



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frantz Peckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 284 514	3 067 419
Sum inntekter		4 284 514	3 067 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-96 985	-85 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 373	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 425 343	-1 848 632
Sum kostnader		-1 525 702	-1 934 514
Driftsresultat		2 758 812	1 132 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		93 252	54 288
Sum finanskostnader		-2 844 242	-1 804 759
Netto finans		-2 750 990	-1 750 471
Ordinært resultat før skattekostnad		7 822	-617 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 822	-617 566
Årsresultat	9,13	7 822	-617 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 822	-617 566
Sum overføringer og disponeringer		7 822	-617 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	73 125 000	73 125 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	13 976	0
Sum varige driftsmidler		73 138 976	73 125 000
Sum anleggsmidler		73 138 976	73 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	40 746	65 792
Andre fordringer	11	147 752	77 261
Sum fordringer		188 498	143 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 029 835	2 936 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 332	3 079 885
Sum omløpsmidler		3 218 333	3 079 885
SUM EIENDELER		76 357 308	76 204 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 262 784	1 254 962
Sum opptjent egenkapital		1 262 784	1 254 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 262 784	1 254 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 000	1 117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	56 564 000	56 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	16 561 000	16 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 603	112 365
Skyldige offentlige avgifter		47 876	28 126
Annen kortsiktig gjeld		721 046	567 432
Sum kortsiktig gjeld		852 524	707 923
Sum gjeld		75 094 524	74 949 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 357 308	76 204 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	73 125 000	73 125 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353211

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frantz Peckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 991 925 759
JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 284 514	3 067 419
Sum inntekter		4 284 514	3 067 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-96 985	-85 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 373	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 425 343	-1 848 632
Sum kostnader		-1 525 702	-1 934 514
Driftsresultat		2 758 812	1 132 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		93 252	54 288
Sum finanskostnader		-2 844 242	-1 804 759
Netto finans		-2 750 990	-1 750 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 822	-617 566
Årsresultat	9,13	7 822	-617 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 822	-617 566
Sum overføringer og disponeringer		7 822	-617 566



Organisasjonsnr: 991 925 759
JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	73 125 000	73 125 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	13 976	0
Sum varige driftsmidler			
		73 138 976	73 125 000
Sum anleggsmidler			
		73 138 976	73 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	40 746	65 792
Andre fordringer			
	11	147 752	77 261
Sum fordringer			
		188 498	143 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	3 029 835	2 936 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 218 332	3 079 885
Sum omløpsmidler			
		3 218 333	3 079 885
SUM EIENDELER			
		76 357 308	76 204 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	1 262 784	1 254 962
Sum opptjent egenkapital			
		1 262 784	1 254 962
Sum egenkapital			
		1 262 784	1 254 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	9,14	1 117 000	1 117 000



Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 000	1 117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	56 564 000	56 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	16 561 000	16 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 603	112 365
Skyldige offentlige avgifter		47 876	28 126
Annen kortsiktig gjeld		721 046	567 432
Sum kortsiktig gjeld		852 524	707 923
Sum gjeld		75 094 524	74 949 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 357 308	76 204 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	73 125 000	73 125 000



Organisasjonsnr: 991 925 759
JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæktby'n 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæktby'n 3 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 48JDV-ZL72M-4GOGA-M7GHT-SCIIM-L0PDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 08:43:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48JDV-ZL72M-4GOGA-M7GHT-SCIM-L0PDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jæktby'n 3 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 363 776	1 342 784	1 363 784	1 503 572
Felleskostnader kapitaldel		2 717 007	1 343 379	2 262 560	3 142 171
Tillegg elektroniske fellesavtaler		172 416	172 416	172 528	176 376
Andre driftsinntekter	1	31 315	208 840	0	20 000
Sum driftsinntekter		4 284 514	3 067 419	3 798 872	4 842 119
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 985	-10 883	-10 575	-11 985
Styrehonorar	3	-85 000	-75 000	-75 000	-85 000
Avskrivninger		-3 373	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-54 244	-56 861	-58 100	-55 758
Honorar administrative tjenester		-17 022	0	-17 033	-17 590
Eksterne honorar	5	-11 984	-7 813	-7 500	-9 663
Drifts- og serviceavtaler	6	-76 210	-305 366	-82 100	-105 216
Vaktmestertjenester		-59 875	0	-60 000	-60 000
Renholdstjenester		-41 659	0	-34 900	-49 140
Løpende vedlikehold	7	-83 558	-170 257	-150 000	-155 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-339 064	-50 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-176 376	-166 776	-173 840	-176 376
Forsikring		-73 871	-64 922	-76 400	-85 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-235 131	-221 476	-226 600	-246 888
Eiendomsavgifter		-262 148	-228 329	-250 000	-275 255
Energi, felles		-236 183	-177 216	-200 000	-242 710
Andre driftsutgifter	9	-97 082	-110 552	-35 400	-90 300
Sum driftskostnader		-1 525 702	-1 934 514	-1 507 448	-1 666 781
DRIFTSRESULTAT		2 758 812	1 132 905	2 291 424	3 175 338
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		93 252	54 288	25 000	30 000
Finanskostnader		-2 844 242	-1 804 759	-2 262 560	-3 143 171
Netto finansposter		-2 750 990	-1 750 471	-2 237 560	-3 113 171
Resultat før skattekostnad		7 822	-617 566	53 864	62 167
Ordinært resultat etter skatt		7 822	-617 566	53 864	62 167
ÅRSRESULTAT	10, 13	7 822	-617 566	53 864	62 167
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		7 822	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-617 566	0	0

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	73 125 000	73 125 000
Andre anleggsmidler	4	13 976	0
Sum anleggsmidler		73 138 976	73 125 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	40 746	65 792
Mellomregning Klare Finans	11	54 500	31 458
Opptjente renter	11	93 252	45 803
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	3 029 835	2 936 832
Sum omløpsmidler		3 218 332	3 079 885
SUM EIENDELER		76 357 308	76 204 885

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 102 784	1 094 962
Sum egenkapital		1 262 784	1 254 962
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 117 000	1 117 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	56 564 000	56 564 000
Borettsinnskudd	15, 17	16 561 000	16 561 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 603	112 365
Skyldig off. myndigheter		47 876	28 126
Forskudd kunder		54 500	31 458
Påløpte renter		626 213	490 975
Påløpte kostnader		40 333	44 999
Sum kortsiktig gjeld		852 524	707 923
Sum gjeld		75 094 524	74 949 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 357 308	76 204 885
Pantstillelser	15	73 125 000	73 125 000

Sted: _____, dato: _____

Halgeir Sandberg
Leder

Torgrim Lillemark
Styremedlem

Brit Ardis Elnan Sandal
Styremedlem

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgjift elbil	8 824	7 240
Offentlige tilskudd	0	39 750
Kompensasjon/erstatning	0	49 630
Ekstrainnbetaling	0	10 800
Utleie av utstyr og areal	22 491	20 920
Viderefakturering	0	80 500
Sum andre inntekter	31 315	208 840

Utleie av utstyr og areal gjelder inntekter i forbindelse med utleie av basestasjon

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	11 985	10 575
Reisekostnader	0	308
Sum personalkostnader	11 985	10 883

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	85 000	75 000

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	3 000 000	70 125 000
Årets tilgang :	17 349	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 349	3 000 000	70 125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 373	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 976	3 000 000	70 125 000
Årets avskrivninger :	3 373	0	0
Antatt levetid i år :	3		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
I 2023 er det kjøpt inn datautstyr.
Bygninger er anskaffet i år 2009

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	3 621	0
Sum eksterne honorarer	11 984	7 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder kontroll av fuktpåkjønning innglassinger.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	79 500
Avtale om HMS-tjenester	0	3 541
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmester-tjenester	0	57 500
Avtale om renholdstjenester	0	36 906
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 572	18 836
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 385	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	52 253	105 523
Avtale om adgangskontroll og dører	0	3 063
Sum drifts- og serviceavtaler	76 210	305 366

