



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 785 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK AREAL AS
Forretningsadresse: Hitterveien 230
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kaasbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 416 344	17 565 469
Annen driftsinntekt		230 000	192 000
Sum inntekter		15 646 344	17 757 469
Kostnader			
Varekostnad		12 382 762	14 711 138
Lønnskostnad	1, 2	58 626	0
Annen driftskostnad		415 546	399 565
Sum kostnader		12 856 935	15 110 704
Driftsresultat		2 789 409	2 646 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 358	2 726
Sum finansinntekter		283 358	2 726
Annen rentekostnad		1 240 366	1 295 562
Sum finanskostnader		1 240 366	1 295 562
Netto finans		-957 008	-1 292 836
Resultat før skattekostnad		1 832 400	1 353 928
Skattekostnad	3	404 728	298 002
Årsresultat		1 427 672	1 055 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	1 014 000
Annen egenkapital		23 672	41 926
Sum overføringer og disponeringer		1 427 672	1 055 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 323 200	3 790 000
Sum varige driftsmidler	5	2 323 200	3 790 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 323 200	3 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 490 822	7 228 650
Sum varer		3 490 822	7 228 650
Fordringer			
Kundefordringer		35 112	1 244
Andre kortsiktige fordringer		0	42 180
Konsernfordringer	6	5 094 583	4 542 999
Sum fordringer		5 129 695	4 586 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 302	7 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 302	7 685
Sum omløpsmidler		8 785 819	11 822 758
SUM EIENDELER		11 109 019	15 612 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 799	835 127
Sum opptjent egenkapital		858 799	835 127
Sum egenkapital		883 229	859 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 987 605	11 353 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 987 605	11 353 610
Sum langsiktig gjeld		7 987 605	11 353 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 736	2 058 670
Betalbar skatt	3	8 728	12 002
Skyldige offentlige avgifter		326	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 800 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		96 394	28 919
Sum kortsiktig gjeld		2 238 184	3 399 591
Sum gjeld		10 225 789	14 753 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 019	15 612 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428840

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 785 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK AREAL AS
Forretningsadresse: Hitterveien 230
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kaasbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 923 785 760
KK AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 416 344	17 565 469
Annen driftsinntekt		230 000	192 000
Sum inntekter		15 646 344	17 757 469
Kostnader			
Varekostnad		12 382 762	14 711 138
Lønnskostnad	1, 2	58 626	0
Annen driftskostnad		415 546	399 565
Sum kostnader		12 856 935	15 110 704
Driftsresultat		2 789 409	2 646 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 358	2 726
Sum finansinntekter		283 358	2 726
Annen rentekostnad		1 240 366	1 295 562
Sum finanskostnader		1 240 366	1 295 562
Netto finans		-957 008	-1 292 836
Resultat før skattekostnad		1 832 400	1 353 928
Skattekostnad	3	404 728	298 002
Årsresultat		1 427 672	1 055 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	1 014 000
Annen egenkapital		23 672	41 926
Sum overføringer og disponeringer		1 427 672	1 055 926



Organisasjonsnr: 923 785 760
KK AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 2 323 200 3 790 000

Sum varige driftsmidler 5 2 323 200 3 790 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 323 200 3 790 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 490 822 7 228 650

Sum varer 3 490 822 7 228 650

Fordringer

Kundefordringer 35 112 1 244

Andre kortsiktige fordringer 0 42 180

Konsernfordringer 6 5 094 583 4 542 999

Sum fordringer 5 129 695 4 586 423

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 165 302 7 685

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 165 302 7 685

Sum omløpsmidler 8 785 819 11 822 758

SUM EIENDELER 11 109 019 15 612 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	858 799	835 127
Sum opptjent egenkapital	858 799	835 127
Sum egenkapital	883 229	859 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 987 605	11 353 610
Sum annen langsiktig gjeld	7 987 605	11 353 610
Sum langsiktig gjeld	7 987 605	11 353 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	332 736	2 058 670
Betalbar skatt	3 8 728	12 002
Skyldige offentlige avgifter	326	0
Kortsiktig konserngjeld	6 1 800 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	96 394	28 919
Sum kortsiktig gjeld	2 238 184	3 399 591
Sum gjeld	10 225 789	14 753 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 109 019	15 612 758



Organisasjonsnr: 923 785 760
KK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55100.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3526.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58626.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2323200.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2323200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2323200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6994583.00	6242999.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen til Kama Eiendom er renteberegnet med 5%, kr 242.599,- Fordringen 31.12 utgjør kr 5.094.583,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11353610.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11458392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KK AREAL AS
923785760
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KK AREAL AS
923 785 760

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 416 344	17 565 469
Annen driftsinntekt		230 000	192 000
Sum driftsinntekter		15 646 344	17 757 469
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 382 762	-14 711 138
Lønnskostnad	1, 2	-58 626	0
Annen driftskostnad		-415 546	-399 565
Sum driftskostnader		-12 856 935	-15 110 704
Driftsresultat		2 789 409	2 646 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		283 358	2 726
Sum finansinntekter		283 358	2 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 240 366	-1 295 562
Sum finanskostnader		-1 240 366	-1 295 562
Netto finans		-957 008	-1 292 836
Resultat før skattekostnad		1 832 400	1 353 928
Skattekostnad	3	-404 728	-298 002
Årsresultat		1 427 672	1 055 926
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	1 014 000
Annen egenkapital		23 672	41 926
Sum overføringer		1 427 672	1 055 926



