



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 570 999	15 382 599
Annen driftsinntekt		1 315 296	
Sum inntekter		18 886 295	15 382 599
Kostnader			
Varekostnad			18 663
Lønnskostnad	1	5 251 035	4 606 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 900	1 276 600
Annen driftskostnad	1	9 951 383	3 747 375
Sum kostnader		16 241 318	9 649 604
Driftsresultat		2 644 977	5 732 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 186 770	17 245 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 696 842	7 557 362
Annen renteinntekt		57 757	32 916
Annen finansinntekt		33 444 301	3 456
Sum finansinntekter		55 385 670	24 839 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 001 431	3 732 564
Annen rentekostnad		16 670 013	10 964 878
Annen finanskostnad		2 164 580	8 551 438
Sum finanskostnader		22 836 024	23 248 880
Netto finans		32 549 646	1 590 316
Ordinært resultat før skattekostnad		35 194 623	7 323 311
Skattekostnad på resultat	3	7 751 715	1 640 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 442 908	5 683 041
Årsresultat	4	27 442 908	5 683 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 442 908	5 683 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		27 442 908	5 683 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 442 908	5 683 041
Sum overføringer og disponeringer		27 442 908	5 683 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	109 711 564	108 162 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	220 591	242 382
Sum varige driftsmidler	2	109 932 156	108 405 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	258 724 144	242 144 021
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	234 101 587	216 711 662
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 265 755	2 701 156
Sum finansielle anleggsmidler		500 091 486	467 556 839
Sum anleggsmidler		610 023 641	575 962 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 822 489	362 312
Andre kortsiktige fordringer	7	14 880 707	17 390 668
Sum fordringer		17 703 196	17 752 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 811 508	234 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 508	234 565
Sum omløpsmidler		21 514 704	17 987 544
SUM EIENDELER		631 538 345	593 949 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
Sum innskutt egenkapital		685 965	685 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 810 832	39 482 606
Sum opptjent egenkapital		22 810 832	39 482 606
Sum egenkapital	4	23 496 797	40 168 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 340 677	3 800 795
Sum avsetninger for forpliktelser		3 340 677	3 800 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	441 808 000	432 262 550
Langsiktig konserngjeld	7	102 630 285	95 950 536
Sum annen langsiktig gjeld		544 438 285	528 213 086
Sum langsiktig gjeld		547 778 961	532 013 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 822 811
Leverandørgjeld		1 302 342	433 499
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		467 933	371 652
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	58 492 312	18 139 300
Sum kortsiktig gjeld		60 262 587	21 767 261
Sum gjeld		608 041 549	553 781 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 538 345	593 949 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545519

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 968 058 142
BERGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 570 999	15 382 599
Annen driftsinntekt		1 315 296	
Sum inntekter		18 886 295	15 382 599
Kostnader			
Varekostnad			18 663
Lønnskostnad	1	5 251 035	4 606 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 900	1 276 600
Annen driftskostnad	1	9 951 383	3 747 375
Sum kostnader		16 241 318	9 649 604
Driftsresultat		2 644 977	5 732 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 186 770	17 245 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 696 842	7 557 362
Annen renteinntekt		57 757	32 916
Annen finansinntekt		33 444 301	3 456
Sum finansinntekter		55 385 670	24 839 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 001 431	3 732 564
Annen rentekostnad		16 670 013	10 964 878
Annen finanskostnad		2 164 580	8 551 438
Sum finanskostnader		22 836 024	23 248 880
Netto finans		32 549 646	1 590 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 751 715	1 640 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 442 908	5 683 041
Årsresultat	4	27 442 908	5 683 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 442 908	5 683 041
Totalresultat		27 442 908	5 683 041
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	12 442 908	5 683 041
Sum overføringer og disponeringer	27 442 908	5 683 041



Organisasjonsnr: 968 058 142
BERGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

