



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET STORGATA 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Porolon AS  
Vegsund  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 800	395 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 800</b>	<b>395 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	79 559	107 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 559</b>	<b>107 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 241</b>	<b>288 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	1 353
Annen finansinntekt		4 072	3 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 469</b>	<b>5 156</b>
Annen rentekostnad		15 549	20 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 549</b>	<b>20 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 080</b>	<b>-15 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 162</b>	<b>272 762</b>
Skattekostnad på resultat	2	66 925	60 168
<b>Årsresultat</b>	3	<b>237 237</b>	<b>212 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 237</b>	<b>212 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 237</b>	<b>212 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 237	212 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 237</b>	<b>212 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 357	9 357
Andre kortsiktige fordringer		55 927	55 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 284</b>	<b>65 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 113	37 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 113</b>	<b>37 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 397</b>	<b>102 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 204 397</b>	<b>2 052 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		1 592 017	1 354 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 017</b>	<b>1 354 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 692 017</b>	<b>1 454 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 898	221 390
Øvrig langsiktig gjeld	5	209 032	226 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>355 930</b>	<b>447 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 930</b>	<b>447 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 165	7 179
Betalbar skatt	2	66 925	60 168
Annen kortsiktig gjeld	5	82 360	82 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 450</b>	<b>149 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 380</b>	<b>597 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 204 397</b>	<b>2 052 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Porolon AS  
Vegsund  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 270 322  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 800	395 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 800</b>	<b>395 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	79 559	107 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 559</b>	<b>107 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 241</b>	<b>288 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	1 353
Annen finansinntekt		4 072	3 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 469</b>	<b>5 156</b>
Annen rentekostnad		15 549	20 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 549</b>	<b>20 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 080</b>	<b>-15 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 162</b>	<b>272 762</b>
Skattekostnad på resultat	2	66 925	60 168
<b>Årsresultat</b>	3	<b>237 237</b>	<b>212 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 237</b>	<b>212 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 237</b>	<b>212 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 237	212 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 237</b>	<b>212 594</b>



Organisasjonsnr: 889 270 322  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 950 000

1 950 000

Sum varige driftsmidler

1 950 000

1 950 000

Sum anleggsmidler

1 950 000

1 950 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 357

9 357

Andre kortsiktige

fordringer

55 927

55 927

Sum fordringer

66 284

65 284

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

188 113

37 106

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

188 113

37 106

Sum omløpsmidler

254 397

102 390

SUM EIENDELER

2 204 397

2 052 390

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 592 017

1 354 780

Sum opptjent egenkapital

1 592 017

1 354 780

Sum egenkapital

3

1 692 017

1 454 780

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	146 898	221 390
Øvrig langsiktig gjeld	5 209 032	226 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>355 930</b>	<b>447 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>355 930</b>	<b>447 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 165	7 179
Betalbar skatt	2 66 925	60 168
Annen kortsiktig gjeld	5 82 360	82 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>156 450</b>	<b>149 707</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>512 380</b>	<b>597 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 204 397</b>	<b>2 052 390</b>



Organisasjonsnr: 889 270 322  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 270 322



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		394 800	395 520
Sum driftsinntekter		<u>394 800</u>	<u>395 520</u>
Annen driftskostnad	1	79 559	107 284
Sum driftskostnader		<u>79 559</u>	<u>107 284</u>
Driftsresultat		<u>315 241</u>	<u>288 236</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	1 353
Annen finansinntekt		4 072	3 803
Annen rentekostnad		15 549	20 630
Resultat av finansposter		<u>-11 080</u>	<u>-15 474</u>
Resultat før skattekostnad		304 162	272 762
Skattekostnad på resultat	2	66 925	60 168
Resultat		<u>237 237</u>	<u>212 594</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>237 237</u>	<u>212 594</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 237	212 594
Sum overføringer		<u>237 237</u>	<u>212 594</u>



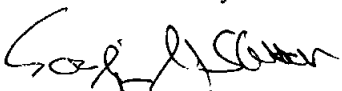
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsselskapet Storgata 17 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 357	9 357
Andre kortsiktige fordringer		55 927	55 927
Sum fordringer		<u>66 284</u>	<u>65 284</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 113	37 106
Sum omløpsmidler		<u>254 397</u>	<u>102 390</u>
Sum eiendeler		<u>2 204 397</u>	<u>2 052 390</u>

