



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 36
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Torstein Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	360 782	351 400
Sum inntekter		360 782	351 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-20 538	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-438 549	-84 616
Sum kostnader		-459 086	-84 616
Driftsresultat		-98 304	266 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		79	1
Netto finans		79	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 225	266 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 225	266 784
Årsresultat	13,14	-98 225	266 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 225	266 784
Sum overføringer og disponeringer		-98 225	266 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	110 255	100 134
Andre fordringer	11	22 493	0
Sum fordringer		132 748	100 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	139 373	281 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 122	381 482
Sum omløpsmidler		272 121	381 481
SUM EIENDELER		272 122	381 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	168 559	266 784
Sum opptjent egenkapital		168 559	266 784
Sum egenkapital		168 559	266 784
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 080	109 387
Annen kortsiktig gjeld		8 483	5 311
Sum kortsiktig gjeld		103 563	114 697
Sum gjeld		103 563	114 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 122	381 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157643

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 36
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Torstein Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 925 675 741
SAMEIET FJORDGATA 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	360 782	351 400
Sum inntekter		360 782	351 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-20 538	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-438 549	-84 616
Sum kostnader		-459 086	-84 616
Driftsresultat		-98 304	266 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		79	1
Netto finans		79	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 225	266 784
Årsresultat	13,14	-98 225	266 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 225	266 784
Sum overføringer og disponeringer		-98 225	266 784



Organisasjonsnr: 925 675 741
SAMEIET FJORDGATA 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	110 255	100 134
Andre fordringer	11	22 493	0
Sum fordringer		132 748	100 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	139 373	281 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 122	381 482
Sum omløpsmidler		272 121	381 481
SUM EIENDELER		272 122	381 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	168 559	266 784
Sum opptjent egenkapital		168 559	266 784
Sum egenkapital		168 559	266 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 080	109 387
Annen kortsiktig gjeld		8 483	5 311
Sum kortsiktig gjeld		103 563	114 697
Sum gjeld		103 563	114 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 122	381 482



Organisasjonsnr: 925 675 741
SAMEIET FJORDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 36 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		262 992	71 385	263 000	263 000
Utleieinntekter		0	0	37 059	39 545
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 044	22 030	70 044	81 800
Andre tillegg	1	117 096	37 985	80 000	80 000
Andre driftsinntekter	2	-89 350	220 000	0	0
Sum driftsinntekter		360 782	351 400	450 103	464 345
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 538	0	0	-2 538
Styrehonorar	4	-18 000	0	-8 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-38 173	-12 353	-37 059	-39 545
Drifts- og serviceavtaler	5	-135 445	-2 452	-170 000	-117 000
Løpende vedlikehold	6	-1 551	0	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-21 183	0	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-70 627	-23 551	-70 044	-81 800
Forsikring	8	-84 120	-26 296	-60 000	-90 850
Kommunale tjenester og renovasjon		-22 677	0	0	-30 000
Eiendomsavgifter		0	-14 671	0	0
Energi, felles	9	-46 280	-5 101	-75 000	-50 000
Andre driftsutgifter	10	-18 493	-192	-10 000	-1 600
Sum driftskostnader		-459 086	-84 616	-450 103	-461 333
DRIFTSRESULTAT		-98 304	266 784	0	3 012
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		79	1	0	0
Netto finansposter		79	1	0	0
Ordinært resultat før skatt		-98 225	266 784	0	3 012
Ordinært resultat etter skatt		-98 225	266 784	0	3 012
ÅRSRESULTAT	13, 14	-98 225	266 784	0	3 012
Disponering av totalresultat:		-98 225	266 784	0	3 012
Overført til annen egenkapital		0	266 784	0	0
Overført fra annen egenkapital		-98 225	0	0	0

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		110 255	95 695
Kundefordringer	11	0	4 439
Andre fordringer	11	19 551	0
Mellomregning BBL Finans	11	2 863	0
Opptjente renter	11	79	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	139 373	281 347
Sum omløpsmidler		272 122	381 482
SUM EIENDELER		272 122	381 482

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	168 559	266 784
Sum egenkapital		168 559	266 784
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 863	2 311
Leverandørgjeld		95 080	109 387
Påløpte kostnader		5 320	3 000
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		103 563	114 697
Sum gjeld		103 563	114 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 122	381 482

Sted: _____, dato: _____

Jakob Torstein Solbakken
Leder

Oda Kaaby Stensvold
Styremedlem

Line Westberg
Styremedlem

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet er stiftet i 2020

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	37 128	11 677
Andre tillegg	79 968	26 308
Sum andre tillegg	117 096	37 985

Andre tillegg er felleskostnader knyttet til heiskostnader, vaktmester og renhold

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	650	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	-90 000	220 000
Sum andre inntekter	-89 350	220 000

Det er betalt inn for mye startkapital i 2020, og i 2021 ble kr 90.000,- tilbakebetalt.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Sum personalkostnader	2 538	0



Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2021

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	18 000	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmester tjenester	23 751	875
Avtale om renholdstjenester	58 523	1 577
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 011	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 858	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	35 302	0
Sum drifts- og serviceavtaler	135 445	2 452

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Forbruksmaterieill	250	0
Nøkler, lås	1 301	0
Sum vedlikehold	1 551	0



Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Nøkler, lås	21 183	0
Sum periodisk vedlikehold	21 183	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	84 120	26 296

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	46 280	5 101
Sum energikostnader	46 280	5 101

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	500	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	1 389	192
Andre gebyrer	332	0
Alarmutrykning	12 584	0
Transport	688	0
Sum andre driftsutgifter	18 493	192

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	139 373	281 347
Sum bankinnskudd	139 373	281 347

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	266 784	0
Annen egenkapital 01.01	266 784	0
Årets resultat	-98 225	266 784
Annen egenkapital 31.12	168 559	266 784
SUM EGENKAPITAL 31.12	168 559	266 784

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	266 784	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-98 225	266 784
Årets endring i disponible midler	-98 225	266 784
Disponible midler i periodens slutt	168 559	266 784
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	168 559	266 784

Org.nr: 925 675 741 - 1131



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 36

Styreleder	Jakob Torstein Solbakken (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Line Westberg (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Oda Kaaby Stensvold (sign.)	10.02.2022