



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 232 183	6 406 735
Annen driftsinntekt		1 768 938	1 343 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 001 121</b>	<b>7 750 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 875	984 410
Annen driftskostnad	2	2 851 724	4 058 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 925 599</b>	<b>5 042 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 075 522</b>	<b>2 707 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 019 896	652 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019 896</b>	<b>652 041</b>
Annen rentekostnad		1 270 043	912 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 043</b>	<b>912 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 147</b>	<b>-260 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 825 375</b>	<b>2 447 469</b>
Skattekostnad på resultat		1 061 583	538 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 988 431
Avsatt til annen egenkapital		3 763 792	
Overført fra annen egenkapital			-79 405



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 763 792	1 909 026



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 252 844	19 072 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 062	44 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 273 906</b>	<b>19 117 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 350 000	25 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 350 000</b>	<b>25 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 623 906</b>	<b>44 717 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 951	212 545
Andre kortsiktige fordringer		291 897	318 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 848</b>	<b>531 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 921	624 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 921</b>	<b>624 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 769</b>	<b>1 155 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 204 675</b>	<b>45 873 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 128 873	1 365 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 128 873</b>	<b>1 365 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 628 873</b>	<b>3 865 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		332 628	384 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 628</b>	<b>384 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 830 091	37 883 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 830 091</b>	<b>37 883 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 162 719</b>	<b>38 268 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 431	312 205
Betalbar skatt		1 113 509	1
Kortsiktig konserngjeld	4		2 549 270
Annen kortsiktig gjeld		1 031 143	878 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 413 083</b>	<b>3 739 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 575 802</b>	<b>42 008 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 204 675</b>	<b>45 873 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 281 970  
RYENSVINGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 232 183	6 406 735
Annen driftsinntekt		1 768 938	1 343 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 001 121</b>	<b>7 750 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 875	984 410
Annen driftskostnad	2	2 851 724	4 058 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 925 599</b>	<b>5 042 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 075 522</b>	<b>2 707 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 019 896	652 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019 896</b>	<b>652 041</b>
Annen rentekostnad		1 270 043	912 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 043</b>	<b>912 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 147</b>	<b>-260 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 825 375</b>	<b>2 447 469</b>
Skattekostnad på resultat		1 061 583	538 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 988 431
Avsatt til annen egenkapital		3 763 792	
Overført fra annen egenkapital			-79 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>





Annen egenkapital	5 128 873	1 365 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 128 873</b>	<b>1 365 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 628 873</b>	<b>3 865 080</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	332 628	384 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>332 628</b>	<b>384 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 830 091	37 883 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 830 091</b>	<b>37 883 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 162 719</b>	<b>38 268 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	268 431	312 205
Betalbar skatt	1 113 509	1
Kortsiktig konserngjeld		2 549 270
Annen kortsiktig gjeld	1 031 143	878 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 413 083</b>	<b>3 739 536</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 575 802</b>	<b>42 008 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 204 675</b>	<b>45 873 094</b>



Organisasjonsnr: 977 281 970  
RYENSVINGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ryensvingen 15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryensvingen 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5E03-26LMV-5DM0A-L3WVI-1HF66-4MAAE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-15 18:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5E03-26LMV-5DM0A-L3WVI-1HF66-4MAAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Ryensvingen 15 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 977 281 970**



## Resultatregnskap

### Ryensvingen 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 232 183	6 406 735
Annen driftsinntekt		1 768 938	1 343 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 001 121</b>	<b>7 750 105</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 875	984 410
Annen driftskostnad	2	2 851 724	4 058 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 925 599</b>	<b>5 042 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 075 522</b>	<b>2 707 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 019 896	652 041
Annen rentekostnad		1 270 043	912 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 147</b>	<b>-260 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 825 375</b>	<b>2 447 469</b>
Skattekostnad på resultat		1 061 583	538 443
<b>Resultat</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 988 431
Avsatt til annen egenkapital		3 763 792	0
Overført fra annen egenkapital		0	79 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 763 792</b>	<b>1 909 026</b>



**Balanse**  
Ryensvingen 15 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 252 844	19 072 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 062	44 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 273 906</b>	<b>19 117 518</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 350 000	25 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 350 000</b>	<b>25 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 623 906</b>	<b>44 717 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		422 951	212 545
Andre kortsiktige fordringer		291 897	318 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 848</b>	<b>531 157</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 921	624 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>865 921</b>	<b>624 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 769</b>	<b>1 155 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 204 675</b>	<b>45 873 094</b>



**Balanse**  
Ryensvingen 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 128 873	1 365 080
Sum opptjent egenkapital		<u>5 128 873</u>	<u>1 365 080</u>
Sum egenkapital		<u>7 628 873</u>	<u>3 865 080</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		332 628	384 553
Sum avsetning for forpliktelser		<u>332 628</u>	<u>384 553</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 830 091	37 883 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 830 091</u>	<u>37 883 924</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		268 431	312 205
Betalbar skatt		1 113 509	1
Kortsiktig konserngjeld	4	0	2 549 270
Annen kortsiktig gjeld		1 031 143	878 060
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 413 083</u>	<u>3 739 536</u>
Sum gjeld		<u>39 575 802</u>	<u>42 008 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 204 675</u>	<u>45 873 094</u>

Oslo, 15.02.2023  
Styret i Ryensvingen 15 AS

Jan Mork  
styreleder

Terje Johan Mork  
styremedlem/daglig leder

Stig Asbjørn Mork  
styremedlem



## Noter til regnskap for Ryensvingen 15 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 962 178	127 409	31 089 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	128 463	101 800	230 263
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 090 641	229 209	31 319 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 933 665	112 277	13 045 942
= Bokført verdi 31.12.22	18 156 976	116 932	18 273 908
Årets ordinære avskrivninger	1 044 185	29 690	1 073 875
Økonomisk levetid	3-50 år	3-10 år	



## *Noter til regnskap for Ryensvingen 15 AS*

### **Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 830 091	37 883 924
<b>Sum</b>	<b>36 830 091</b>	<b>37 883 924</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 273 906	19 117 518

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens utløp: 0,-

Selskapets eiendom er stilt som pant ved låneopptak i annet selskap i konsernet. Pant er pålydende 44.000.000,-

### **Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	27 350 000	25 600 000
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern (avsatt konsernbidrag)	0	2 549 270