



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989099787

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 675 524	12 911 461
Andre driftsinntekter		3 888 300	4 000 000
Sum inntekter		12 563 824	16 911 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 334 655	3 334 656
Annen driftskostnad	2	3 358 945	933 942
Sum kostnader		6 693 600	4 268 598
Driftsresultat		5 870 224	12 642 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		510 512	154 212
Annen renteinntekt		18 793	
Sum finansinntekter		529 305	154 212
Annen rentekostnad		3 379 837	3 089 759
Annen finanskostnad		99 294	9 168
Sum finanskostnader		3 479 130	3 098 928
Netto finans		-2 949 826	-2 944 716
Ordinært resultat før skattekostnad		2 920 399	9 698 148
Skattekostnad på resultat	3	642 478	2 133 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 921	7 564 555
Årsresultat		2 277 921	7 564 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 277 921	7 564 555
Totalresultat		2 277 921	7 564 555
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		937 633	115 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 340 288	7 448 768
Sum overføringer og disponeringer		2 277 921	7 564 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	109 517 347	108 877 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 402	13 869
Sum varige driftsmidler		109 527 749	108 891 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 639 798	6 906 723
Sum finansielle anleggsmidler		10 639 798	6 906 723
Sum anleggsmidler		120 167 547	115 798 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		485 375	
Andre kortsiktige fordringer		35 187	251 884
Sum fordringer		520 562	251 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 555 729	7 320 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 729	7 320 650
Sum omløpsmidler		3 076 291	7 572 534
SUM EIENDELER		123 243 838	123 371 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 460 000	8 460 000
Sum innskutt egenkapital		8 460 000	8 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 380 877	17 040 590
Sum opptjent egenkapital		18 380 877	17 040 590
Sum egenkapital		26 840 877	25 500 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 165 206	2 190 540
Sum avsetninger for forpliktelser		2 165 206	2 190 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 125 000	93 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern			
Sum annen langsiktig gjeld		92 125 000	93 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 290 206	95 190 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 783	
Betalbar skatt		403 352	2 137 036
Skyldig offentlige avgifter		-199 875	-19 237
Annen kortsiktig gjeld		692 495	562 133
Sum kortsiktig gjeld		2 112 755	2 679 933
Sum gjeld		96 402 961	97 870 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 243 838	123 371 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421927

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 099 787
TYKKEMYR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 675 524	12 911 461
Andre driftsinntekter		3 888 300	4 000 000
Sum inntekter		12 563 824	16 911 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 334 655	3 334 656
Annen driftskostnad	2	3 358 945	933 942
Sum kostnader		6 693 600	4 268 598
Driftsresultat		5 870 224	12 642 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		510 512	154 212
Annen renteinntekt		18 793	
Sum finansinntekter		529 305	154 212
Annen rentekostnad		3 379 837	3 089 759
Annen finanskostnad		99 294	9 168
Sum finanskostnader		3 479 130	3 098 928
Netto finans		-2 949 826	-2 944 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	642 478	2 133 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 921	7 564 555
Årsresultat		2 277 921	7 564 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 277 921	7 564 555
Totalresultat		2 277 921	7 564 555
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		937 633	115 787
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 340 288	7 448 768
Sum overføringer og disponeringer		2 277 921	7 564 555





Organisasjonsnr: 989 099 787
TYKKEMYR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	109 517 347	108 877 937
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	10 402	13 869
Sum varige driftsmidler		109 527 749	108 891 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	10 639 798	6 906 723
Sum finansielle		10 639 798	6 906 723
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		120 167 547	115 798 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		485 375	
Andre kortsiktige			
fordringer		35 187	251 884
Sum fordringer		520 562	251 884
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 555 729	7 320 650
Sum bankinnskudd,		2 555 729	7 320 650
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 076 291	7 572 534
SUM EIENDELER		123 243 838	123 371 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 460 000	8 460 000
Sum innskutt egenkapital		8 460 000	8 460 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 380 877	17 040 590
Sum opptjent egenkapital		18 380 877	17 040 590
Sum egenkapital		26 840 877	25 500 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 165 206	2 190 540
Sum avsetninger for forpliktelses		2 165 206	2 190 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 125 000	93 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern			
Sum annen langsiktig gjeld		92 125 000	93 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 290 206	95 190 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 783	
Betalbar skatt		403 352	2 137 036
Skyldig offentlige avgifter		-199 875	-19 237
Annen kortsiktig gjeld		692 495	562 133
Sum kortsiktig gjeld		2 112 755	2 679 933
Sum gjeld		96 402 961	97 870 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 243 838	123 371 062



Organisasjonsnr: 989 099 787
TYKKEMYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Tykkemyr AS

Org. nr.: 989 099 787

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Tykkemyr AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 675 524	12 911 461
Andre driftsinntekter		3 888 300	4 000 000
Sum driftsinntekter		12 563 824	16 911 461
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 334 655	3 334 656
Annen driftskostnad	2	3 358 945	933 942
Sum driftskostnader		6 693 600	4 268 598
Driftsresultat		5 870 224	12 642 864
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		510 512	154 212
Annen renteinntekt		18 793	0
Annen rentekostnad		3 379 837	3 089 759
Annen finanskostnad		99 294	9 168
Resultat av finansposter		-2 949 826	-2 944 716
Resultat før skattekostnad		2 920 399	9 698 148
Skattekostnad på resultat	3	642 478	2 133 593
Resultat		2 277 921	7 564 555
Årsresultat		2 277 921	7 564 555
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		937 633	115 787
Avsatt til annen egenkapital	6	1 340 288	7 448 768
Overført til udekket tap	6	0	0
Sum overføringer		2 277 921	7 564 555





Tykkemyr AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	109 517 347	108 877 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 402	13 869
Sum varige driftsmidler		109 527 749	108 891 805
Lån til foretak i samme konsern	5	10 639 798	6 906 723
Sum finansielle driftsmidler		10 639 798	6 906 723
Sum anleggsmidler		120 167 547	115 798 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		485 375	0
Andre kortsiktige fordringer		35 187	251 884
Sum fordringer		520 562	251 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 555 729	7 320 650
Sum omløpsmidler		3 076 291	7 572 534
Sum eiendeler		123 243 838	123 371 062





Tykkemyr AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 460 000	8 460 000
Sum innskutt egenkapital		8 460 000	8 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 380 877	17 040 590
Sum opptjent egenkapital		18 380 877	17 040 590
Sum egenkapital		26 840 877	25 500 590
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 165 206	2 190 540
Sum avsetning for forpliktelser		2 165 206	2 190 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 125 000	93 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 125 000	93 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 783	0
Betalbar skatt		403 352	2 137 036
Skyldig offentlige avgifter		-199 875	-19 237
Annen kortsiktig gjeld		692 495	562 133
Sum kortsiktig gjeld		2 112 755	2 679 933
Sum gjeld		96 402 961	97 870 472
Sum egenkapital og gjeld		123 243 838	123 371 062

Oslo,

Rudolf Giuseppe Galligani
styrelederLeif Helling
styremedlemSvein Morten Sørensen
styremedlem



Tykkemyr AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de oppjønes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Tykkemyr AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	25 524	22 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	25 524	22 100

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	403 352	2 137 036
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	264 460	32 658
Endring i utsatt skatt	-25 334	-36 102
Sum skattekostnad	642 478	2 133 593

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 920 399	9 698 148
Endring i midlertidige forskjeller	115 154	164 098
Avgitt konsernbidrag	-1 202 093	-148 445
Permanente forskjeller	-40	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 833 420	9 713 801
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 833 420	9 713 801

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	9 778 359	9 991 358
Swap	63 487	-34 358
Sum midlertidige forskjeller	9 841 846	9 957 000
Frømførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	9 841 846	9 957 000
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	2 165 206	2 190 540

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	403 352	2 137 036
Sum betalbar skatt i balansen	403 352	2 137 036

Avtemming fra nominell til faktisk skattesats

Resultat før skatt	2 920 399	9 698 148
Beregnet skatt 22 %	642 488	2 133 592
22 % av permanente forskjeller	-9	0
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	642 478	2 133 593

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Tykkemyr AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

2022	Tomter	Bygninger og anlegg under utførelse	Tekniske anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 081 326	91 776 366	29 849 563	33 738	129 740 993
Tilgang		2 760 584	1 210 014		3 970 598
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	8 081 326	94 536 950	31 059 577	33 738	133 711 591
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		11 875 916	8 953 402	19 869	20 849 187
Ordinære avskrivninger		1 835 527	1 495 661	3 467	3 334 655
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		13 711 443	10 449 063	23 336	24 183 842
Balansført verdi 31.12	8 081 326	80 825 507	20 610 514	10 402	109 527 749

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år, inventar over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 – Mellomværende

Fordringer	2022	2021
Moss Kontorinvest AS	10 639 798	6 906 723
Sum mellomværende	10 639 798	6 906 723
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 125 000	93 000 000
Sum	92 125 000	93 000 000

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	8 460 000	0	17 040 590	25 500 590
Avgitt konsernbidrag		0	-937 633	-937 633
Årets resultat			2 277 921	2 277 921
Egenkapital per 31.12.2022	8 460 000	0	18 380 878	26 840 878

Note 7 - Gjeld

NOK 44 750 000 av lånet er rentesikret. Ikke balansført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2022 NOK 1 225 867 i selskapets favør.

Resten av lånet løper flytende til en rente på 3 mnd NIBOR med tillegg av bankens margin p.t. 1,95 %.

Gjeld som er sikret ved pant i fast eiendom i Tykkemyr AS utgjør NOK 92 125 000.

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom, pålydende MNOK 135	109 527 749	108 891 805
Sum	109 527 749	108 891 805





Verification

Transaction 09222115557491062865

Document

Årsregnskap Tykkemyr AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-04-18 12:40:23 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-04-21 10:19:05 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Rudolf Giuseppe Galligani (RGG)

rg@baba.no



The name returned by Norwegian BankID was "Rudolf Giuseppe Galligani"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-01-10 12:24:48 CET (+0100)

Signed 2023-04-19 08:23:50 CEST (+0200)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-13 10:53:16 CEST (+0200)

Signed 2023-04-21 10:19:05 CEST (+0200)

Svein Morten Sørensen (SMS)

S.Sorensen@lorenholding.no

Signed 2023-04-18 20:50:24 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tykkemyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tykkemyr AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QBPPY-CCKDG-V7VH0-T8EOG-MH0H2-1QC1Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tykkemyr AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. April 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: QBPPY-CKKDG-V7VH0-T8EOG-MH0H2-1QC1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-24 06:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBPHY-CQKDG-V7VH0-T8EOG-MH0H2-ICICQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>