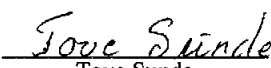
**Balanse**

## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 592 017	1 354 780
Sum opptjent egenkapital		<u>1 592 017</u>	<u>1 354 780</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 692 017</u>	<u>1 454 780</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 898	221 390
Øvrig langsiktig gjeld	5	209 032	226 514
Sum annen langsiktig gjeld		<u>355 930</u>	<u>447 904</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 165	7 179
Betalbar skatt	2	66 925	60 168
Annen kortsiktig gjeld	5	82 360	82 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 450</u>	<u>149 707</u>
Sum gjeld		<u>512 380</u>	<u>597 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 204 397</u>	<u>2 052 390</u>

Ålesund, 26.02.2026  
Styret i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

  
Torbjørn M Slettedal  
styreleder

  
Tove Sunde  
styremedlem



## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av en bygård til privatboliger.

Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025

Det er heller ikke utbetalt andre ytelser til sentrale personer.

Antall årsverk: 0,



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2025

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 925	60 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 925</b>	<b>60 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 162	272 762
Permanente forskjeller	41	729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 203</b>	<b>273 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 925	60 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 925</b>	<b>60 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 354 780	1 454 780
Årets resultat				237 237	237 237
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 592 017</b>	<b>1 692 017</b>



## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2025

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lesu AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2025
<b>Gjeld</b>		
Gjeld konsern	305 650	288 169
<b>Sum</b>	<b>305 650</b>	<b>288 169</b>

### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser balansedato som har betydning for fremlegging av årets regnskap.



# Årsregnskap 2025

## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 270 322



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		394 800	395 520
Sum driftsinntekter		<u>394 800</u>	<u>395 520</u>
Annen driftskostnad	1	79 559	107 284
Sum driftskostnader		<u>79 559</u>	<u>107 284</u>
Driftsresultat		<u>315 241</u>	<u>288 236</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	1 353
Annen finansinntekt		4 072	3 803
Annen rentekostnad		15 549	20 630
Resultat av finansposter		<u>-11 080</u>	<u>-15 474</u>
Resultat før skattekostnad		304 162	272 762
Skattekostnad på resultat	2	66 925	60 168
Resultat		<u>237 237</u>	<u>212 594</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>237 237</u>	<u>212 594</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 237	212 594
Sum overføringer		<u>237 237</u>	<u>212 594</u>
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 357	9 357
Andre kortsiktige fordringer		55 927	55 927
Sum fordringer		<u>66 284</u>	<u>65 284</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 113	37 106
Sum omløpsmidler		<u>254 397</u>	<u>102 390</u>
Sum eiendeler		<u>2 204 397</u>	<u>2 052 390</u>



## Balanse

### Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 592 017</u>	<u>1 354 780</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 592 017</b></u>	<u><b>1 354 780</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>1 692 017</b></u>	<u><b>1 454 780</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 898	221 390
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>209 032</u>	<u>226 514</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>355 930</b></u>	<u><b>447 904</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 165	7 179
Betalbar skatt	2	66 925	60 168
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>82 360</u>	<u>82 360</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>156 450</b></u>	<u><b>149 707</b></u>
Sum gjeld		<u><b>512 380</b></u>	<u><b>597 610</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 204 397</b></u>	<u><b>2 052 390</b></u>

Ålesund, 26.02.2026

Styret i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn M Slettedal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Sunde  
styremedlem



## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av en bygård til privatboliger.

Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025

Det er heller ikke utbetalt andre ytelser til sentrale personer.

Antall årsverk: 0,



## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2025

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 925	60 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 925</b>	<b>60 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 162	272 762
Permanente forskjeller	41	729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 203</b>	<b>273 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 925	60 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 925</b>	<b>60 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 354 780	1 454 780
Årets resultat				237 237	237 237
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 592 017</b>	<b>1 692 017</b>



## Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2025

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lesu AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld konsern	305 650	288 169
<b>Sum</b>	<b>305 650</b>	<b>288 169</b>

### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser balansedato som har betydning for fremlegging av årets regnskap.