



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 795 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lommedalsveien 281 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 458	3 762
Leieinntekt		2 899 080	2 787 428
Sum inntekter		3 171 538	2 791 190
Kostnader			
Varekostnad		2 948	2 780
Lønnskostnad	1, 2	704 389	719 780
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 400	139 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	21 300
Annen driftskostnad		1 089 858	1 418 892
Sum kostnader		1 895 595	2 301 752
Driftsresultat		1 275 943	489 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 562 366	985 000
Annen renteinntekt		7 607	1 522
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		1 569 973	986 522
Annen rentekostnad		682 215	415 052
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		682 293	415 052
Netto finans		887 680	571 470
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 623	1 060 908
Skattekostnad		428 405	266 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 218	794 707
Årsresultat		1 735 218	794 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 518 889	943 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		216 329	-149 094
Sum overføringer og disponeringer		1 735 218	794 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	109 109	104 453
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		109 109	104 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 059	996 059
Maskiner og anlegg	3	89 000	119 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	102 000	167 800
Sum varige driftsmidler		1 208 059	1 283 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	14 494 989	14 494 989
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 369 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 864 289	14 494 989
Sum anleggsmidler		17 181 457	15 882 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		912 116	1 117 500
Andre kortsiktige fordringer	7	21 553	39 629
Konsernfordringer	5	6 120 872	6 139 254
Sum fordringer		7 054 541	7 296 383
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 681	138 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 681	138 609
Sum omløpsmidler		10 040 222	7 434 992
SUM EIENDELER		27 221 679	23 317 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	175 000	175 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 308 283	4 091 954
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 308 283	4 091 954

Sum egenkapital

4 483 283 **4 266 954**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 269 222	15 408 844
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 269 222	15 408 844
Sum langsiktig gjeld		19 269 222	15 408 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 887	50 828
Betalbar skatt		0	2
Skyldige offentlige avgifter		222 435	192 187
Kortsiktig konserngjeld	5	1 947 293	2 184 853
Annen kortsiktig gjeld		1 268 559	1 213 827
Sum kortsiktig gjeld		3 469 174	3 641 697
Sum gjeld		22 738 396	19 050 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 221 679	23 317 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495849

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 795 052
BÆRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 458	3 762
Leieinntekt		2 899 080	2 787 428
Sum inntekter		3 171 538	2 791 190
Kostnader			
Varekostnad		2 948	2 780
Lønnskostnad	1, 2	704 389	719 780
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 400	139 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	21 300
Annen driftskostnad		1 089 858	1 418 892
Sum kostnader		1 895 595	2 301 752
Driftsresultat		1 275 943	489 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 562 366	985 000
Annen renteinntekt		7 607	1 522
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		1 569 973	986 522
Annen rentekostnad		682 215	415 052
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		682 293	415 052
Netto finans		887 680	571 470
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 623	1 060 908
Skattekostnad		428 405	266 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 218	794 707
Årsresultat		1 735 218	794 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 518 889	943 800
Annen egenkapital		216 329	-149 094
Sum overføringer og disponeringer		1 735 218	794 706



Organisasjonsnr: 982 795 052
BÆRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	109 109	104 453
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		109 109	104 453

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 059	996 059
Maskiner og anlegg	3	89 000	119 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	102 000	167 800
Sum varige driftsmidler		1 208 059	1 283 059

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	14 494 989	14 494 989
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 369 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 864 289	14 494 989
Sum anleggsmidler		17 181 457	15 882 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		912 116	1 117 500
Andre kortsiktige fordringer	7	21 553	39 629
Konsernfordringer	5	6 120 872	6 139 254
Sum fordringer		7 054 541	7 296 383

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 681	138 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 681	138 609
Sum omløpsmidler		10 040 222	7 434 992
SUM EIENDELER		27 221 679	23 317 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	175 000	175 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 308 283	4 091 954
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 308 283	4 091 954
Sum egenkapital		4 483 283	4 266 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 269 222	15 408 844
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 269 222	15 408 844
Sum langsiktig gjeld		19 269 222	15 408 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 887	50 828
Betalbar skatt		0	2
Skyldige offentlige avgifter		222 435	192 187



