



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 834 682	1 725 867
Sum inntekter		1 834 682	1 725 867
Kostnader			
Lønnskostnad		254 570	245 484
Annen driftskostnad		1 340 216	1 131 908
Sum kostnader		1 594 786	1 377 391
Driftsresultat		239 896	348 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 159	9 231
Annen finansinntekt		12 386	11 971
Sum finansinntekter		19 545	21 202
Annen rentekostnad		32 592	36 651
Sum finanskostnader		32 592	36 651
Netto finans		-13 047	-15 450
Ordinært resultat før skattekostnad		226 849	333 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 849	333 026
Årsresultat		226 849	333 026
Totalresultat		226 849	333 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 849	333 026
Sum overføringer og disponeringer		226 849	333 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 117
Andre fordringer		158 336	142 133
Sum fordringer		158 336	148 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 216	1 714 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 216	1 714 701
Sum omløpsmidler		2 197 552	1 862 951
SUM EIENDELER		2 197 552	1 862 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 486	628 637
Sum opptjent egenkapital		855 486	628 637
Sum egenkapital		855 486	628 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		738 809	797 229
Sum annen langsiktig gjeld		738 809	797 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 678	34 611
Skyldige offentlige avgifter		12 576	10 828
Annen kortsiktig gjeld		572 002	391 646
Sum kortsiktig gjeld		603 256	437 085
Sum gjeld		1 342 066	1 234 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 552	1 862 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701378

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 991 937 560
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 834 682	1 725 867
Sum inntekter		1 834 682	1 725 867
Kostnader			
Lønnskostnad		254 570	245 484
Annen driftskostnad		1 340 216	1 131 908
Sum kostnader		1 594 786	1 377 391
Driftsresultat		239 896	348 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 159	9 231
Annen finansinntekt		12 386	11 971
Sum finansinntekter		19 545	21 202
Annen rentekostnad		32 592	36 651
Sum finanskostnader		32 592	36 651
Netto finans		-13 047	-15 450
Ordinært resultat før skattekostnad		226 849	333 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 849	333 026
Årsresultat		226 849	333 026
Totalresultat		226 849	333 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 849	333 026
Sum overføringer og disponeringer		226 849	333 026



Organisasjonsnr: 991 937 560
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 117
Andre fordringer		158 336	142 133
Sum fordringer		158 336	148 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 216	1 714 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 216	1 714 701
Sum omløpsmidler		2 197 552	1 862 951
SUM EIENDELER		2 197 552	1 862 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 486	628 637
Sum opptjent egenkapital		855 486	628 637



Sum egenkapital	855 486	628 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	738 809	797 229
Sum annen langsiktig gjeld	738 809	797 229
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 678	34 611
Skyldige offentlige avgifter	12 576	10 828
Annen kortsiktig gjeld	572 002	391 646
Sum kortsiktig gjeld	603 256	437 085
Sum gjeld	1 342 066	1 234 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 197 552	1 862 951



Organisasjonsnr: 991 937 560
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223111.00	215527.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



31459.00 29957.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254570.00	245484.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sjølyst Hundhamaren.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FDD6-FOA2B-ZEEA-6KMYE-Q1EA6-N2J4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 08:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FDB6-FOA2B-ZEEA-6KMYE-Q1EAG-N2J4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	6 117
Forskudds betalte kostnader		158 336	142 133
Sum fordringer	1	158 336	148 250
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	2 039 216	1 714 701
SUM OMLØPSMIDLER		2 197 552	1 862 951
SUM EIENDELER		2 197 552	1 862 951
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		628 637	295 611
Årets resultat		226 849	333 026
Sum opptjent egenkapital		855 486	628 637
SUM EGENKAPITAL		855 486	628 637
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	738 809	797 229
SUM LANGSIKTIG GJELD		738 809	797 229
Avsetning vedlikehold		397 410	300 610
SUM AVSETNINGER	4	397 410	300 610
Leverandørgjeld		18 678	34 611
Kortsiktig gjeld til det offentlige		12 576	10 828
Forskudd fra kunder		64 042	46 981
Skyldige lønnskostnader		14 199	15 001
Påløpte renter		2 025	2 054
Annen kortsiktig gjeld	5	94 326	27 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 846	136 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 552	1 862 951

Hundhamaren / 2022,
Styret for SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