KK AREAL AS
923 785 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 323 200	3 790 000
Sum varige driftsmidler	5	2 323 200	3 790 000
Sum anleggsmidler		2 323 200	3 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 490 822	7 228 650
Sum varer		3 490 822	7 228 650
Fordringer			
Kundefordringer		35 112	1 244
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 094 583	4 542 999
Andre kortsiktige fordringer		0	42 180
Sum fordringer		5 129 695	4 586 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 302	7 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 302	7 685
Sum omløpsmidler		8 785 819	11 822 758
SUM EIENDELER		11 109 019	15 612 758



KK AREAL AS
923 785 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 799	835 127
Sum opptjent egenkapital		858 799	835 127
Sum egenkapital		883 229	859 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 987 605	11 353 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 987 605	11 353 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 736	2 058 670
Betalbar skatt	3	8 728	12 002
Skyldige offentlige avgifter		326	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 800 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		96 394	28 919
Sum kortsiktig gjeld		2 238 184	3 399 591
Sum gjeld		10 225 789	14 753 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 019	15 612 758

HITRA, 07.05.2025

Håvard Kaasbøll
styrets leder



KK AREAL AS
923 785 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	55 100	0
Arbeidsgiveravgift	3 526	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	58 626	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



KK AREAL AS
923 785 760

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	404 728	298 002
Skattekostnad	404 728	298 002
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 832 400	1 353 928
Permanente forskjeller	273	626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 800 000	-1 300 000
Skattepliktig inntekt	39 673	54 555
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	404 728	298 002
Betalbar skatt på konsernbidrag	-396 000	-286 000
Betalbar skatt i balansen	8 728	12 002

Mer om skattekostnad

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 790 000
Tilgang i året	2 323 200
Avgang i året	-3 790 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 323 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 323 200

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 353 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 458 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 994 583	6 242 999

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen til Kama Eiendom er renteberegnet med 5%, kr 242.599,-

Fordringen 31.12 utgjør kr 5.094.583,-



KK AREAL AS
923 785 760

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kama Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i KK Areal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet KK Areal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 427 672,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

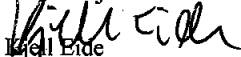
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 7. mai 2025

All Revisjon AS

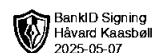

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Årsregnskap for
KK AREAL AS
923785760
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KK AREAL AS
923 785 760



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 416 344	17 565 469
Annen driftsinntekt		230 000	192 000
Sum driftsinntekter		15 646 344	17 757 469
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 382 762	-14 711 138
Lønnskostnad	1, 2	-58 626	0
Annen driftskostnad		-415 546	-399 565
Sum driftskostnader		-12 856 935	-15 110 704
Driftsresultat		2 789 409	2 646 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		283 358	2 726
Sum finansinntekter		283 358	2 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 240 366	-1 295 562
Sum finanskostnader		-1 240 366	-1 295 562
Netto finans		-957 008	-1 292 836
Resultat før skattekostnad		1 832 400	1 353 928
Skattekostnad	3	-404 728	-298 002
Årsresultat		1 427 672	1 055 926
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	1 014 000
Annen egenkapital		23 672	41 926
Sum overføringer		1 427 672	1 055 926



KK AREAL AS
923 785 760



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 323 200	3 790 000
Sum varige driftsmidler	5	2 323 200	3 790 000
Sum anleggsmidler		2 323 200	3 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 490 822	7 228 650
Sum varer		3 490 822	7 228 650
Fordringer			
Kundefordringer		35 112	1 244
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 094 583	4 542 999
Andre kortsiktige fordringer		0	42 180
Sum fordringer		5 129 695	4 586 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 302	7 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 302	7 685
Sum omløpsmidler		8 785 819	11 822 758
SUM EIENDELER		11 109 019	15 612 758



KK AREAL AS
923 785 760



Balanse

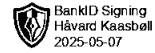
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 799	835 127
Sum opptjent egenkapital		858 799	835 127
Sum egenkapital		883 229	859 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 987 605	11 353 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 987 605	11 353 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 736	2 058 670
Betalbar skatt	3	8 728	12 002
Skyldige offentlige avgifter		326	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 800 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		96 394	28 919
Sum kortsiktig gjeld		2 238 184	3 399 591
Sum gjeld		10 225 789	14 753 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 019	15 612 758

HITRA, 07.05.2025

Håvard Kaasbøll
styrets leder



KK AREAL AS
923 785 760



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	55 100	0
Arbeidsgiveravgift	3 526	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	58 626	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



KK AREAL AS
923 785 760



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	404 728	298 002
Skattekostnad	404 728	298 002
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 832 400	1 353 928
Permanente forskjeller	273	626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 800 000	-1 300 000
Skattepliktig inntekt	39 673	54 555
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	404 728	298 002
Betalbar skatt på konsernbidrag	-396 000	-286 000
Betalbar skatt i balansen	8 728	12 002

Mer om skattekostnad

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 790 000
Tilgang i året	2 323 200
Avgang i året	-3 790 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 323 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 323 200

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 353 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 458 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 994 583	6 242 999

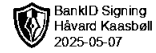
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen til Kama Eiendom er renteberegnet med 5%, kr 242.599,-

Fordringen 31.12 utgjør kr 5.094.583,-



KK AREAL AS
923 785 760



Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kama Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.