



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 474 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 587 684	1 559 208
Sum inntekter		1 587 684	1 559 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 266	41 151
Annen driftskostnad	3,4,5	1 120 410	1 156 839
Sum kostnader		1 159 676	1 197 991
Driftsresultat		428 008	361 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	788
Sum finansinntekter		20	788
Annen finanskostnad		57 341	37 422
Sum finanskostnader		57 341	37 422
Netto finans		-57 321	-36 634
Ordinært resultat før skattekostnad		370 687	324 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 687	324 584
Årsresultat		370 687	324 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 052 005	13 052 005
Sum varige driftsmidler		13 052 005	13 052 005
Sum anleggsmidler		13 052 005	13 052 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 008	98 578
Sum fordringer		90 008	98 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 007	268 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 015	367 285
Sum omløpsmidler		339 015	367 285
SUM EIENDELER		13 391 020	13 419 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	7	29 842	29 842
Annen egenkapital	7	8 699 599	8 328 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 729 441	8 358 754
Sum egenkapital		8 730 841	8 360 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 517 731	3 821 775
Øvrig langsiktig gjeld	9	970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 731	4 791 775
Sum langsiktig gjeld		4 487 731	4 791 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 252	185 458
Annen kortsiktig gjeld		55 196	81 902
Sum kortsiktig gjeld		172 448	267 361
Sum gjeld		4 660 179	5 059 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 391 020	13 419 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 487 731	4 791 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389873

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 474 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 977 474 833
GREVLELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 587 684	1 559 208
Sum inntekter		1 587 684	1 559 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 266	41 151
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 120 410	1 156 839
Sum kostnader		1 159 676	1 197 991
Driftsresultat		428 008	361 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	788
Sum finansinntekter		20	788
Annen finanskostnad		57 341	37 422
Sum finanskostnader		57 341	37 422
Netto finans		-57 321	-36 634
Ordinært resultat før skattekostnad		370 687	324 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 687	324 584
Årsresultat		370 687	324 584



Organisasjonsnr: 977 474 833
GREVLELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 052 005	13 052 005
Sum varige driftsmidler		13 052 005	13 052 005
Sum anleggsmidler		13 052 005	13 052 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 008	98 578
Sum fordringer		90 008	98 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 007	268 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 015	367 285
Sum omløpsmidler		339 015	367 285
SUM EIENDELER		13 391 020	13 419 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	7	29 842	29 842
Annen egenkapital	7	8 699 599	8 328 912
Sum opptjent egenkapital		8 729 441	8 358 754
Sum egenkapital		8 730 841	8 360 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 517 731	3 821 775



Øvrig langsiktig gjeld	9	970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 731	4 791 775
Sum langsiktig gjeld		4 487 731	4 791 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 252	185 458
Annen kortsiktig gjeld		55 196	81 902
Sum kortsiktig gjeld		172 448	267 361
Sum gjeld		4 660 179	5 059 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 391 020	13 419 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 487 731	4 791 775



Organisasjonsnr: 977 474 833
GREVLELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	99 924	523 055	99 924	166 567
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	370 687	324 584	519 500	521 000
Fradrag for påkostninger	0	-228 750	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	410 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-714 044	-518 665	-513 000	-504 000
Endring andelskapital	0	-300	0	0
B. Årets endring disponible midler	66 643	-423 132	6 500	17 000
C. Disponible midler	166 567	99 924	106 424	183 567



Resultatregnskap 2022 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 490 496	1 473 696	1 490 000	1 625 000
Andre driftsinntekter	1	97 188	85 512	85 000	89 000
Sum inntekter		1 587 684	1 559 208	1 575 000	1 714 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 266	7 151	7 000	5 000
Styrehonorar		34 000	34 000	35 000	36 000
Revisjonshonorar		4 740	4 578	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 212	37 212	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		5 580	5 580	6 000	6 000
Vedlikehold	3	136 194	220 283	93 500	84 000
Kabel-tv		31 663	27 192	28 000	31 000
Forsikring		69 857	65 908	69 000	75 000
Kommunale avgifter	4	131 215	128 928	132 000	168 000
Energi og strøm		323 399	337 796	295 000	330 000
Andre driftskostnader	5	380 550	329 362	293 000	305 000
Sum kostnader		1 159 676	1 197 991	1 001 500	1 084 000
Driftsresultat		428 008	361 217	573 500	630 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20	788	1 000	0
Rentekostnader		57 341	37 422	55 000	109 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 321	-36 634	-54 000	-109 000
Årsresultat		370 687	324 584	519 500	521 000