Vaktmester, renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.
Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	50 066	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 085	3 799
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	14 736	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 618	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 133	0

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

2023

2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Reparasjon og vedlikehold annet

2 920

0

Sum vedlikehold

83 558

170 257

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	339 064
Sum periodisk vedlikehold	0	339 064

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 228	0
Kontorrekvisita, trykksaker	740	600
Telefon og porto	0	255
Drift maskiner	48 049	31 591
Gaver	845	550
Kostnader vedr. styrearbeid	249	22 000
Generalforsamling/årsmøte	9 508	10 420
Kurskostnader	0	1 200
Bankgebyrer	699	756
Andre gebyrer	1 322	2 329
Tilskudd bomiljø	28 050	35 686
Hjemmeside/internet/TV-abo	853	325
Tinglysningsgebyr	0	585
Dagligvarer	0	1 265
Julebord/ styresamling	0	3 007
Andre kostnader	2 540	-16
Sum andre driftsutgifter	97 082	110 552

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 371 962	2 989 528
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 822	-617 566
Tilbakeført avskrivning	3 373	0
Tilgang av anleggsmidler	-17 349	0
Opptak lån	0	56 564 000
Avdrag lån	0	-56 564 000
Årets endring i disponible midler	-6 153	-617 566
Disponible midler i periodens slutt	2 365 808	2 371 962
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-1 117 000	-1 117 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 117 000	-1 117 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 248 808	1 254 962

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	35 947	17 607
Bankinnskudd	2 993 888	2 919 225
Sum bankinnskudd	3 029 835	2 936 832

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 254 962	1 872 528
Andelskapital 01.01	160 000	160 000
Andelskapital 31.12	160 000	160 000
Annen egenkapital 01.01	1 094 962	1 712 528
Årets resultat	7 822	-617 566
Annen egenkapital 31.12	1 102 784	1 094 962
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 262 784	1 254 962

Andelskapitalen er kr 160 000,- fordelt på 32 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger	1 117 000	1 117 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	73 125 000
Restgjeld 31.12	73 125 000

Pålydende pantstillelser var 74 660 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert oppføringslån
Låne nummer:	00000038130
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.69 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1 % margin
Beregnet innfridd:	21.01.2052
Opprinnelig lånebeløp:	56 564 000
Lånesaldo 01.01:	56 564 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	56 564 000
Saldo 5 år frem i tid:	56 564 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00000038130	1	2 240 000	2 240 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 152 000	2 152 000
	1	2 120 000	2 120 000
	1	2 088 000	2 088 000
	1	2 072 000	2 072 000
	1	2 056 000	2 056 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 996 000	1 996 000
	2	1 984 000	3 968 000
	1	1 944 000	1 944 000
	1	1 896 000	1 896 000
	1	1 768 000	1 768 000
	3	1 608 000	4 824 000
	5	1 584 000	7 920 000
	5	1 552 000	7 760 000
	5	1 512 000	7 560 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 00000038130 har første avdrag 21.04.2032 med kr 707 050	1	2 240 000	9 333
	1	2 160 000	9 000
	1	2 152 000	8 967
	1	2 120 000	8 833
	1	2 088 000	8 700
	1	2 072 000	8 633
	1	2 056 000	8 567
	1	2 040 000	8 500
	1	1 996 000	8 317
	2	1 984 000	8 267
	1	1 944 000	8 100

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 896 000	7 900
1	1 768 000	7 367
3	1 608 000	6 700
5	1 584 000	6 600
5	1 552 000	6 467
5	1 512 000	6 300

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	16 561 000	16 561 000
Sum innskudd	16 561 000	16 561 000

Org.nr: 991 925 759 - 353



Resultat og balanse med noter for Jæktby'n 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jæktby'n 3 Borettslag

Styreleder	Halgeir Sandberg (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Torgrim Lillemark (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Brit Ardis Elnan Sandal (sign.)	19.02.2024