109 711 564

108 162 947

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

220 591

242 382

Sum varige driftsmidler 2

109 932 156

108 405 329

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

258 724 144

242 144 021

Lån til foretak i samme

konsern 5, 7

234 101 587

216 711 662

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

6 000 000

6 000 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 265 755

2 701 156

Sum finansielle

anleggsmidler

500 091 486

467 556 839

Sum anleggsmidler

610 023 641

575 962 168

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

Fordringer

Kundefordringer 8

2 822 489

362 312

Andre kortsiktige

fordringer 7

14 880 707

17 390 668

Sum fordringer

17 703 196

17 752 980

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

3 811 508

234 565

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 811 508

234 565

Sum omløpsmidler

21 514 704

17 987 544

SUM EIENDELER

631 538 345

593 949 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
Sum innskutt egenkapital		685 965	685 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 810 832	39 482 606
Sum opptjent egenkapital		22 810 832	39 482 606
Sum egenkapital	4	23 496 797	40 168 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 340 677	3 800 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 340 677	3 800 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	441 808 000	432 262 550
Langsiktig konserngjeld	7	102 630 285	95 950 536
Sum annen langsiktig gjeld		544 438 285	528 213 086
Sum langsiktig gjeld		547 778 961	532 013 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 822 811
Leverandørgjeld		1 302 342	433 499
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		467 933	371 652
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	58 492 312	18 139 300
Sum kortsiktig gjeld		60 262 587	21 767 261
Sum gjeld		608 041 549	553 781 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 538 345	593 949 712



Organisasjonsnr: 968 058 142
BERGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bergen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 058 142



Resultatregnskap			
Bergen Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 570 999	15 382 599
Annen driftsinntekt		1 315 296	0
Sum driftsinntekter		18 886 295	15 382 599
Varekostnad		0	18 663
Lønnskostnad	1	5 251 035	4 606 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 900	1 276 600
Annen driftskostnad	1	9 951 383	3 747 375
Sum driftskostnader		16 241 318	9 649 604
Driftsresultat		2 644 977	5 732 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 186 770	17 245 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 696 842	7 557 362
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		19 366	31 158
Annen renteinntekt		38 391	1 758
Annen finansinntekt		33 444 301	3 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 001 431	3 732 564
Annen rentekostnad		16 670 013	10 964 878
Annen finanskostnad		2 164 580	8 551 438
Resultat av finansposter		32 549 646	1 590 316
Resultat før skattekostnad		35 194 623	7 323 311
Skattekostnad på resultat	3	7 751 715	1 640 270
Resultat		27 442 908	5 683 041
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	27 442 908	5 683 041
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		12 442 908	5 683 041
Sum overføringer		27 442 908	5 683 041

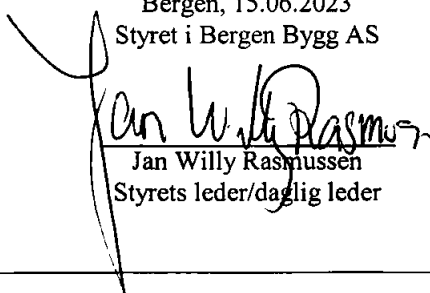


Balanse			
Bergen Bygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	109 711 564	108 162 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	220 591	242 382
Sum varige driftsmidler	2	109 932 156	108 405 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	258 724 144	242 144 021
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	234 101 587	216 711 662
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 265 755	2 701 156
Sum finansielle anleggsmidler		500 091 486	467 556 839
Sum anleggsmidler		610 023 641	575 962 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 822 489	362 312
Andre kortsiktige fordringer	7	14 880 707	17 390 668
Sum fordringer		17 703 196	17 752 980
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 811 508	234 565
Sum omløpsmidler		21 514 704	17 987 544
Sum eiendeler		631 538 345	593 949 712