Kortsiktig konserngjeld	5	1 947 293	2 184 853
Annen kortsiktig gjeld		1 268 559	1 213 827
Sum kortsiktig gjeld		3 469 174	3 641 697
Sum gjeld		22 738 396	19 050 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 221 679	23 317 495



Organisasjonsnr: 982 795 052
BÆRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606669.00	606669.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85540.00	86836.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12179.00	26274.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704388.00	719779.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11117590.00	104453.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23400.00	4656.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51062.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11089928.00	109109.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9884869.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1205059.00	109109.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98400.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4558505.00	6139254.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2068759.00	2184853.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1369300.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4543608.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19269222.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
635761.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Bærum Eiendom AS

982 795 052

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		272 458	3 762
Leieinntekt		2 899 080	2 787 428
Sum driftsinntekter		3 171 538	2 791 190
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 948	-2 780
Lønnskostnad	1, 2	-704 389	-719 780
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-98 400	-139 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-21 300
Annen driftskostnad		-1 089 858	-1 418 892
Sum driftskostnader		-1 895 594	-2 301 752
Driftsresultat		1 275 944	489 438
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	985 000
Annen renteinntekt		7 607	1 522
Annen finansinntekt	4	1 562 366	0
Sum finansinntekter		1 569 973	986 522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-682 215	-415 052
Annen finanskostnad		-78	0
Sum finanskostnader		-682 294	-415 052
Netto finans		887 679	571 469
Resultat før skattekostnad		2 163 623	1 060 907
Skattekostnad		-428 405	-266 201
Årsresultat		1 735 218	794 706
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 518 889	943 800
Annen egenkapital		216 329	-149 094
Sum overføringer		1 735 218	794 706



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	109 109	104 453
Sum immaterielle eiendeler		109 109	104 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 059	996 059
Maskiner og anlegg	3	89 000	119 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	102 000	167 800
Sum varige driftsmidler		1 208 059	1 283 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	14 494 989	14 494 989
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 369 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 864 289	14 494 989
Sum anleggsmidler		17 181 458	15 882 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		912 116	1 117 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 120 872	6 139 254
Andre kortsiktige fordringer	7	21 553	39 629
Sum fordringer		7 054 541	7 296 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 681	138 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 681	138 609
Sum omløpsmidler		10 040 222	7 434 993
SUM EIENDELER		27 221 680	23 317 494



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 308 283	4 091 954
Sum opptjent egenkapital		4 308 283	4 091 954
Sum egenkapital		4 483 283	4 266 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 269 222	15 408 844
Sum annen langsiktig gjeld		19 269 222	15 408 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 887	50 828
Betalbar skatt		0	2
Skyldige offentlige avgifter		222 435	192 187
Kortsiktig konserngjeld	5	1 947 293	2 184 853
Annen kortsiktig gjeld		1 268 559	1 213 827
Sum kortsiktig gjeld		3 469 174	3 641 696
Sum gjeld		22 738 396	19 050 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 221 680	23 317 494

Egill Bø
styrets leder / daglig leder



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	606 669	606 669
Arbeidsgiveravgift	85 540	86 836
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 179	26 274
Sum	704 388	719 779

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 117 590	104 453
Tilgang i året	23 400	4 656
Avgang i året	-51 062	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 089 928	109 109
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 884 869	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 205 059	109 109
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 400	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Lommedalen Eiendom AS, 1350 LOMMEDALEN	100	100	939 081	897 331
Bærum Boligutleie A, 1350 LOMMEDALEN	100	100	162 105	331 213

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 558 505	6 139 254

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 068 759	2 184 853

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 369 300
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	175 000	4 091 954	4 266 954
Årsresultat	0	1 735 218	1 735 218
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 518 889	-1 518 889
Egenkapital 31.12.2022	175 000	4 308 283	4 483 283

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 543 608
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 269 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	635 761
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Bærum Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærum Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 735 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: OYGF4-KNU0Y-HE7TV-T01J1-KG7XE-OLKKA



Oslo, 12. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OYGF4-KNU0Y-HE7TV-T01J1-KG7XE-OLKKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 12:17:39 UTC



Penneo DokumentID: OYGF-4-KNUOY-HE7TV-T01J1-KG7XE-OLKKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>