



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 586 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o QualiTech Group AS Sandslimarka 35 5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	29.06.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Tore Torvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 600	
Sum inntekter		169 600	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 102	
Annen driftskostnad	2	144 136	
Sum kostnader		177 239	0
Driftsresultat		-7 639	0
Annen rentekostnad		30 169	
Sum finanskostnader		30 169	
Netto finans		-30 169	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 808	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 265	0
Årsresultat		-28 265	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 265	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 265	
Sum overføringer og disponeringer		-28 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 543	
Sum immaterielle eiendeler		9 543	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 760 723	
Sum varige driftsmidler		3 760 723	
Sum anleggsmidler		3 770 266	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 500	
Sum fordringer		38 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 872	
Sum omløpsmidler		352 372	0
SUM EIENDELER		4 122 637	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	4	970 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	28 265	
Sum opptjent egenkapital		-28 265	
Sum egenkapital		966 165	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 061 249	
Sum annen langsiktig gjeld		3 061 249	
Sum langsiktig gjeld		3 061 249	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 594	
Annen kortsiktig gjeld		629	
Sum kortsiktig gjeld		95 223	
Sum gjeld		3 156 472	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 637	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587928

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o QualiTech Group AS
Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Torvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 600	
Sum inntekter		169 600	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 102	
Annen driftskostnad	2	144 136	
Sum kostnader		177 239	0
Driftsresultat		-7 639	0
Annen rentekostnad		30 169	
Sum finanskostnader		30 169	
Netto finans		-30 169	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 808	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 265	0
Årsresultat		-28 265	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 265	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 265	
Sum overføringer og disponeringer		-28 265	



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 543	
Sum immaterielle eiendeler		9 543	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 760 723	
Sum varige driftsmidler		3 760 723	

Sum anleggsmidler		3 770 266	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 500	
Sum fordringer		38 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 872	

Sum omløpsmidler		352 372	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 122 637	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	4	970 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	28 265	
Sum opptjent egenkapital		-28 265	



Sum egenkapital	966 165	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	3 061 249
Sum annen langsiktig gjeld	3 061 249	
Sum langsiktig gjeld	3 061 249	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 594	
Annen kortsiktig gjeld	629	
Sum kortsiktig gjeld	95 223	
Sum gjeld	3 156 472	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 122 637	0



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høyang Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927586193

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 31
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Høyang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		169 600
Sum driftsinntekter		169 600
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 102
Annen driftskostnad	2	144 136
Sum driftskostnader		177 239
DRIFTSRESULTAT		(7 639)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		30 169
Sum finanskostnader		30 169
NETTO FINANSPOSTER		(30 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 543)
ORDINÆRT RESULTAT		(28 265)
ÅRSRESULTAT		(28 265)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(28 265)
SUM OVERF. OG DISP.		(28 265)



Høyang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	9 543
Sum immaterielle eiendeler		9 543
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 760 723
Sum varige driftsmidler		3 760 723
SUM ANLEGGSMIDLER		3 770 266
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		30 000
Andre kortsiktige fordringer		8 500
Sum fordringer		38 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 872
SUM OMLØPSMIDLER		352 372
SUM EIENDELER		4 122 637



Høyang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	30 000
Ikke registrert selskapskapital	4	970 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(28 265)
Sum opptjent egenkapital		(28 265)
SUM EGENKAPITAL		966 165
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 061 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 061 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 061 249
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		94 594
Annen kortsiktig gjeld		629
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 223
SUM GJELD		3 156 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 637

Høyanger, _____ 2022

I styret for Høyang Eiendom AS

Svein Tore Torvund
Daglig leder/Styremedlem

Arvid Lønne
Styreleder

Terje Bach
Styremedlem



Høyang Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Høyang Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 793 825
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 793 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	33 102
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 102
Balansført verdi pr 31/12	3 760 723
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Årsverk og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har brukt retten til å velge bort revisor.



