



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FÆSTER BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 443 106	2 445 394
Sum inntekter		2 443 106	2 445 394
Kostnader			
Lønnskostnad	5	234 588	208 756
Annen driftskostnad	6,7	2 080 018	2 021 498
Sum kostnader		2 314 606	2 230 254
Driftsresultat		128 500	215 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 717	8 781
Sum finansinntekter		26 717	8 781
Annen rentekostnad		8 174	19 722
Sum finanskostnader		18 543	-10 942
Netto finans		18 543	-10 941
Ordinært resultat før skattekostnad		147 043	204 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 043	204 199
Årsresultat	1,2	147 043	204 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 043	204 198
Sum overføringer og disponeringer		147 043	204 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	269
Andre fordringer		88 392	73 706
Sum fordringer		92 767	73 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 101	1 702 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 101	1 702 877
Sum omløpsmidler		1 828 869	1 776 851
SUM EIENDELER		1 828 869	1 776 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 535 155	1 388 111
Sum opptjent egenkapital		1 535 155	1 388 111
Sum egenkapital	2	1 535 155	1 388 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	246 599
Sum annen langsiktig gjeld		0	246 599
Sum langsiktig gjeld		0	246 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 203	67 589
Annen kortsiktig gjeld		57 511	74 551
Sum kortsiktig gjeld		293 714	142 141
Sum gjeld		293 714	388 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 869	1 776 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401229

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FÆSTER BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 994 758 918
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 443 106	2 445 394
Sum inntekter		2 443 106	2 445 394
Kostnader			
Lønnskostnad	5	234 588	208 756
Annen driftskostnad	6, 7	2 080 018	2 021 498
Sum kostnader		2 314 606	2 230 254
Driftsresultat		128 500	215 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 717	8 781
Sum finansinntekter		26 717	8 781
Annen rentekostnad		8 174	19 722
Sum finanskostnader		18 543	-10 942
Netto finans		18 543	-10 941
Ordinært resultat før skattekostnad		147 043	204 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 043	204 199
Årsresultat	1, 2	147 043	204 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 043	204 198
Sum overføringer og disponeringer		147 043	204 198



Organisasjonsnr: 994 758 918
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	269
Andre fordringer		88 392	73 706
Sum fordringer		92 767	73 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 101	1 702 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 101	1 702 877
Sum omløpsmidler		1 828 869	1 776 851
SUM EIENDELER		1 828 869	1 776 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 535 155	1 388 111
Sum opptjent egenkapital		1 535 155	1 388 111
Sum egenkapital	2	1 535 155	1 388 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	246 599
Sum annen langsiktig gjeld		0	246 599
Sum langsiktig gjeld		0	246 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 203	67 589
Annen kortsiktig gjeld		57 511	74 551



Sum kortsiktig gjeld	293 714	142 141
Sum gjeld	293 714	388 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 869	1 776 851



Organisasjonsnr: 994 758 918
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fæster Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fæster Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3E2P8-QVQ4I-3VFPI-50XDU-SZQVW-G2582



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-15 12:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E2PB-QVQ4i-3VFPT-S0XDU-SZQ/VN-G2582

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



865 Sameiet Fæster Brygge		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 451 572	1 433 622	1 434 912	1 451 572
Andre inntekter	4	991 534	1 011 772	1 010 440	932 136
SUM INNETEKTER		2 443 106	2 445 394	2 445 352	2 383 708
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	125 598	102 959	156 644	161 144
Styrehonorar	5	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	28 990	25 797	33 366	33 366
Forretningsførsel		99 174	94 674	99 176	104 779
Andre honorarer		102 724	313	1 000	7 750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		125 686	114 227	125 650	132 222
Energikostnader		204 407	198 264	200 362	179 650
Andre driftskostnader	6	777 473	1 032 134	828 205	884 000
Vedlikehold	7	759 554	574 386	1 171 800	1 390 000
Miljøtiltak		3 000	0	0	0
SUM KOSTNADER		2 314 606	2 230 254	2 704 203	2 981 411
DRIFTSRESULTAT		128 500	215 140	-258 851	-597 703
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		26 717	8 781	0	0
Finanskostnader		8 174	19 722	14 762	0
NETTO FINANSPOSTER		18 543	-10 942	-14 762	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	147 043	204 198	-273 613	-597 703
Overføringer og disponeringer		147 043	204 198	0	0

865 Sameiet Fæster Brygge Orgnr.: 994758918 Utskriftsdato 12.03.2024



865 Sameiet Fæster Brygge			
BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		4 375	269
Vestbo i mellomregning		1 276 684	1 252 830
Plassering høyrente		459 417	450 047
Andre fordringer		88 392	73 706
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 828 869	1 776 851
SUM EIENDELER		1 828 869	1 776 851

865 Sameiet Fæster Brygge Orgnr.: 994758918 Utskriftsdato 12.03.2024



865 Sameiet Fæster Brygge		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 535 155	1 388 111
Sum opptjent egenkapital		1 535 155	1 388 111
Sum egenkapital	2	1 535 155	1 388 111
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	0	246 599
Sum langsiktig gjeld:		0	246 599
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		236 203	67 589
Skyldig off. myndigheter		5 827	9 055
Annen kortsiktig gjeld		51 684	65 496
Sum kortsiktig gjeld		293 714	142 141
Sum gjeld:		293 714	388 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 869	1 776 851

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thomas Iversen
Styreleder

Sigve Frødricksen
Styremedlem

Sissel Totland
Styremedlem

Irene Solem Hansen
Styremedlem

865 Sameiet Fæster Brygge Orgnr.: 994758918 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 634 711	1 583 084
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	147 043	204 198
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-246 599	-152 571
B. Årets endring i disponible midler	-99 556	51 627
C. Disponible midler	1 535 155	1 634 711
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 736 102	1 702 876
Kortsiktige fordringer	92 767	73 975
Omløpsmidler	1 828 869	1 776 851
Kortsiktig gjeld	-293 714	-142 141
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 535 155	1 634 711

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 578 727	480 136	2 058 863
Egenkapital fordelt etter like deler	-190 615	-333 093	-523 708
Sum egenkapital 31.12.	1 388 111	147 043	1 535 155

Total egenkapital er splittet i egenkapital brøk og 62 like deler.



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2023

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Installasjon av varmpumper
Lånenummer:	12128645886
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	246 599
Avdrag i perioden:	246 599
Lånesaldo 31.12:	0

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3818 Inntekter bomiljøprosjekt	3 600	3 600
3840 Andre inntekter i sameie	212 784	212 784
3885 Diverse inntekter fri	775 150	795 388
Sum	991 534	1 011 772

Konto 3885 - Del av husleiekraav. Innbetaling til dekning av kostnader fordelt likt mellom sameierene.
Konto 3885 - Vintervedlikehold.
konto 3885 - Gass avregning.

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	112 141	91 928
5020 Feriepenger	13 457	11 031
5310 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	27 093	24 242
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 897	1 555
Sum	234 588	208 756

Selskapet har to personer på timebasis.



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2023

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	119 928	383 068
6389 HMS	14 606	13 541
6391 Snømaking strøing	77 113	66 619
6392 Containerleie / tømming	20 016	12 353
6500 Verktøy og redskaper	0	4 370
6551 Nøkler, låser o.l	1 799	0
6617 Alarmer og brannvern	81 322	70 055
6623 Gartnerjenester	67 500	94 155
6627 Bossug	8 822	8 482
6750 Vakthold	3 526	3 064
6800 Kontorrekvisita	728	1 837
6900 Telekommunikasjon	-14 639	24 558
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	386 539	346 463
7710 Kostnader styrearbeid	2 713	2 030
7720 Generalforsamling	7 500	1 540
Sum	777 473	1 032 134

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	2 338
6602 Vedlikehold VVS	266 066	299 133
6603 Vedlikehold elektro	89 897	24 623
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	191 422	65 227
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 481	5 489
6609 Andre vedlikeholdskostnader	1 536	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	150 539	131 894
6624 Vedlikehold ventilasjon	30 050	29 995
6641 Malerarbeid	849	1 936
6690 Vedlikehold og diverse	26 714	13 750
Sum	759 554	574 386



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fæster Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fæster Brygge

Styreleder	Thomas Iversen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Sissel Totland (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Sigve Fredriksen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Irene Solem Hansen (sign.)	02.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.04.2024
--	-------------------------	------------