Balanse			
Bergen Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
Sum innskutt egenkapital		685 965	685 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 810 832	39 482 606
Sum opptjent egenkapital		22 810 832	39 482 606
Sum egenkapital	4	23 496 797	40 168 571
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 340 677	3 800 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	441 808 000	432 262 550
Langsiktig konserngjeld	7	102 630 285	95 950 536
Sum annen langsiktig gjeld		544 438 285	528 213 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 822 811
Leverandørgjeld		1 302 342	433 499
Skyldig offentlige avgifter		467 933	371 652
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	58 492 312	18 139 300
Sum kortsiktig gjeld		60 262 587	21 767 261
Sum gjeld		608 041 549	553 781 142
Sum egenkapital og gjeld		631 538 345	593 949 712

Bergen, 15.06.2023
Styret i Bergen Bygg AS


Jan Willy Rasmussen
Styrets leder/daglig leder

Bergen Bygg AS Side 4



Noter

Bergen Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Bergen Bygg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 896 488	3 933 390
Arbeidsgiveravgift	708 057	568 687
Pensjonskostnader	76 362	72 862
Andre ytelser	-429 873	32 027
Sum	5 251 035	4 606 966

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har slik ordning.



Noter

Bergen Bygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		120 957 792	1 354 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 781	3 751 021	32 028
- Avgang i året		1 483 239	
= Anskaffelseskost 31.12.22	58 781	123 225 574	1 386 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		13 514 010	1 278 836
= Bokført verdi 31.12.22	58 781	109 711 564	107 310
Årets ordinære avskrivninger		926 300	112 600
Økonomisk levetid	0 år	0-100 år	3-8 år

	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54 500	122 366 409
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 841 830
- Avgang i året		1 483 239
= Anskaffelseskost 31.12.22	54 500	124 725 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 792 846
= Bokført verdi 31.12.22	54 500	109 932 155
Årets ordinære avskrivninger		1 038 900
Økonomisk levetid		



Noter

Bergen Bygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 211 833	2 312 244
Endring i utsatt skatt	-460 118	-671 974
Skattekostnad ordinært resultat	7 751 715	1 640 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 194 623	7 323 311
Permanente forskjeller	40 446	132 454
Endring i midlertidige forskjeller	2 091 446	3 054 429
Avgitt konsernbidrag	-37 326 515	-10 510 193
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 310 744	-3 761 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 211 833	-1 172 173
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 901 089	4 934 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 426 263	4 686 869	-739 394
Fordringer	-439 170	-157 782	281 387
Gevinst – og tapskonto	10 197 802	12 747 254	2 549 452
Sum	15 184 895	17 276 341	2 091 446
Grunnlag for utsatt skatt	15 184 895	17 276 341	2 091 446
Utsatt skatt (22 %)	3 340 677	3 800 795	460 118

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	585 965	39 482 606	40 168 571
Årets resultat			27 442 908	27 442 908



Noter

Bergen Bygg AS				
Konsernbidrag avgitt			-42 000 855	-42 000 855
Pr 31.12.2022	100 000	585 965	24 924 659	25 610 624



Noter

Bergen Bygg AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant pr 31.12.2022:

Gjeld til kredittinstitusjoner- lån	-441 808 000
Gjeld til kredittinstitusjoner- kassekreditt	0
Bokført verdi pantsatte eiendommer	109 711 564
Bokført verdi pantsatte aksjer	2 050 000

Obligasjonens størrelse 643 382 388

Kausjonsansvar ovenfor datterselskaper 34 500 000

I tillegg har datterselskaper stilt sikkerhet for selskapets gjeld.



