



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 098	668 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 098</b>	<b>668 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	406 601	342 958
Annen driftskostnad	2	388 641	190 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 242</b>	<b>533 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 144</b>	<b>134 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 251	816
Annen finansinntekt		105	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 356</b>	<b>1 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 496	123 311
Annen rentekostnad		492 469	211 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 965</b>	<b>334 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 609</b>	<b>-333 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 753</b>	<b>-198 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-193 326	-43 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-666 831	-211 684
Overføringer annen egenkapital		-18 596	56 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 566 458	13 514 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 566 458</b>	<b>13 514 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 566 458</b>	<b>13 514 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-200	
Konsernfordringer	3	854 912	271 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 712</b>	<b>271 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 820	115 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 820</b>	<b>115 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 532</b>	<b>386 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 614 990</b>	<b>13 900 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		1 920 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 643 162	1 661 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 643 162</b>	<b>1 661 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 643 162</b>	<b>3 661 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 473	62 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 473</b>	<b>62 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 745 284	3 476 053
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 082 225	6 680 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 827 509</b>	<b>10 156 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 884 982</b>	<b>10 219 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-391	660
Skyldig offentlige avgifter		30 761	12 216
Annen kortsiktig gjeld		56 476	6 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 846</b>	<b>19 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 971 827</b>	<b>10 239 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 614 990</b>	<b>13 900 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 842 477  
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 098	668 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 098</b>	<b>668 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	406 601	342 958
Annen driftskostnad	2	388 641	190 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 242</b>	<b>533 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 144</b>	<b>134 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 251	816
Annen finansinntekt		105	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 356</b>	<b>1 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 496	123 311
Annen rentekostnad		492 469	211 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 965</b>	<b>334 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 609</b>	<b>-333 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-193 326	-43 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-666 831	-211 684
Overføringer annen egenkapital		-18 596	56 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>



Organisasjonsnr: 917 842 477  
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

21 566 458

13 514 009

Sum varige driftsmidler

21 566 458

13 514 009

Sum anleggsmidler

21 566 458

13 514 009

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-200

Konsernfordringer

3

854 912

271 390

Sum fordringer

854 712

271 390

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

193 820

115 360

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

193 820

115 360

Sum omløpsmidler

1 048 532

386 750

SUM EIENDELER

22 614 990

13 900 759

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

90 000

90 000

Overkurs

1 920 000

1 920 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 643 162

1 661 758

Sum opptjent egenkapital

1 643 162

1 661 758

Sum egenkapital

3 643 162

3 661 758

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		57 473	62 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>57 473</b>	<b>62 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 745 284	3 476 053
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 082 225	6 680 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 827 509</b>	<b>10 156 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 884 982</b>	<b>10 219 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-391	660
Skyldig offentlige avgifter		30 761	12 216
Annen kortsiktig gjeld		56 476	6 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 846</b>	<b>19 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 971 827</b>	<b>10 239 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 614 990</b>	<b>13 900 759</b>



Organisasjonsnr: 917 842 477  
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nittedal Bygg & Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 237 474
+ Tilgang	8 459 050
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 696 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	723 465
+ Ordinære avskrivninger	406 601
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 130 066
Balanseført verdi pr 31/12	21 566 458
Prosentats for ord.avskr	1-2

**Note 2 - Lønn mv**

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk er 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor eller utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer og styremedlemmer.



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	854 912	271 390
Langsiktig gjeld	5 745 284	3 476 053

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		167 496
-------------------------------------	--	---------

### Note 4 - Skattekostnad

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-188 081	-59 706
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 245	15 932
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-193 326</b>	<b>-43 774</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	261 243	285 083
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>261 243</b>	<b>285 083</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	261 242	285 083
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>57 473</b>	<b>62 718</b>



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
2242 Gjeldsbrevlån	6 482 225	6 680 944
2243 Gjeldsbrevlån	6 600 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	13 082 225	6 680 944



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 098	668 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>681 098</b>	<b>668 234</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		110 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	406 601	342 958
Annen driftskostnad	2	388 641	190 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>905 242</b>	<b>533 831</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-224 144</b>	<b>134 403</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 251	816
Annen finansinntekt		105	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 356</b>	<b>1 061</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	167 496	123 311
Annen rentekostnad		492 469	211 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 965</b>	<b>334 439</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-654 609</b>	<b>-333 378</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-878 753</b>	<b>-198 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-193 326	-43 774
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-666 831	-211 684
Overføringer annen egenkapital		-18 596	56 482
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-685 427</b>	<b>-155 202</b>



## Nittedal Bygg &amp; Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 566 458	13 514 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 566 458</b>	<b>13 514 009</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 566 458</b>	<b>13 514 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-200	0
Fordringer på konsernselskap	3	854 912	271 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 712</b>	<b>271 390</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 820	115 360
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 048 532</b>	<b>386 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 614 990</b>	<b>13 900 759</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		1 920 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 643 162	1 661 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 643 162</b>	<b>1 661 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 643 162</b>	<b>3 661 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		57 473	62 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 473</b>	<b>62 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 745 284	3 476 053
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 082 225	6 680 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 827 509</b>	<b>10 156 997</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 884 982</b>	<b>10 219 715</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-391	660
Skyldig offentlige avgifter		30 761	12 216
Annen kortsiktig gjeld		56 476	6 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 846</b>	<b>19 286</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 971 827</b>	<b>10 239 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 614 990</b>	<b>13 900 759</b>

Underskrifter



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

Nittedal, 24.03.2023

Styret i Nittedal Bygg & Eiendom AS

Årsregnskap for Nittedal Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917842477



**Årsregnskap 2022  
for  
Nittedal Bygg & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917842477**

**Utarbeidet av:**  
Warholm Konsult AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Kløverstien 11



2742 GRUA