



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 280	105 552
Sum inntekter		147 280	105 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	97 697	138 409
Sum kostnader		97 697	138 409
Driftsresultat		49 583	-32 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 533	162
Sum finansinntekter		12 533	162
Annen rentekostnad		254 491	150 006
Annen finanskostnad		1 822 969	291 376
Sum finanskostnader		2 077 460	441 382
Netto finans		-2 064 927	-441 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 015 344	-474 077
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 015 344	-474 077
Årsresultat		-2 015 344	-474 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 015 344	-474 077
Totalresultat		-2 015 344	-474 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 015 344	-474 077
Sum overføringer og disponeringer		-2 015 344	-474 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	13 997 613	8 123 208
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 997 613	8 123 208
Sum anleggsmidler		13 997 613	8 123 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	20 000	24 555
Sum fordringer		20 000	24 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		64 632	13 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 632	13 344
Sum omløpsmidler		84 632	37 899
SUM EIENDELER		14 082 245	8 161 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 383 555	-2 368 211
Sum opptjent egenkapital		-4 383 555	-2 368 211
Sum egenkapital		-4 223 555	-2 208 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 845 000	9 333 163
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	9 333 163
Sum langsiktig gjeld		14 845 000	9 333 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	52 032	265 757
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 408 768	770 398
Sum kortsiktig gjeld		3 460 800	1 036 155
Sum gjeld		18 305 800	10 369 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 082 245	8 161 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635314

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 280	105 552
Sum inntekter		147 280	105 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	97 697	138 409
Sum kostnader		97 697	138 409
Driftsresultat		49 583	-32 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 533	162
Sum finansinntekter		12 533	162
Annen rentekostnad		254 491	150 006
Annen finanskostnad		1 822 969	291 376
Sum finanskostnader		2 077 460	441 382
Netto finans		-2 064 927	-441 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 015 344	-474 077
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 015 344	-474 077
Årsresultat		-2 015 344	-474 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 015 344	-474 077
Totalresultat		-2 015 344	-474 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 015 344	-474 077
Sum overføringer og disponeringer		-2 015 344	-474 077



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	13 997 613	8 123 208
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 997 613	8 123 208
Sum anleggsmidler		13 997 613	8 123 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	20 000	24 555
Sum fordringer		20 000	24 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		64 632	13 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 632	13 344
Sum omløpsmidler		84 632	37 899
SUM EIENDELER		14 082 245	8 161 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 383 555	-2 368 211
Sum opptjent egenkapital		-4 383 555	-2 368 211
Sum egenkapital		-4 223 555	-2 208 211



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 845 000	9 333 163
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	9 333 163
Sum langsiktig gjeld		14 845 000	9 333 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	52 032	265 757
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 408 768	770 398
Sum kortsiktig gjeld		3 460 800	1 036 155
Sum gjeld		18 305 800	10 369 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 082 245	8 161 107



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Høvågveien 10 AS

Årsregnskap 2020



Høvågeveien 10 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		147 280	105 552
Sum driftsinntekter		147 280	105 552
Annen driftskostnad	2	97 697	138 409
Sum driftskostnader		97 697	138 409
Driftsresultat		49 583	-32 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 533	162
Annen rentekostnad		254 491	150 006
Annen finanskostnad		1 822 969	291 376
Resultat av finansposter		-2 064 927	-441 220
Resultat før skattekostnad		-2 015 344	-474 077
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-2 015 344	-474 077
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 015 344	474 077
Sum overføringer		-2 015 344	-474 077



Høvågeien 10 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	13 997 613	8 123 208
Sum varige driftsmidler		13 997 613	8 123 208
Sum anleggsmidler		13 997 613	8 123 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	20 000	24 555
Sum fordringer		20 000	24 555
Bankinnskudd		64 632	13 344
Sum omløpsmidler		84 632	37 899
Sum eiendeler		14 082 245	8 161 107



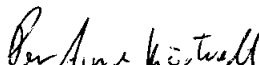
Høvågveien 10 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 383 555	-2 368 211
Sum opptjent egenkapital		-4 383 555	-2 368 211
Sum egenkapital		-4 223 555	-2 208 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 845 000	9 333 163
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	9 333 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	52 032	265 757
Annen kortsiktig gjeld	8	3 408 768	770 398
Sum kortsiktig gjeld		3 460 800	1 036 155
Sum gjeld		18 305 800	10 369 318
Sum egenkapital og gjeld		14 082 245	8 161 107

Kristiansand, 30.06.2021
Styret i Høvågveien 10 AS


Per Arne Kjøstvedt
styremedlem


Geir Vavik
styreleder


Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Selskapet ble stiftet i 2008 og driver med investering og utvikling av eiendom.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Fra og med regnskapsåret 2019 har selskapet fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Utviklings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 123 209	8 123 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 874 405	5 874 405
Anskaffelseskost 31.12.20	13 997 613	13 997 613
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	0
Bokført verdi 31.12.20	13 997 613	13 997 613
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	



Høvågveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 015 344	-474 077
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 015 344	-474 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 293 554	-5 278 210	2 015 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 293 554	5 278 210	-2 015 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvågveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	160,00	160 000
Sum	1 000		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	500	50,0	50,0
Vavik og Tønnessen Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Høvågveien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	160 000	-2 368 211	-2 208 211
Årets resultat		-2 015 344	-2 015 344
Egenkapital pr 31.12	160 000	-4 383 555	-4 223 555

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har planer for videre utvikling av eiendommene. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 845 000	9 333 163
Sum	14 845 000	9 333 163

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 845 000	9 333 163
Sum	14 845 000	9 333 163

	2020	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	13 997 613	8 123 208
Sum	13 997 613	8 123 208

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	3 348 287	753 287
Leverandørgjeld	5 650	62 500
Sum	3 353 937	815 787