Noter

Bergen Bygg AS

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper

	Eierandel i %	Bokført verdi	EK 31.12.	Resultat 31.12.
JW Bygg AS	100%	1 710 002	1 391 073	38 014
Ustedalen Hotel AS	100%	59 468 648		
JWR Eiendom AS	100%	37 674 974	116 094 901	4 207 281
Bolettgruppen AS	100%	47 365 611	8 028 740	3 986 843
Jani AS	100%	2 050 000	5 070 789	-57 711
AS Vestlandske Paraplyfabrikk	100%	23 032 137	6 024 981	1 848 814
Keysers 6 AS	100%	12 100 000	11 633 768	399 874
Keysers 8 AS	100%	10 100 000	15 145 677	415 473
Nyborg Magasin AS	100%	30 000	30 000	-1 768 999
Fosswinckelsgate Invest AS	100%	3 813 123	126 583	-965 190
Rosenbergsgate 36 A AS	100%	23 597 695	8 198 621	999 340
Liavannet Panorama AS	100%	7 030 000	7 272 944	-18 920
Nordåsdalen 22 AS	100%	25 274 605	5 404 858	-1 455 669
PåHøyden Eiendom AS	100%	5 477 349	5 226 226	279 929
Totalt		258 724 144		

Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel i %	Bokført verdi	EK 31.12.	Resultat 31.12.
Bjelkarøy Hovedgård AS	50%	6 000 000	3 677 312	197 328

Selskapet har forretningskontor i Bergen Kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bergen Bygg AS, jfr. RL 3-2, 4 ledd, men Bergen Bygg AS sitt morselskap JW Invest AS utarbeider konsernregnskap.



Noter

Bergen Bygg AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap m.v.

	2022	2021
Jani AS, gjeld	-2 473 037	-4 076 737
JW Bygg AS, fordring	1 524 791	-6 904 683
JW Invest AS, fordring	6 538 033	-3 416 308
Ustedalen Hotell AS, fordring	142 143 343	145 141 698
AS Vestlandske Paraplyfabrikk, gjeld	50 118 415	43 879 122
Bolettgruppen AS, gjeld	-34 098 955	-33 102 395
JWR Eiendom AS, gjeld	-63 649 430	-46 275 475
Nordåsdaalen 22 AS, gjeld	-1 063 706	-968 899
Keysers 6 AS	-535 564	899 593
Keysers 8 AS	2 558 485	4 998 272
Rosenbergsgaten 36 A AS	-1 345 156	-1 206 039
PåHøyden Eiendom AS	5 370 471	6 326 855
Fosswinkelsgate Invest AS	2 585 868	2 033 784
Nyborg Magasin AS	12 389 665	1 040
Liavannet Panorama AS	12 932 871	13 431 297
Sum fordring	234 101 587	216 711 662
Sum gjeld	102 630 285	95 950 536

Mottatt konsernbidrag;

JWR Eiendom	5 899 735	7 857 811
Jani AS	116 821	2 047 532
JW Bygg AS	0	388 335
AS Vestlandske Paraplyfabrikk	560 601	0
Bolettgruppen AS	5 191 068	5 754 794
Rosenbergsgaten 36 A AS	1 337 405	1 196 990
Nordåsdaalen 22 AS	0	-1 452 886
PåHøyden Eiendom AS	81 140	0
Sum mottatt konsernbidrag;	13 186 770	15 792 576

Avgitt konsernbidrag;

JW Invest AS	-15 000 000	0
Ustedalen Hotel AS	-31 266 561	-1 302 716
Keysers 6 AS	-74 431	-616 219
Keysers 8 AS	-531 160	-1 199 338
Fosswinkelsgate Invest AS	-1 237 423	-257 280
Nordåsdaalen 22 AS	0	0
PåHøyden Eiendom AS	0	-181 946
Nyborg Magasin	-2 267 946	-38 348
Liavannet Panorama AS	-96 181	-461 271
Sum avgitt konsernbidrag	-50 473 702	-4 057 118

Bergen Bygg AS Side 12



Noter

Bergen Bygg AS

Det er beregnet 4% rente på mellomværende.

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 9 Bunden skattetrekkmidler

Herav er kr 259 757 bunden skattetrekkmidler.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bergen Bygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Navn	Antall	Pålydende	Totalt antall aksjer	Prosent
JW Invest AS	100	1 000	100 000	100 %

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene

