



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingen 26 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 097 628	596 387
Annen driftsinntekt		418 815	38 986 423
Sum inntekter		41 516 443	39 582 810
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 390 094	11 784 126
Annen driftskostnad	2, 3	3 858 695	3 131 693
Sum kostnader		15 248 790	14 915 819
Driftsresultat		26 267 654	24 666 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt			1 169
Sum finansinntekter			1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 555 460	3 241 492
Annen rentekostnad			494
Annen finanskostnad		3	99
Sum finanskostnader		3 555 462	3 242 085
Netto finans		-3 555 462	-3 240 894
Ordinært resultat før skattekostnad		22 712 191	21 426 097
Skattekostnad på resultat	5	4 996 682	4 713 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 715 509	16 712 355
Årsresultat		17 715 509	16 712 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 715 509	16 712 355
Totalresultat		17 715 509	16 712 355
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		17 715 510	16 712 356
Sum overføringer og disponeringer		17 715 510	16 712 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	421 755 188	432 403 694
Maskiner og anlegg			287 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			537 680
Sum varige driftsmidler		421 755 188	433 229 286
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 190 392	1 490 851
Sum finansielle anleggsmidler		1 190 392	1 490 851
Sum anleggsmidler		422 945 580	434 720 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 993	105 616
Andre kortsiktige fordringer		2 178 935	972 923
Konsernfordringer	6	61 689	411 789
Sum fordringer		2 429 617	1 490 328
Sum omløpsmidler		2 429 617	1 490 328
SUM EIENDELER		425 375 197	436 210 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 027 759	1 027 759
Overkurs		164 402 410	164 402 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		13 442 503	13 442 503
Sum innskutt egenkapital		178 872 672	178 872 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 612 533	68 117 356
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		70 612 532	68 117 356
Sum egenkapital		249 485 204	246 990 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 449 541	41 745 773
Sum avsetninger for forpliktelser		42 449 541	41 745 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		113 339 405	130 132 469
Sum annen langsiktig gjeld		113 339 405	130 132 469
Sum langsiktig gjeld		155 788 946	171 878 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 800	214 373
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		19 513 247	17 127 822
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		20 101 047	17 342 195
Sum gjeld		175 889 993	189 220 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 375 197	436 210 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542146

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingen 26 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 924 115 076
GRENSESvingen 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 097 628	596 387
Annen driftsinntekt		418 815	38 986 423
Sum inntekter		41 516 443	39 582 810
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 390 094	11 784 126
Annen driftskostnad	2, 3	3 858 695	3 131 693
Sum kostnader		15 248 790	14 915 819
Driftsresultat		26 267 654	24 666 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt			1 169
Sum finansinntekter			1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 555 460	3 241 492
Annen rentekostnad			494
Annen finanskostnad		3	99
Sum finanskostnader		3 555 462	3 242 085
Netto finans		-3 555 462	-3 240 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	22 712 191	21 426 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 996 682	4 713 742
Årsresultat		17 715 509	16 712 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 715 509	16 712 355
Totalresultat		17 715 509	16 712 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 715 510	16 712 356
Sum overføringer og disponeringer		17 715 510	16 712 356



Organisasjonsnr: 924 115 076
GRENSESvingen 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	421 755 188	432 403 694
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			287 912
Sum varige driftsmidler		421 755 188	433 229 286

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 190 392	1 490 851
Sum finansielle anleggsmidler		1 190 392	1 490 851

Sum anleggsmidler		422 945 580	434 720 137
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188 993	105 616
Andre kortsiktige fordringer		2 178 935	972 923
Konsernfordringer	6	61 689	411 789
Sum fordringer		2 429 617	1 490 328

Sum omløpsmidler		2 429 617	1 490 328
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		425 375 197	436 210 465
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 027 759	1 027 759
Overkurs		164 402 410	164 402 410
Annen innskutt egenkapital		13 442 503	13 442 503
Sum innskutt egenkapital		178 872 672	178 872 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 612 533	68 117 356
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		70 612 532	68 117 356



Sum egenkapital	249 485 204	246 990 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 449 541	41 745 773
Sum avsetninger for forpliktelser	42 449 541	41 745 773
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	113 339 405	130 132 469
Sum annen langsiktig gjeld	113 339 405	130 132 469
Sum langsiktig gjeld	155 788 946	171 878 242
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	587 800	214 373
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	19 513 247	17 127 822
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	20 101 047	17 342 195
Sum gjeld	175 889 993	189 220 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 375 197	436 210 465



