



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leikvollgata 73  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	96 000	96 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	11 300	7 300
Annen driftskostnad		10 835	7 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 135</b>	<b>14 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 865</b>	<b>81 315</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>266</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 865</b>	<b>81 049</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 250	17 890
<b>Årsresultat</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	57 615	63 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 830 559
Maskiner og anlegg		45 380	56 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 875 939</b>	<b>3 887 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 939</b>	<b>3 887 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	11 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 143</b>	<b>11 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143</b>	<b>11 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 879 082</b>	<b>3 898 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	172 160	114 545
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 160</b>	<b>114 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 160</b>	<b>614 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 516	5 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 516</b>	<b>5 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 185 550	3 265 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 185 550</b>	<b>3 265 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 066</b>	<b>3 270 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 856	13 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 856</b>	<b>13 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 922</b>	<b>3 284 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 879 082</b>	<b>3 898 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leikvollgata 73  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 982 739 403  
LRT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	96 000	96 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	11 300	7 300
Annen driftskostnad		10 835	7 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 135</b>	<b>14 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 865</b>	<b>81 315</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>266</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 865</b>	<b>81 049</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 250	17 890
<b>Årsresultat</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	57 615	63 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>



Organisasjonsnr: 982 739 403  
LRT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 830 559
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		45 380	56 680
--------------------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 875 939</b>	<b>3 887 239</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 939</b>	<b>3 887 239</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer	1		
-----------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 143	11 446
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 143</b>	<b>11 446</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143</b>	<b>11 446</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 879 082</b>	<b>3 898 686</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	172 160	114 545
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 160</b>	<b>114 545</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 160</b>	<b>614 545</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 516	5 122
--------------	---	-------	-------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 516</b>	<b>5 122</b>
--	--	--------------	--------------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 185 550	3 265 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 185 550</b>	<b>3 265 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 066</b>	<b>3 270 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 856	13 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 856</b>	<b>13 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 922</b>	<b>3 284 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 879 082</b>	<b>3 898 686</b>



Organisasjonsnr: 982 739 403  
LRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# LRT Eiendom AS

Org.nr. 982 739 403

## Årsrapport 2025

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## LRT Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter	1	96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	11 300	7 300
Annen driftskostnad		10 835	7 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 135</b>	<b>14 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 865</b>	<b>81 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 865</b>	<b>81 049</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 250	17 890
<b>Resultat</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	-57 615	-63 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>

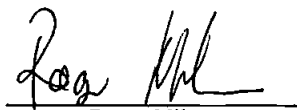


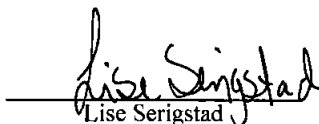
## LRT Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 830 559
Maskiner og anlegg		45 380	56 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 875 939</b>	<b>3 887 239</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 939</b>	<b>3 887 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	11 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143</b>	<b>11 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 879 082</b>	<b>3 898 686</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	172 160	114 545
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 160</b>	<b>614 545</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 516	5 122
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 185 550	3 265 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 185 550</b>	<b>3 265 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 856	13 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 856</b>	<b>13 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 922</b>	<b>3 284 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 879 082</b>	<b>3 898 686</b>

Sandefjord, 04.02.2026  
Styret i LRT Eiendom AS

  
Roger Nilsen  
styreleder

  
Lise Serigstad  
styremedlem



## LRT Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av eiendom, og drives fra Sandefjord.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 830 559	76 550	3 907 109
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 830 559</b>	<b>76 550</b>	<b>3 907 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		31 170	31 170
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 830 559</b>	<b>45 380</b>	<b>3 875 939</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 300	11 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 856	13 469
Endring i utsatt skatt	-1 606	4 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 250</b>	<b>17 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 865	81 049
Permanente forskjeller	0	266
Endring i midlertidige forskjeller	7 300	-20 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 165</b>	<b>61 223</b>



