



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 873 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 090 000
Sum inntekter			3 090 000
Kostnader			
Varekostnad		-26 000	2 960 064
Annen driftskostnad		33 095	65 661
Sum kostnader		7 095	3 025 725
Driftsresultat		-7 095	64 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 365	709
Sum finansinntekter		2 365	709
Annen rentekostnad		214	40 245
Sum finanskostnader		214	40 245
Netto finans		2 150	-39 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 945	24 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 945	24 739
Årsresultat		-4 945	24 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 945	24 739
Totalresultat		-4 945	24 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 945	24 739
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 945	24 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 000
Andre fordringer	3	14 611	4 197
Sum fordringer		14 611	90 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	20 007	38 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 007	38 125
Sum omløpsmidler		34 618	128 322
SUM EIENDELER		34 618	128 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 600	-12 600
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	66 957	62 012
Sum opptjent egenkapital		-66 957	-62 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	7	-49 557	-44 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 266	
Annen kortsiktig gjeld	3	79 909	172 934
Sum kortsiktig gjeld		84 175	172 934
Sum gjeld		84 175	172 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 618	128 322



Hårsøy Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2018

Regnskapsfører: Bedok AS



Hårsøy Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	3 090 000
Sum driftsinntekter		0	3 090 000
Varekostnad		-26 000	2 960 064
Annen driftskostnad		33 095	65 661
Sum driftskostnader		7 095	3 025 725
Driftsresultat		-7 095	64 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 365	709
Annen rentekostnad		214	40 245
Resultat av finansposter		2 150	-39 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 945	24 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-4 945	24 739
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 739
Overført til udekket tap		4 945	0
Sum overføringer	6	-4 945	24 739



Hårsøy Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 000
Andre kortsiktige fordringer	3	14 611	4 197
Sum fordringer		14 611	90 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	20 007	38 125
Sum omløpsmidler		34 618	128 322
Sum eiendeler		34 618	128 322




Hårsøy Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 600	-12 600
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-66 957	-62 012
Sum opptjent egenkapital		-66 957	-62 012
Sum egenkapital	7	-49 557	-44 612
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 266	0
Annen kortsiktig gjeld	3	79 909	172 934
Sum kortsiktig gjeld		84 175	172 934
Sum gjeld		84 175	172 934
Sum egenkapital og gjeld		34 618	128 322

Kristiansand, 28.05.2019
Styret i Hårsøy Eiendom AS


Jan Henrik Andresen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2018

Hårsøy Eiendom AS
org. nr. 911 873 206

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelse, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg av eiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
JHA Holding AS	*)	150	50 %
John Kjetil Støle		150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

*) styrets leder er eier av JHA Holding AS



Noter til årsregnskapet for 2018

Hårsøy Eiendom AS
org. nr. 911 873 206

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik pensjonsordning er ikke opprettet.

Note 3: Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	0	0
Selskapet har fordring og gjeld til aksjonærer som følger:	2018	2017
JHA Holding AS	14 611	-7 025
John Kjetil Støle	-79 909	-79 909
Sum	-65 298	-86 934

Mellomværender med aksjonærer er ikke renteberegnet.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Årets totale skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2018	2017	
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 945	24 739	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	-4 945	24 739	
Fremførbart underskudd	4 945	-24 739	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats	23 %	24 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum netto midlertidig forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-74 237	-79 182	-4 945
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-74 237	-79 182	-4 945
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-17 075	-17 420	-346
Skattesats	23 %	22 %	

Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2018

Hårsøy Eiendom AS
org. nr. 911 873 206

Note 6: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Armen imskutt</i>		<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
	<i>Aksjekapital</i>	<i>egenkapital</i>		
Egenkapital 01.01	30 000	-12 600	-62 012	-44 612
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	-4 945	-4 945
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-12 600</u>	<u>-66 957</u>	<u>-49 557</u>

Note 7: Fortsatt drift

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Styret er kjent med sin handlingsplikt, og eierne tilfører kapital ved behov. Årsregnskapet er således gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.