Anita Furuvik
Styreleder

Turid Wist
Styremedlem

John Arne Holthe
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
INNETEKTER				
Felleskostnader drift		1 637 568	1 521 264	1 637 736
Felleskostnader renter		33 984	43 776	33 996
Felleskostnader avdrag		58 752	54 144	58 548
Annen inntekt Parkering/garasje		98 228	100 083	97 440
Annen inntekt Energi		6 150	6 600	6 600
SUM INNETEKTER		1 834 682	1 725 867	1 834 320
				1 888 521
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	6	254 570	245 484	283 476
Innleide tjenester	7	18 063	0	5 004
Forretningsførsel	8	108 831	109 529	110 448
Revisjon	9	9 125	9 000	9 156
Andre konsulenttjenester		0	0	9 996
Forsikring		122 234	106 949	116 388
Eiendomsavgifter		530 868	430 689	519 288
Strøm		54 079	49 943	50 856
Kabel-TV		213 721	197 399	199 320
Reparasjon/vedlikehold	10	127 587	75 997	275 448
Vedlikeholdsavsetning	4	137 600	137 600	137 600
Kontorkostnader		7 197	8 789	17 796
Andre kostnader	11	10 912	6 013	7 000
Avdrag	13	0	0	58 548
SUM KOSTNADER		1 594 786	1 377 391	1 800 324
				1 856 388
DRIFTSRESULTAT		239 896	348 476	33 996
				32 133
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		19 545	21 202	0
Rentekostnader		32 592	36 651	33 996
SUM FINANS	12	-13 047	-15 450	-33 996
				-32 133
RESULTAT	13	226 849	333 026	0
				0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		226 849	333 026	0
				0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	6 117
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 55 590	51 270
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr 102 746	90 863
Sum fordringer	Kr 158 336	148 250

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, sparekonto, garasjekonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 6 082.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Løpetid	15 år
Rentesats per 31.12	4,35 %
Innvilget lånebeløp	1 000 000
Avdrag i år	58 420
Sum bokført gjeld 31.12	738 809

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 411 496

Lånet er likt fordelt på alle seksjonene. Andel felleslån pr 31.12.2021: kr 15 392

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 300 610	197 810
Årets avsetning	Kr 80 000	80 000
Ekstra avsatt for dugnad	Kr 57 600	57 600
Utbetalt dugnadspenger	Kr -40 800	-34 800
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 397 410	300 610

NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Avsatt utbetalt forsikringsoppgjør	Kr 68 326	0
Depositum garasjenøkler	Kr 26 000	27 000
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr 94 326	27 000

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønn til vaktmester	Kr 62 508	75 830
Lønn til renholder	Kr 76 700	71 183
Feriepenger	Kr 14 199	15 210
Arbeidsgiveravgift	Kr 29 457	27 812
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	Kr 2 002	2 145
Årets styrehonorar	Kr 69 704	53 304
Sum lønnskostnader	Kr 254 570	245 484

Sameiet har ansatte som er ansatt på timer.

Bedriften omfattes ikke av lovpålagt pensjonsordning og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER

	2021	2020
Vintervedlikehold	Kr 18 063	0
Sum innleide tjenester	Kr 18 063	0

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	104 455	102 705
Forretningsførsel utover avtale*)	Kr	4 376	6 824
Sum forretningsførsel	Kr	108 831	109 529

*) Administrering p-plasser, utbetalt dugnadspenger mm

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	9 125	9 000
Sum revisjonshonorar	Kr	9 125	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	13 255	11 141
Vedlikehold bygninger	Kr	77 250	44 421
Utenomhusutstyr	Kr	10 579	3 730
Bepantning/gartner	Kr	2 964	2 417
Bortkjøring søppel	Kr	9 295	7 090
Parkering	Kr	0	3 263
Nøkler/sylindre	Kr	13 524	0
Brannvarslere	Kr	720	0
Service plenetraktor	Kr	0	3 936
Sum vedlikehold	Kr	127 587	75 997

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø - servering dugnad	Kr	561	0
Årsmøtekostnader	Kr	5 690	0
Bankgebyr	Kr	2 610	3 963
Kontingent Huseiernes Landsforbund	Kr	2 050	2 050
Sum andre kostnader	Kr	10 912	6 013

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	65	457
Renteinntekt bank	Kr	7 094	8 774
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	12 386	11 971
Rentekostnader lån	Kr	-32 592	-36 651
Sum finans	Kr	-13 047	-15 450

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTE 13 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	1 726 476	1 345 855
Årets resultat	Kr	226 849	333 026
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	137 600	137 600
Årets bruk av vedlikeholdsavsetning	Kr	-40 800	-34 800
Årets avdrag	Kr	-58 420	-55 205
Årets endring i disponible midler	Kr	265 229	380 621
Disponible midler 31.12.	Kr	1 991 705	1 726 476

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Wist, Turid

Date
2022-03-28


Identification

 **Wist, Turid**

Name
Holthe, John Arne

Date
2022-03-28

Identification

 **Holthe, John Arne**

Name
Furuvik, Anita

Date
2022-03-28

Identification

 **Furuvik, Anita**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))