## LRT Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2025

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 856	13 469
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 856</b>	<b>13 469</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 980	23 280	7 300
<b>Sum</b>	<b>15 980</b>	<b>23 280</b>	<b>7 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 980</b>	<b>23 280</b>	<b>7 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 516</b>	<b>5 122</b>	<b>1 606</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	114 545	614 545
Årets resultat		57 615	57 615
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>172 160</b>	<b>672 160</b>

Aksjonær i LRT Eiendom AS pr. 31.12. 2025	Pålydende	Antall	Sum	Andel
LR Transport AS	10 000	50	500 000	100 %

#### Note 5 Lån fra morselskap

Selskapets nærstående parter er selskapets morselskap og aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonær og selskap er basert på forretningsmessige avtaler.

Det er ytt et lån fra morselskapet til anskaffelse av tomt. Bokført verdi av lånet er kr. -3 185 550 pr. 31.12.2025. Lånet er regulert i avtale, og vil bli nedbetalt ihht. dette. Det er ikke beregnet renter i 2025.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2025	2024
Gjeld til morselskap	3 185 550	3 265 550
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt	3 830 559	3 830 559

Hele lånet har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Lønnskostnader

LRT Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det er ingen slike forpliktelser.



# LRT Eiendom AS

Org.nr. 982 739 403

## Årsrapport 2025

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## LRT Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	11 300	7 300
Annen driftskostnad		10 835	7 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 135</b>	<b>14 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 865</b>	<b>81 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 865</b>	<b>81 049</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 250	17 890
<b>Resultat</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til /overført fra annen egenkapital	4	-57 615	-63 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 615</b>	<b>63 159</b>



## LRT Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 830 559	3 830 559
Maskiner og anlegg		45 380	56 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 875 939</b>	<b>3 887 239</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 939</b>	<b>3 887 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 143	11 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143</b>	<b>11 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 879 082</b>	<b>3 898 686</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	172 160	114 545
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 160</b>	<b>614 545</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 516	5 122
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 185 550	3 265 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 185 550</b>	<b>3 265 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 856	13 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 856</b>	<b>13 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 206 922</b>	<b>3 284 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 879 082</b>	<b>3 898 686</b>

Sandefjord, 04.02.2026  
Styret i LRT Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roger Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lise Serigstad  
styremedlem



## LRT Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av eiendom, og drives fra Sandefjord.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 830 559	76 550	3 907 109
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 830 559</b>	<b>76 550</b>	<b>3 907 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		31 170	31 170
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 830 559</b>	<b>45 380</b>	<b>3 875 939</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 300	11 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 856	13 469
Endring i utsatt skatt	-1 606	4 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 250</b>	<b>17 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 865	81 049
Permanente forskjeller	0	266
Endring i midlertidige forskjeller	7 300	-20 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 165</b>	<b>61 223</b>



## LRT Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2025

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	17 856	13 469
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 856</b>	<b>13 469</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 980	23 280	7 300
<b>Sum</b>	<b>15 980</b>	<b>23 280</b>	<b>7 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 980</b>	<b>23 280</b>	<b>7 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 516</b>	<b>5 122</b>	<b>1 606</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	114 545	614 545
Årets resultat		57 615	57 615
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>172 160</b>	<b>672 160</b>

Aksjonær i LRT Eiendom AS pr. 31.12. 2025	Pålydende	Antall	Sum	Andel
LR Transport AS	10 000	50	500 000	100 %

#### Note 5 Lån fra morselskap

Selskapets nærstående parter er selskapets morselskap og aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonær og selskap er basert på forretningsmessige avtaler.

Det er ytt et lån fra morselskapet til anskaffelse av tomt. Bokført verdi av lånet er kr. -3 185 550 pr. 31.12.2025. Lånet er regulert i avtale, og vil bli nedbetalt ihht. dette. Det er ikke beregnet renter i 2025.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til morselskap	3 185 550	3 265 550

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt	3 830 559	3 830 559

Hele lånet har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Lønnskostnader

LRT Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det er ingen slike forpliktelser.