Årsoppgjør 2022 for Grevlelia Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	12 780 752	12 780 752
Påkostninger / tekniske anlegg	6	271 253	271 253
Sum anleggsmidler		13 052 005	13 052 005
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 872	0
Forskuddsbetalte kostnader		79 564	76 414
Andre fordringer		1 572	22 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 007	268 707
Sum omløpsmidler		339 015	367 285
SUM EIENDELER		13 391 020	13 419 291

Årsoppgjør 2022 for Grevlelia Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	8 328 912	8 328 912
Vedlikeholdsfond	7	29 842	29 842
Årets resultat	7	370 687	0
Sum opptjent egenkapital		8 730 841	8 360 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 517 731	3 821 775
Borettsinnskudd	9	970 000	970 000
Sum langsiktig gjeld		4 487 731	4 791 775
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 932
Leverandørgjeld		117 252	185 458
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		44	218
Påløpte renter		1 113	87
Annen kortsiktig gjeld		54 039	72 665
Sum kortsiktig gjeld		172 448	267 361
Sum gjeld		4 660 179	5 059 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 391 020	13 419 291
Pantestillelser	10	4 487 731	4 791 775

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Grevlelia Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Grevlelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leieinntekter lokaler	94 044	82 368
Refusjoner kommunen	3 144	3 144
Sum	97 188	85 512



Noter til regnskapet 2022 for Grevlelia Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	375	1 875
Opptjente feriepenger	38	191
Arbeidsgiveravgift	4 847	5 058
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	5	27
Sum	5 266	7 151

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	9 355	39 127
Vedlikehold VVS	0	10 396
Vedlikehold elektro	41 995	77 468
Vedlikehold uteanlegg	0	1 836
Vedlikehold snekkerarbeid	24 977	0
Vedlikehold malerarbeid	2 365	15 455
Vedlikehold garasjer/parkering	5 465	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	1 192
Vedlikehold dører	1 825	27 805
Vedlikehold brann/alarm/nødlys	50 214	0
Vedlikehold ventilasjon	0	47 005
Sum	136 194	220 283

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Grevlelia Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	58 425	51 312
Innkjøp av inventar og utstyr	1 096	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	491
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	8 024
Snørydding/sandstrøing	60 955	91 994
Hage/plenklipping	41 441	55 402
Skadedyr	98 828	0
Legionella / vannanalyser	0	5 930
Brannvarsling, sprinkling, dokument	9 547	14 402
Teknisk rådgivning	7 125	0
Vakthold/alarm	24 055	17 755
Vaktmestertjenester	45 330	68 924
HMS / internkontroll	8 828	0
Telekommunikasjon	6 152	11 431
Trygghetsalarmer	14 560	0
Premie sikringsordning	1 356	1 352
Bank- og betalingsgebyr	2 401	2 346
Andre gebyrer og driftskostnader	199	0
Sum	380 550	329 362



Noter til regnskapet 2022 for Grevlelia Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1998
Kostpris	12 780 752
2012 - Brannsikring	42 503
2021 - Avfallsrom	228 750
Bokført verdi 31.12	13 052 005

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Vedlikeholdsfond	29 842	29 842
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 328 912	8 004 329
+/- Årets resultat	370 687	324 584
Sum egenkapital pr 31.12	8 730 841	8 360 154

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Grevlelia Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken	Larvikbanken
Formål:		Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	25102355795	11433357	25107711700
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2000	2003
Rentesats:	3.90 %	1.732 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2045	30.12.2028	27.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	220 000	9 500 000	560 000
Lånesaldo 01.01:	207 908	3 467 267	146 599
Avdrag i perioden:	207 908	474 705	31 430
Opptak i perioden:	410 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	410 000	2 992 562	115 169
Saldo 5 år frem i tid:	347 870	533 693	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	251 267	3 517 738

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	970 000	970 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	970 000	970 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 487 731,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 052 005,-.



Resultat og balanse med noter for Grevlelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grevlelia Borettslag

Styreleder	Sverre Jensen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Einar Klepaker (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Solveig Melvold Kiil (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevlelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevlelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7GFYG-SCE0A-5Q3KD-ASXHV-1WVH3-GMIKS



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7GFYG-SCEOA-5Q3KD-ASXHV-1WVH3-GMIKS



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:51:09 UTC



Penneo document key: 7GFYG-SCE0A-5Q3KD-A5XHV-1WVH3-GMIKS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>