



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 141 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sykehusgata 43  
8613 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSSKOG ROBERT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 365 586	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 586</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 260	124 047
Annen driftskostnad		256 594	180 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 854</b>	<b>304 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 987 732</b>	<b>199 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 188</b>	
Annen rentekostnad		217 890	194 542
Annen finanskostnad			2 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 890</b>	<b>197 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 702</b>	<b>-197 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 774 030</b>	<b>1 793</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 656	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		942 017	1 793
Avsatt til annen egenkapital		683 357	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 625 374	1 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 155 738	6 015 412
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 155 738</b>	<b>6 015 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		51 000	51 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 206 738</b>	<b>6 066 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 034	189 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 034</b>	<b>189 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 034</b>	<b>189 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 311 772</b>	<b>6 256 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	54 174	54 174
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 174</b>	<b>54 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	683 357	
Udekket tap			942 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 357</b>	<b>-942 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>737 531</b>	<b>-887 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	148 656	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 656</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 287 993	4 415 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 287 993</b>	<b>6 915 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 649</b>	<b>6 915 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 352	105 626
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		112 958	112 958
Annen kortsiktig gjeld		9 283	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 592</b>	<b>227 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 574 241</b>	<b>7 143 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 311 772</b>	<b>6 256 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 141 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sykehusgata 43  
8613 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSSKOG ROBERT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 141 482  
PRAKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 365 586	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 586</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 260	124 047
Annen driftskostnad		256 594	180 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 854</b>	<b>304 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 987 732</b>	<b>199 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 188</b>	
Annen rentekostnad		217 890	194 542
Annen finanskostnad			2 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 890</b>	<b>197 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 702</b>	<b>-197 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	148 656	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		942 017	1 793
Avsatt til annen egenkapital		683 357	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>



Organisasjonsnr: 820 141 482  
PRAKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 155 738	6 015 412
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 155 738</b>	<b>6 015 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		51 000	51 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 206 738</b>	<b>6 066 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 034	189 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 034</b>	<b>189 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 034</b>	<b>189 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 311 772</b>	<b>6 256 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	54 174	54 174
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 174</b>	<b>54 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	683 357	
Udekket tap			942 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 357</b>	<b>-942 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>737 531</b>	<b>-887 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	148 656	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>148 656</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 287 993	4 415 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 287 993</b>	<b>6 915 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 649</b>	<b>6 915 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 352	105 626
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		112 958	112 958
Annen kortsiktig gjeld		9 283	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 592</b>	<b>227 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 574 241</b>	<b>7 143 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 311 772</b>	<b>6 256 016</b>



Organisasjonsnr: 820 141 482  
PRAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Prakt Eiendom AS

Org.nr. 820 141 482

## Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### PRAKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 365 586	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 365 586</b>	<b>504 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 260	124 047
Annen driftskostnad		256 594	180 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 854</b>	<b>304 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 987 732</b>	<b>199 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 188	0
Annen rentekostnad		217 890	194 542
Annen finanskostnad		0	2 738
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 702</b>	<b>-197 280</b>
Resultat før skattekostnad		1 774 030	1 793
Skattekostnad på resultat	3	148 656	0
<b>Resultat</b>		<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		942 017	1 793
Avsatt til annen egenkapital		683 357	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 625 374</b>	<b>1 793</b>



### BALANSE

#### PRAKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 155 738	6 015 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 155 738</b>	<b>6 015 412</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		51 000	51 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 206 738</b>	<b>6 066 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 034	189 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 034</b>	<b>189 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 311 772</b>	<b>6 256 016</b>



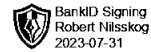
### BALANSE

#### PRAKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	54 174	54 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 174</b>	<b>54 174</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	683 357	0
Udekket tap		0	-942 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 357</b>	<b>-942 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>737 531</b>	<b>-887 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	148 656	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 656</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 287 993	4 415 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 287 993</b>	<b>6 915 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 352	105 626
Konserngjeld		112 958	112 958
Annen kortsiktig gjeld		9 283	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 592</b>	<b>227 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 574 241</b>	<b>7 143 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 311 772</b>	<b>6 256 016</b>

30.06.2023  
Styret i Prakt Eiendom AS

NILSSKOG ROBERT  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Prakt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 202 499	6 202 499
- Avgang i året	835 938	835 938
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 366 561</b>	<b>5 366 561</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	643 824	643 824
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 722 737</b>	<b>4 722 737</b>
Årets ordinære avskrivninger	121 260	121 260
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	148 656	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>148 656</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 774 030	1 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 499 243	-52 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 787	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-50 243</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

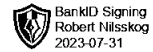
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	292 057	327 533	35 476
Gevinst – og tapskonto	1 534 719	0	-1 534 719
<b>Sum</b>	<b>1 826 776</b>	<b>327 533</b>	<b>-1 499 243</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 151 067	-1 425 854	-274 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 098 322	1 098 322
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>675 709</b>	<b>0</b>	<b>-675 709</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>148 656</b>	<b>0</b>	<b>-148 656</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tapl</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftet 01.01.2022	54 174	0	0	0	-942 017	-887 843
Årets resultat					1 625 374	1 625 374
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>54 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>683 357</b>	<b>737 531</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Bayern Auto AS	RANA	100.0%	51 000
<b>Sum</b>			<b>51 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRAKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	54 174.0	54 174
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>54 174</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSSKOG ROBERT	1	100.0	100.0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILSSKOG ROBERT	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 625 374 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.