



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Storm Eiendom AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 346	
Sum inntekter		740 346	
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 751	12 438
Sum kostnader		211 751	12 438
Driftsresultat		528 595	-12 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	3	528 595	-12 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 991	-12 436
Årsresultat		422 991	-12 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 991	-12 436
Totalresultat		422 991	-12 436
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		374 414	
Reduksjon av annen negativ egenkapital		48 577	
Overført fra annen egenkapital			-12 436
Sum overføringer og disponeringer		422 991	-12 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			474 000
Fordring konsernbidrag	5		
Sum fordringer			474 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		600 018	10 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 018	10 419
Sum omløpsmidler		600 018	484 419
SUM EIENDELER		600 018	484 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 000	-40 577
Sum opptjent egenkapital		8 000	-40 577
Sum egenkapital	5	120 000	71 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	480 018	412 996
Sum annen langsiktig gjeld		480 018	412 996
Sum langsiktig gjeld		480 018	412 996
Sum gjeld		480 018	412 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 018	484 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267880

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Storm Eiendom AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 972 065
FANAFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 346	
Sum inntekter		740 346	
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 751	12 438
Sum kostnader		211 751	12 438
Driftsresultat		528 595	-12 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	528 595	-12 436
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	105 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 991	-12 436
Årsresultat		422 991	-12 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 991	-12 436
Totalresultat		422 991	-12 436
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		374 414	
Reduksjon av annen negativ egenkapital		48 577	
Overført fra annen egenkapital			-12 436
Sum overføringer og disponeringer		422 991	-12 436



Organisasjonsnr: 989 972 065
FANAFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			474 000
Fordring konsernbidrag	5		
Sum fordringer			474 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		600 018	10 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 018	10 419
Sum omløpsmidler		600 018	484 419
SUM EIENDELER		600 018	484 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 000	-40 577
Sum opptjent egenkapital		8 000	-40 577
Sum egenkapital	5	120 000	71 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	480 018	412 996
Sum annen langsiktig gjeld		480 018	412 996
Sum langsiktig gjeld		480 018	412 996



Sum gjeld	480 018	412 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 018	484 419



Organisasjonsnr: 989 972 065
FANAFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Fanafjorden Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		740 346	0
Sum driftsinntekter		740 346	0
Annen driftskostnad		211 751	12 438
Sum driftskostnader		211 751	12 438
Driftsresultat		528 595	-12 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad	3	528 595	-12 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 604	0
Årsresultat		422 991	-12 436
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		374 414	0
Reduksjon av annen negativ egenkapital		48 577	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 436
Sum overføringer		422 991	-12 436



Balanse

Fanafjorden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	474 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>474 000</u>
Bankinnskudd		<u>600 018</u>	<u>10 419</u>
Sum omløpsmidler		<u>600 018</u>	<u>484 419</u>
Sum eiendeler		<u>600 018</u>	<u>484 419</u>



Balanse

Fanafjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 000	-40 577
Sum opptjent egenkapital		8 000	-40 577
Sum egenkapital	5	120 000	71 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	480 018	412 996
Sum annen langsiktig gjeld		480 018	412 996
Sum gjeld		480 018	412 996
Sum egenkapital og gjeld		600 018	484 419

Bergen, 05.04.2022
Styret i Fanafjorden Utvikling AS

Gaute Henriksen
styreleder



FANAFJORDEN UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Andre fordringer er vurdert til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige nettoførte verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Storm Eiendom AS	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

NOTE 3 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	528 595	- 12 436
Avgitt konsernbidrag	-480 018	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 577	0
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	0	-12 436
Betalbar skatt på årets resultat	105 604	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 604	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-48 577	-48 577
Sum	-	-48 577	-48 577
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført pr 31.12.



FANAFJORDEN UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 KONSERNFORHOLD

Fanafjorden Utvikling AS er et heleiet datterselskap under Storm Eiendom AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

Bokført mellomværende med Storm Eiendom AS pr. 31.12:

	2021	2020
Gjeld til morselskapet	-	-412 996
Avgitt konsernbidrag	-480 018	-
Fordring konsernbidrag	-	-
Sum	-480 018	-412 996

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	12 000	-40 577	71 423
Årets resultat			422 991	422 991
Avsatt konsernbidrag			-374 414	-374 414
Egenkapital 31.12.	100 000	12 000	8 000	120 000



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Fanafjorden Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fanafjorden Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 422 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@oistadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. mai 2022
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor