



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILBYGG AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 687 416	44 218 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 687 416</b>	<b>44 218 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 696 785	4 876 527
Annen driftskostnad		5 904 414	5 312 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 601 199</b>	<b>10 189 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 086 217</b>	<b>34 029 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 305	53 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 139	1 107 896
Annen rentekostnad		627	1 239
Annen finanskostnad		1 417	1 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-864 878</b>	<b>-1 056 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 221 340</b>	<b>32 972 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 528 696	7 253 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		26 676 000	25 662 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 644	56 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		77 565 125	74 118 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		234 260	
Sum varige driftsmidler		77 799 385	74 118 215
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 799 385	74 118 215
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 068	14 277
Andre fordringer		356 888	303 824
Sum fordringer		380 956	318 101
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 412	78 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 412	78 258
Sum omløpsmidler		491 368	396 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 290 753</b>	<b>74 514 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	11 080 800	11 080 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 080 800</b>	<b>11 080 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	431 547	414 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 547</b>	<b>414 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 512 347</b>	<b>11 495 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 088 039	6 802 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 088 039</b>	<b>6 802 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 642 304	22 369 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 642 304</b>	<b>22 369 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 717	32 162
Betalbar skatt		719 276	904 924
Kortsiktig konserngjeld		34 200 000	32 900 000
Annen kortsiktig gjeld		4 069	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 048 062</b>	<b>33 847 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 778 406</b>	<b>63 018 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 290 753</b>	<b>74 514 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILBYGG AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 792 061  
BILBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 687 416	44 218 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 687 416</b>	<b>44 218 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 696 785	4 876 527
Annen driftskostnad		5 904 414	5 312 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 601 199</b>	<b>10 189 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 086 217</b>	<b>34 029 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 305	53 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 139	1 107 896
Annen rentekostnad		627	1 239
Annen finanskostnad		1 417	1 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-864 878</b>	<b>-1 056 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 221 340</b>	<b>32 972 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 528 696	7 253 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		26 676 000	25 662 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 644	56 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>



Organisasjonsnr: 914 792 061  
BILBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	77 565 125	74 118 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	234 260	
Sum varige driftsmidler	77 799 385	74 118 215
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	77 799 385	74 118 215
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	24 068	14 277
Andre fordringer	356 888	303 824
Sum fordringer	380 956	318 101
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	110 412	78 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	110 412	78 258
Sum omløpsmidler	491 368	396 359
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>78 290 753</b>	<b>74 514 574</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	11 080 800
		11 080 800



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 080 800</b>	<b>11 080 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	431 547	414 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 547</b>	<b>414 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 512 347</b>	<b>11 495 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 088 039	6 802 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 088 039</b>	<b>6 802 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 642 304	22 369 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 642 304</b>	<b>22 369 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 717	32 162
Betalbar skatt		719 276	904 924
Kortsiktig konserngjeld		34 200 000	32 900 000
Annen kortsiktig gjeld		4 069	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 048 062</b>	<b>33 847 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 778 406</b>	<b>63 018 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 290 753</b>	<b>74 514 574</b>



Organisasjonsnr: 914 792 061  
BILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **ÅRSREGNSKAP**

**2021**

### **BILBYGG AS**

Organisasjonsnr.: 914792061



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		45 677 416	44 208 630
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-3 410 128</u>	<u>-3 311 626</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 267 288</b>	<b>40 897 004</b>
Gevinst ved salg		10 000	10 000
Rehabiliteringskostnad		-426 102	0
Annen driftskostnad	2	-2 068 184	-2 001 187
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-4 696 785</u>	<u>-4 876 527</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>35 086 217</b>	<b>34 029 290</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 305	53 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-893 139	-1 107 896
Annen rentekostnad		-627	-1 239
Annen finanskostnad		<u>-1 417</u>	<u>-1 363</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-864 878</b>	<b>-1 056 984</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 221 340</b>	<b>32 972 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 528 696	-7 253 908
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		16 644	56 398
Avgitt konsernbidrag		<u>26 676 000</u>	<u>25 662 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>26 692 644</b>	<b>25 718 398</b>



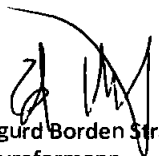
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	65 292 789	65 292 789
Bygninger	1,6	12 272 336	8 825 426
Inventar	1	234 260	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>77 799 385</b>	<b>74 118 215</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>77 799 385</b>	<b>74 118 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 068	14 277
Andre fordringer		356 888	303 825
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>380 956</b>	<b>318 101</b>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		110 412	78 258
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>110 412</b>	<b>78 258</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>491 368</b>	<b>396 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 290 753</b>	<b>74 514 574</b>

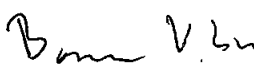
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (48.000 a kr 230,85)	4,5	11 080 800	11 080 800
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>11 080 800</b>	<b>11 080 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	431 547	414 904
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>431 547</b>	<b>414 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 512 347</b>	<b>11 495 704</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	6 088 039	6 802 619
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>6 088 039</b>	<b>6 802 619</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		25 642 304	22 369 165
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 642 304</b>	<b>22 369 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		124 717	32 162
Betalbar skatt	3	719 276	904 924
Gjeld til foretak i samme konsern		34 200 000	32 900 000
Annen kortsiktig gjeld		4 069	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 048 062</b>	<b>33 847 086</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>66 778 406</b>	<b>63 018 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 290 753</b>	<b>74 514 574</b>


Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**BILBYGG AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## BILBYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	195 448 238	20 977 076	0	216 425 314
+ oppskrevet før 01.01	106 953 799	44 315 713	0	151 269 512
+ tilgang i året	8 117 666	0	260 289	8 377 955
- avgang i året	0	0	0	0
- avgang i året (oppskriving)	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>310 519 703</u>	<u>65 292 789</u>	<u>260 289</u>	<u>375 812 492</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	281 844 360	0	0	281 844 360
Akk. nedskrivninger 1.1	11 732 251	0	0	11 732 251
+ årets ordinære avskrivninger	4 670 756	0	26 029	4 696 785
- akk. ord. Avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>298 247 367</u>	<u>0</u>	<u>26 029</u>	<u>298 273 396</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>12 272 336</u>	<u>65 292 789</u>	<u>234 260</u>	<u>77 799 385</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	20 %	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## BILBYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	25 889 359	28 677 526	
Gevinst- og tapskonto	1 783 541	2 243 469	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	27 672 900	30 920 995	-3 248 095
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 088 038	6 802 619	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 088 038	6 802 619	-714 581
Effekt endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	34 221 340	32 972 306	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-34 200 000	-32 900 000	
Endring midlertidige forskjeller	3 248 095	4 040 983	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	3 269 435	4 113 289	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	719 276	904 924	
Skatteeffekt konsernbidrag	7 524 000	7 238 000	
Endring utsatt skatt	-714 581	-889 016	
Endring utsatt skatt som følge av endre skattesats	0	0	
Skattekostnad	7 528 696	7 253 908	



## BILBYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	48 000	230,85	11 080 800

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bilbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	11 080 800	414 904	11 495 704
Årets resultat	0	26 692 644	26 692 644
Avgitt konsernbidrag	0	-26 676 000	-26 676 000
Egenkapital 31.12	11 080 800	431 547	11 512 347

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 77.565.125 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Bilbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bilbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bilbygg AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.