



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEROM AS  
Forretningsadresse: Kirkegrenda 39  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundrehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		333 411	0
Annen driftsinntekt		60 691	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 102</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	3 289	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	108 069	0
Annen driftskostnad		204 883	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 241</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 861</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 445	0
Annen finanskostnad		7 137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 582</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 582</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 279</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		3 141	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 138</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 138	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 138</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 305 801	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	21 545	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 327 346</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 327 346</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 007	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 007</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 485	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 485</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 492</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 855 838</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 024 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 138	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 035 138</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 699 486	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 486</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 072	0
Betalbar skatt		3 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 213</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 855 837</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEROM AS  
Forretningsadresse: Kirkegrenda 39  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundrehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 118 025  
GJESTEROM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		333 411	0
Annen driftsinntekt		60 691	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 102</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	3 289	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	108 069	0
Annen driftskostnad		204 883	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 241</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 861</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 445	0
Annen finanskostnad		7 137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 582</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 582</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		14 279	0
Skattekostnad		3 141	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 138</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 138	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 138</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 118 025  
GJESTEROM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 305 801	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	21 545	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 327 346</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 327 346</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 007	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 007</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 485	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 485</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 492</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 855 838</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		3 024 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 138	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 138</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 035 138</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 699 486	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 486</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 072	0
Betalbar skatt		3 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 213</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 855 837</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 927 118 025  
GJESTEROM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3289.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3289.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er overtidsmat og servering på styremøter. Selskapet har ingen ansatte.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4435415.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4435415.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108069.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4327346.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108069.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1261850.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1699485.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4305801.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
0

**Mer om gjeld**  
Lån i DNB mot sikkerhet i eiendom.