sum omløpsmidler

1 323 056

842 767

SUM EIENDELER

3 887 054

3 484 964

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 154 578

3 133 965

Sum opptjent egenkapital

3 154 578

3 133 965

Sum egenkapital

3 254 578

3 233 965

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

75 632

94 699



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>75 632</b>	<b>94 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>75 632</b>	<b>94 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 359	14 040
Betalbar skatt	137 818	131 224
Skyldig offentlige avgifter		11 036
Utbytte	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>556 844</b>	<b>156 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>632 476</b>	<b>250 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 887 054</b>	<b>3 484 964</b>



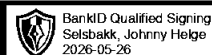
Organisasjonsnr: 984 579 632  
NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nordstrandveien 65 A Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 579 632



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		839 401	828 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>839 401</b>	<b>828 291</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 200	78 200
Annen driftskostnad		253 079	279 719
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>331 279</b>	<b>357 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 122</b>	<b>470 373</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 656	27 999
Annen rentekostnad		414	516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 242</b>	<b>27 483</b>
Resultat før skattekostnad		539 364	497 856
Skattekostnad på resultat	5	118 751	109 641
<b>Resultat</b>		<b>420 613</b>	<b>388 215</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>420 613</b>	<b>388 215</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		20 613	388 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>420 613</b>	<b>388 215</b>



### BALANSE

#### NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 563 997	2 642 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 997</b>	<b>2 642 197</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 997</b>	<b>2 642 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		66 132	43 830
Andre kortsiktige fordringer		42 179	14 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 312</b>	<b>58 337</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 745	784 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 056</b>	<b>842 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 887 054</b>	<b>3 484 964</b>



## BALANSE

### NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 154 578	3 133 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 154 578</b>	<b>3 133 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 254 578</b>	<b>3 233 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	75 632	94 699
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 632</b>	<b>94 699</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 359	14 040
Betalbar skatt		137 818	131 224
Skyldig offentlige avgifter		0	11 036
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 667	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 844</b>	<b>156 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 476</b>	<b>250 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 887 054</b>	<b>3 484 964</b>

21.05.2026

Styret i Nordstrandveien 65 A Eiendom AS

Selsbakk Johnny Helge  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Nordstrandveien 65 A Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 035 298	4 035 298
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 035 298</b>	<b>4 035 298</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 485 800	1 485 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 485 800	1 485 800
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 549 498</b>	<b>2 549 498</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 200	78 200
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 4 Lønnskostnader

Nordstrandveien 65 A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	118 751	109 641
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 751</b>	<b>109 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	539 364	497 856
Permanente forskjeller	414	516
Endring i midlertidige forskjeller	86 668	98 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>626 446</b>	<b>596 473</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 818	131 224
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 818</b>	<b>131 224</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	539 364	497 856
Beregnet skatt av resultat før skatt	118 660	109 528
Skatteeffekt av permanente forskjeller	91	114
<b>Sum</b>	<b>118 751</b>	<b>109 642</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 099	143 347	29 247
Gevinst – og tapskonto	229 684	287 105	57 421
<b>Sum</b>	<b>343 783</b>	<b>430 451</b>	<b>86 668</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>343 783</b>	<b>430 451</b>	<b>86 668</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 632</b>	<b>94 699</b>	<b>19 067</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmean del
Selsbakk Johnny Helge	50	0	0	50	50,00	50,00
Selsbakk Astrid Heitmann	50	0	0	50	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Navn	Verv	Ordinære
Selsbakk Johnny Helge	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>