Høyang Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-37 808
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-31 055
Inntekt	-74 432

2021

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 543
Samlede ordinære skattekostnader	-9 543

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 455
+ Utestående fordringer	600
- Fremførbart skattemessig underskudd	74 432

Sum positive skatteøkende forskjeller	31 055
Sum negative skatteøkende forskjeller	74 432

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-43 378
---	---------

Balanseført utsatt skattefordel	9 543
--	--------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-28 265	-28 265
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Uregistrert aksjekapital	970 000		970 000
Pr 31.12.	1 000 000	-33 835	966 165

Uregistrert kapitalforhøyelse er registrert 10.02.2022



Høyang Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LTO Partner AS	925 523 372	2 000	66,67 %
Terje Bach Holding AS	898 362 582	1 000	33,33 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 3 061 249.


Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 799 223.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 131 225 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2022-06-27

 BankID Signing
Arvid Lønne
2022-06-28

 BankID Signing
Terje Bach
2022-06-28

**Årsregnskap 2021
for
Høyang Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927586193

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 31
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Høyang Eiendom AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2022-06-27

 BankID Signing
Arvid Lønne
2022-06-28

 BankID Signing
Terje Bach
2022-06-28

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		169 600
Sum driftsinntekter		169 600
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 102
Annen driftskostnad	2	144 136
Sum driftskostnader		177 239
DRIFTSRESULTAT		(7 639)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		30 169
Sum finanskostnader		30 169
NETTO FINANSPOSTER		(30 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 543)
ORDINÆRT RESULTAT		(28 265)
ÅRSRESULTAT		(28 265)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(28 265)
SUM OVERF. OG DISP.		(28 265)

Årsregnskap for Høyang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927586193



Høyang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2022-06-27

 BankID Signing
Arvid Lønne
2022-06-28

 BankID Signing
Terje Bach
2022-06-28

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	9 543
Sum immaterielle eiendeler		9 543
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 760 723
Sum varige driftsmidler		3 760 723
SUM ANLEGGSMIDLER		3 770 266
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		30 000
Andre kortsiktige fordringer		8 500
Sum fordringer		38 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 872
SUM OMLØPSMIDLER		352 372
SUM EIENDELER		4 122 637

Årsregnskap for Høyang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927586193



Høyang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2022-06-27

 BankID Signing
Arvid Lønne
2022-06-28

 BankID Signing
Terje Bach
2022-06-28

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Ikke registrert selskapskapital	4	970 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(28 265)
Sum opptjent egenkapital		(28 265)
SUM EGENKAPITAL		966 165
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 061 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 061 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 061 249
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		94 594
Annen kortsiktig gjeld		629
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 223
SUM GJELD		3 156 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 637

Høyanger, _____ 2022

I styret for Høyang Eiendom AS

Svein Tore Torvund
Daglig leder/Styremedlem

Arvid Lønne
Styreleder

Terje Bach
Styremedlem

Årsregnskap for Høyang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927586193



Høyang Eiendom AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Høyang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927586193



Høyang Eiendom AS

Noter 2021



Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		0
+ Tilgang		3 793 825
Anskaffelseskost pr. 31/12		3 793 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		33 102
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		33 102
Balanseført verdi pr 31/12		3 760 723
Prosentstøtte for ord. avskr.		2-2

Note 2 - Årsverk og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Revisor

Selskapet har brukt retten til å velge bort revisor.



Høyang Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2022-06-27

 BankID Signing
Arvid Lønne
2022-06-28

 BankID Signing
Terje Bach
2022-06-28

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-37 808
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-31 055
Inntekt	-74 432

2021

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 543
Samlede ordinære skattekostnader	-9 543

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 455
+ Utestående fordringer	600
- Fremførbart skattemessig underskudd	74 432

Sum positive skatteøkende forskjeller	31 055
Sum negative skatteøkende forskjeller	74 432

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-43 378
---	---------

Balanseført utsatt skattefordel	9 543
--	--------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-28 265	-28 265
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Uregistrert aksjekapital	970 000		970 000
Pr 31.12.	1 000 000	-33 835	966 165

Uregistrert kapitalforhøyelse er registrert 10.02.2022


Noter for Høyang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927586193



Høyang Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2022-06-27

 BankID Signing
Arvid Lønne
2022-06-28

 BankID Signing
Terje Bach
2022-06-28

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LTO Partner AS	925 523 372	2 000	66,67 %
Terje Bach Holding AS	898 362 582	1 000	33,33 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 3 061 249.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 799 223.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 131 225 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.