Organisasjonsnr: 924 115 076
GRENSESvingen 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grensesvingen 26 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		41 097 628	38 986 423
Andre driftsinntekter		418 815	596 387
Sum driftsinntekter		41 516 443	39 582 810
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		872 452	321 418
Av- og nedskrivninger	1	11 390 094	11 784 126
Andre driftskostnader	2,3	2 986 243	2 810 275
Sum driftskostnader		15 248 790	14 915 819
Driftsresultat		26 267 654	24 666 992
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	22
Annen finansinntekt		-	1 169
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-3 555 460	-3 241 492
Rentekostnad		-	-494
Annen finanskostnad		-3	-99
Netto finansposter		-3 555 462	-3 240 894
Ordinært resultat før skattekostnad		22 712 191	21 426 098
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 996 682	4 713 742
Årsresultat		17 715 509	16 712 356



Grensesvingen 26 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 755 188	432 403 694
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	-	537 680
Anlegg under utførelse	1	-	287 912
Sum varige driftsmidler		421 755 188	433 229 286
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 190 392	1 490 851
Sum finansielle anleggsmidler		1 190 392	1 490 851
Sum anleggsmidler		422 945 580	434 720 137
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		188 993	105 616
Fordringer på konsernselskaper	6	61 689	411 789
Andre kortsiktige fordringer		2 178 935	972 923
Sum kortsiktige fordringer		2 429 617	1 490 328
Sum omløpsmidler		2 429 617	1 490 328
Sum eiendeler		425 375 197	436 210 465



Grensesvingen 26 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 027 759	1 027 759
Overkurs	8	164 402 410	164 402 410
Annen innskutt egenkapital	8	13 442 503	13 442 503
Sum innskutt egenkapital		178 872 672	178 872 672
Annen egenkapital	8	70 612 533	68 117 356
Sum opptjent egenkapital		70 612 533	68 117 356
Sum egenkapital		249 485 205	246 990 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	42 449 541	41 745 773
Sum avsetninger for forpliktelser		42 449 541	41 745 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	113 339 405	130 132 469
Sum annen langsiktig gjeld		113 339 405	130 132 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 800	214 373
Gjeld til konsernselskaper	6	19 513 246	17 127 822
Sum kortsiktig gjeld		20 101 046	17 342 195
Sum gjeld		175 889 992	189 220 437
Sum egenkapital og gjeld		425 375 197	436 210 465

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Grensesvingen 26 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halvor Østrem
Styremedlem


Knut Sjøgaard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grensesvingen 26 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	15 854 495	540 210 686	287 912	4 589 169	560 942 261
Tilgang		-84 004		-	-84 004
Tilgang fra anlegg under utførelse		287 912		-	287 912
Avgang fra anlegg under utførelse			-287 912	-	-287 912
Anskaffelseskost per 31.12	15 854 495	540 414 594		4 589 169	560 858 257
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		123 661 487		4 051 488	127 712 975
Årets avskrivninger		10 852 414		537 680	11 390 094
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		134 513 901		4 589 169	139 103 069
Balanseført verdi per 31.12	15 854 495	405 900 693		-	421 755 188
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	12 156 925	9 368 574
Felleskostnader fordelt leietakerne	11 906 231	9 003 298
Eiers andel av felleskostnadene	250 694	365 276

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	3 555 460	3 241 492
Sum	3 555 460	3 241 492



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 292 914	3 768 121
Endring i utsatt skatt	703 768	945 621
Sum skattekostnad	4 996 682	4 713 742

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	22 712 191	21 426 098
Endring i midlertidige forskjeller	-3 198 945	-4 298 276
Avgitt konsernbidrag	-19 513 246	-17 127 822
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-3 392 771	192 487 158	189 094 387
Fordringer	62 000	-62 000	-
Gevinst- og tapskonto	131 826	527 302	659 128
Netto midlertidige forskjeller	-3 198 945	192 952 460	189 753 515
22 % utsatt skatt		42 449 541	41 745 773
Bokført 22 % utsatt skatt		42 449 541	41 745 773

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	4 996 682	4 713 741
Beregnet skattekostnad	4 996 682	4 713 741
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	61 689	411 789
Fordringer på konsernselskaper	61 689	411 789

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	113 339 405	130 132 469
	113 339 405	130 132 469

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	19 513 246	17 127 822
Gjeld til konsernselskaper	19 513 246	17 127 822

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 027 759	164 402 410	13 442 503	68 117 356	246 990 028
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-15 220 332	-15 220 332
Årets resultat	-	-	-	17 715 509	17 715 509
Egenkapital per 31.12	1 027 759	164 402 410	13 442 503	70 612 533	249 485 205

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 027 759.
Aksjen i Grensesvingen 26 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grensesvingen 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensesvingen 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PPAGN-HDHDPA-ZEG55-NQMFG-AVVTX-6MTBT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grensesvingen 26 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPAGN-HDHDP-ZEG55-NCMFG-AVVTX-6MTBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPAGN-HDHDIP-ZEG55-NQMFG-AVVTX-6MTBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>