



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 379 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLINNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ness Humlen
Kristoffer Randers veg 8
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	44 000
Sum inntekter		26 000	44 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 600	39 600
Annen driftskostnad		12 636	600 034
Sum kostnader		52 236	639 634
Driftsresultat		-26 236	-595 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		29 661	33 051
Sum finanskostnader		29 661	33 051
Netto finans		-29 660	-33 051
Resultat før skattekostnad		-55 896	-628 685
Skattekostnad		-12 297	-138 310
Årsresultat		-43 599	-490 375
Totalresultat		-43 599	-490 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 599	-490 375
Sum overføringer og disponeringer		-43 599	-490 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		683 642	671 345
Sum immaterielle eiendeler		683 642	671 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		381 926	421 526
Sum varige driftsmidler		381 926	421 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 065 568	1 092 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 995	3 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 995	3 631
Sum omløpsmidler		1 516 995	1 503 631
SUM EIENDELER		2 582 563	2 596 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 730 487	1 774 086
Sum opptjent egenkapital		1 730 487	1 774 086
Sum egenkapital		1 930 487	1 974 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 180	42 746
Annen kortsiktig gjeld		617 896	579 669
Sum kortsiktig gjeld		652 076	622 415
Sum gjeld		652 076	622 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 563	2 596 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688571

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 379 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLINNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ness Humlen
Kristoffer Randers veg 8
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 974 379 015
SLINNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	44 000
Sum inntekter		26 000	44 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 600	39 600
Annen driftskostnad		12 636	600 034
Sum kostnader		52 236	639 634
Driftsresultat		-26 236	-595 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		29 661	33 051
Sum finanskostnader		29 661	33 051
Netto finans		-29 660	-33 051
Resultat før skattekostnad		-55 896	-628 685
Skattekostnad		-12 297	-138 310
Årsresultat		-43 599	-490 375
Totalresultat		-43 599	-490 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 599	-490 375
Sum overføringer og disponeringer		-43 599	-490 375



Organisasjonsnr: 974 379 015
SLINNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		683 642	671 345
Sum immaterielle eiendeler		683 642	671 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		381 926	421 526
Sum varige driftsmidler		381 926	421 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 065 568	1 092 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 995	3 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 995	3 631
Sum omløpsmidler		1 516 995	1 503 631
SUM EIENDELER		2 582 563	2 596 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 730 487	1 774 086
Sum opptjent egenkapital	1 730 487	1 774 086
Sum egenkapital	1 930 487	1 974 086
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 180	42 746
Annen kortsiktig gjeld	617 896	579 669
Sum kortsiktig gjeld	652 076	622 415
Sum gjeld	652 076	622 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 582 563	2 596 502



Organisasjonsnr: 974 379 015
SLINNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Noter Slinningen Eiendom AS - Org.nr 974 379 015 - 2024 Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1692324.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692324.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1310398.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	381926.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Slinningen Eiendom AS

Org nr 989 258 133

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap

Slinningen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		26 000	44 000
Sum driftsinntekter		26 000	44 000
Avskrivning varige driftsmidler	4	39 600	39 600
Annen driftskostnad		12 636	600 034
Sum driftskostnad		52 236	639 634
Driftsresultat		-26 236	-595 634
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		29 661	33 051
Sum finanskostnader		29 661	33 051
Sum netto finansposter		-29 660	-33 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 896	-628 685
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 297	-138 310
Ordinært resultat		-43 599	-490 375
Årsresultat	7	-43 599	-490 375
Overført annen egenkapital		-43 599	-490 375
Sum disponert		-43 599	-490 375



Balanse

Slinningen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	683 642	671 345
Sum immaterielle eiendeler		683 642	671 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	381 926	421 526
Sum varige driftsmidler		381 926	421 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 065 568	1 092 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 995	3 631
Sum omløpsmidler		1 516 995	1 503 631
Sum eiendeler		2 582 563	2 596 502

**Balanse****Slinningen Eiendom AS**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 730 487	1 774 086
Sum opptjent egenkapital		1 730 487	1 774 086
Sum egenkapital	7	1 930 487	1 974 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 180	42 746
Annen kortsiktig gjeld		617 896	579 669
Sum kortsiktig gjeld		652 076	622 415
Sum gjeld		652 076	622 415
Sum egenkapital og gjeld		2 582 563	2 596 502

Ålesund, 12.07.2025
Styret for Slinningen Eiendom AS

Rikard Næss Humlen
Styrets leder



Torill Jenny Slinnig
Styremedlem



Per Oskar Slinnig
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Noter Slinningen Eiendom AS - Org.nr 974 379 015 - 2024

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 692 324
Anskaffelseskost 31.12	1 692 324
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 310 398
Balanseført verdi pr 31.12	381 926
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 600

Note 5 Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Slinningen Eiendom AS



Slinningen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Note 6 Skatt	01.01. - 31.12	
	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 896	-628 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	55 896	23 865
Grunnlag betalbar skatt	0	-604 820
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	12 297	138 310
Årets totale skattekostnad	12 297	138 310
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-209 940	-191 684
Omløpsmidler	-500 000	-500 000
Gjeld	0	0
Gevinst og tapskonto	0	25 989
Fremførbart underskudd	-2 397 524	-2 385 873
Sum	-3 107 464	-3 051 568
+ Utsatt skatt /- utsatt skattefordel 22%	-683 642	-671 345



Slinningen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 774 086	1 974 086
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		-43 599	-43 599
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 730 487	1 930 487

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Eierstruktur:

Aksjonærene pr 31.12.2024	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Oskar Slinning	50	25 %	25 %
Torill Jenny Slinning	50	25 %	25 %
Zerkve Slinning	50	25 %	25 %
Alexsander Slinning	13	6,25 %	6,25 %
Annette Runde Slinning	12	6,25 %	6,25 %
Cornelia Slinning	12	6,25 %	6,25 %
Emelie Slinning	13	6,25 %	6,25 %
Totalt	200	100 %	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100% likestilte A-aksjer