



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 310 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENJAMINBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grøndahls veg 5B  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 880	592
Sum kostnader		19 880	592
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 880</b>	<b>-592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132 631	
Sum finansinntekter		132 631	
<b>Netto finans</b>		<b>132 631</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 750</b>	<b>-592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 750</b>	<b>-592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 750</b>	<b>-592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 750</b>	<b>-592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		592	-592
Overføringer annen egenkapital		112 159	
Sum overføringer og disponeringer		112 750	-592



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 600 000	533 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>533 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>533 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 600 000</b>	<b>557 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 159	
Udekket tap			592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 159</b>	<b>-592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 589</b>	<b>23 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 460 230	534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 230</b>	<b>534 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 230</b>	<b>534 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 181	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 181</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 411</b>	<b>534 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 600 000</b>	<b>557 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 310 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENJAMINBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grøndahls veg 5B  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 310 236  
BENJAMINBYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 880	592
Sum kostnader		19 880	592
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 880</b>	<b>-592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132 631	
Sum finansinntekter		132 631	
<b>Netto finans</b>		<b>132 631</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 750</b>	<b>-592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 750</b>	<b>-592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 750</b>	<b>-592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 750</b>	<b>-592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		592	-592
Overføringer annen egenkapital		112 159	
Sum overføringer og disponeringer		112 750	-592



Organisasjonsnr: 927 310 236  
BENJAMINBYEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 600 000	533 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>533 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>533 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			24 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 600 000</b>	<b>557 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 159	
Udekket tap			592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 159</b>	<b>-592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 589</b>	<b>23 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 460 230	534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 230</b>	<b>534 000</b>



Sum langsiktig gjeld	1 460 230	534 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 181	
Sum kortsiktig gjeld	3 181	
Sum gjeld	1 463 411	534 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 600 000	557 838



Organisasjonsnr: 927 310 236  
BENJAMINBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Benjaminbyen Holding AS**

**Organisasjonsnr. 927310236**

Penneo Dokumentnøkkel: NZU04-4YL3E-TJZFE-WN1KM-L2850-5HEXV

**Utarbeidet av:**

Optimal Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Orkdalsveien 67  
7300 ORKANGER  
Organisasjonsnr. 986464492



Benjaminbyen Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	mai-des 2122	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 881	592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 881</b>	<b>592</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 881)</b>	<b>(592)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		132 631	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 631</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>132 631</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>112 751</b>	<b>(592)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>112 751</b>	<b>(592)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>112 751</b>	<b>(592)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		112 159	0
Fremføring av udekket tap		592	(592)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>112 751</b>	<b>(592)</b>

Penneo Dokumenttrakkert.NZU04-4YL3E-TJZFE-WN1KM-L2850-SHEXV



Benjaminbyen Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 600 000	533 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>533 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 600 000</b>	<b>533 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 506
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>24 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 600 000</b>	<b>557 839</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 159	0
Udekket tap		0	(592)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 159</b>	<b>(592)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>136 589</b>	<b>23 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 460 230	534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 230</b>	<b>534 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 460 230</b>	<b>534 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 181	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 181</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 463 411</b>	<b>534 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 600 000</b>	<b>557 839</b>

Trondheim, 27.06.2023

Hilde Hestnes  
Styrets leder

Tom-Kennet Loktu  
Nestleder

Penneo Dokumentnrøkket: NZU04-4YL3E-TJZFE-WN1KM-L2850-5HEXV



Benjaminbyen Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Penneo Dokumentnr: NZU04-4YL3E-TJZFE-WN1KM-L2850-SHEXV



Benjaminbyen Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Kafe To Tårn AS	12	439 629
<b>Sum</b>		<b>439 629</b>

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonærene. Lånet er ikke rentebelastet.

Penneo Dokumentnøkkel: NZU04-4YL3E-TJZFE-WN1KM-L2850-5HEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hilde Hestnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-509352

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-27 16:59:09 UTC



## Tom-Kennet Loktu

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-609275

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-29 08:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZU04-4YL3E-TJZFE-WWTKM-L2850-SHEXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>