Jæktby'n 3 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 363 776	1 342 784	1 363 784	1 503 572
Felleskostnader kapitaldel		2 717 007	1 343 379	2 262 560	3 142 171
Tillegg elektroniske fellesavtaler		172 416	172 416	172 528	176 376
Andre driftsinntekter	1	31 315	208 840	0	20 000
Sum driftsinntekter		4 284 514	3 067 419	3 798 872	4 842 119
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 985	-10 883	-10 575	-11 985
Styrehonorar	3	-85 000	-75 000	-75 000	-85 000
Avskrivninger		-3 373	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-54 244	-56 861	-58 100	-55 758
Honorar administrative tjenester		-17 022	0	-17 033	-17 590
Eksterne honorar	4	-11 984	-7 813	-7 500	-9 663
Drifts- og serviceavtaler	5	-76 210	-305 366	-82 100	-105 216
Vaktmestertjenester		-59 875	0	-60 000	-60 000
Renholdstjenester		-41 659	0	-34 900	-49 140
Løpende vedlikehold	6	-83 558	-170 257	-150 000	-155 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-339 064	-50 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-176 376	-166 776	-173 840	-176 376
Forsikring		-73 871	-64 922	-76 400	-85 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-235 131	-221 476	-226 600	-246 888
Eiendomsavgifter		-262 148	-228 329	-250 000	-275 255
Energi, felles		-236 183	-177 216	-200 000	-242 710
Andre driftsutgifter	8	-97 082	-110 552	-35 400	-90 300
Sum driftskostnader		-1 525 702	-1 934 514	-1 507 448	-1 666 781
DRIFTSRESULTAT		2 758 812	1 132 905	2 291 424	3 175 338
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		93 252	54 288	25 000	30 000
Finanskostnader		-2 844 242	-1 804 759	-2 262 560	-3 143 171
Netto finansposter		-2 750 990	-1 750 471	-2 237 560	-3 113 171
Resultat før skattekostnad		7 822	-617 566	53 864	62 167
Ordinært resultat etter skatt		7 822	-617 566	53 864	62 167
ÅRSRESULTAT	9, 13	7 822	-617 566	53 864	62 167
Disponering av totalresultat:		7 822	-617 566	53 864	62 167
Overført til annen egenkapital		7 822	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-617 566	0	0

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	73 125 000	73 125 000
Andre anleggsmidler	10	13 976	0
Sum anleggsmidler		73 138 976	73 125 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	40 746	65 792
Mellomregning Klare Finans	11	54 500	31 458
Opptjente renter	11	93 252	45 803
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	3 029 835	2 936 832
Sum omløpsmidler		3 218 332	3 079 885
SUM EIENDELER		76 357 308	76 204 885

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 102 784	1 094 962
Sum egenkapital		1 262 784	1 254 962
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 117 000	1 117 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	56 564 000	56 564 000
Borettsinnskudd	15, 17	16 561 000	16 561 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 603	112 365
Skyldig off. myndigheter		47 876	28 126
Forskudd kunder		54 500	31 458
Påløpte renter		626 213	490 975
Påløpte kostnader		40 333	44 999
Sum kortsiktig gjeld		852 524	707 923
Sum gjeld		75 094 524	74 949 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 357 308	76 204 885
Pantstillelser	15	73 125 000	73 125 000

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Frantz Peckel
Leder

Brit Ardis Elnan Sandal
Styremedlem

Torgrim Lillemark
Styremedlem

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgjift elbil	8 824	7 240
Offentlige tilskudd	0	39 750
Kompensasjon/erstatning	0	49 630
Ekstrainnbetaling	0	10 800
Utleie av utstyr og areal	22 491	20 920
Viderefakturering	0	80 500
Sum andre inntekter	31 315	208 840

Utleie av utstyr og areal gjelder inntekter i forbindelse med utleie av basestasjon



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	11 985	10 575
Reisekostnader	0	308
Sum personalkostnader	11 985	10 883

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	85 000	75 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	3 621	0
Sum eksterne honorarer	11 984	7 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder kontroll av fuktpåkjenning innglassinger.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	79 500
Avtale om HMS-tjenester	0	3 541
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmester-tjenester	0	57 500
Avtale om renholdstjenester	0	36 906
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 572	18 836
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 385	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	52 253	105 523
Avtale om adgangskontroll og dører	0	3 063
Sum drifts- og serviceavtaler	76 210	305 366

Vaktmester, renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	50 066	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 085	3 799
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	14 736	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 618	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 133	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 920	0
Sum vedlikehold	83 558	170 257

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	339 064
Sum periodisk vedlikehold	0	339 064

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 228	0
Kontorrekvisita, trykksaker	740	600
Telefon og porto	0	255
Drift maskiner	48 049	31 591
Gaver	845	550
Kostnader vedr. styrearbeid	249	22 000
Generalforsamling/årsmøte	9 508	10 420
Kurskostnader	0	1 200
Bankgebyrer	699	756
Andre gebyrer	1 322	2 329
Tilskudd bomiljø	28 050	35 686
Hjemmeside/internett/TV-abo	853	325
Dagligvarer	2 540	0
Andre kostnader	0	-16
Sum andre driftsutgifter	97 082	110 552

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 371 962	2 989 528
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 822	-617 566
Tilbakeført avskrivning	3 373	0
Tilgang av anleggsmidler	-17 349	0
Opptak lån	0	56 564 000
Avdrag lån	0	-56 564 000
Årets endring i disponible midler	-6 153	-617 566
Disponible midler i periodens slutt	2 365 808	2 371 962
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-1 117 000	-1 117 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 117 000	-1 117 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 248 808	1 254 962

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	3 000 000	70 125 000
Årets tilgang :	17 349	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 349	3 000 000	70 125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 373	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 976	3 000 000	70 125 000
Årets avskrivninger :	3 373	0	0

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

Antatt levetid i år :

3

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
I 2023 er det kjøpt inn datautstyr.
Bygninger er anskaffet i år 2009

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	35 947	17 607
Bankinnskudd	2 993 888	2 919 225
Sum bankinnskudd	3 029 835	2 936 832

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 254 962	1 872 528
Andelskapital 01.01	160 000	160 000
Andelskapital 31.12	160 000	160 000
Annen egenkapital 01.01	1 094 962	1 712 528
Årets resultat	7 822	-617 566
Annen egenkapital 31.12	1 102 784	1 094 962
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 262 784	1 254 962

Andelskapitalen er kr 160 000,- fordelt på 32 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger	1 117 000	1 117 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	73 125 000
Restgjeld 31.12	73 125 000

Pålydende pantstillelser var 74 660 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert oppføringslån
Låne nummer:	00000038130
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.69 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1 % margin
Beregnet innfridd:	21.01.2052
Opprinnelig lånebeløp:	56 564 000
Lånesaldo 01.01:	56 564 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	56 564 000
Saldo 5 år frem i tid:	56 564 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00000038130	1	2 240 000	2 240 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 152 000	2 152 000
	1	2 120 000	2 120 000
	1	2 088 000	2 088 000
	1	2 072 000	2 072 000
	1	2 056 000	2 056 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 996 000	1 996 000
	2	1 984 000	3 968 000
	1	1 944 000	1 944 000
	1	1 896 000	1 896 000
	1	1 768 000	1 768 000
	3	1 608 000	4 824 000
	5	1 584 000	7 920 000
	5	1 552 000	7 760 000
	5	1 512 000	7 560 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 00000038130 har første avdrag 21.04.2032 med kr 707 050	1	2 240 000	9 333
	1	2 160 000	9 000
	1	2 152 000	8 967
	1	2 120 000	8 833
	1	2 088 000	8 700
	1	2 072 000	8 633
	1	2 056 000	8 567
	1	2 040 000	8 500
	1	1 996 000	8 317
	2	1 984 000	8 267
	1	1 944 000	8 100

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 896 000	7 900
1	1 768 000	7 367
3	1 608 000	6 700
5	1 584 000	6 600
5	1 552 000	6 467
5	1 512 000	6 300

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	16 561 000	16 561 000
Sum innskudd	16 561 000	16 561 000

Org.nr: 991 925 759 - 353