



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARD SOLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Skard Solhaug
Myragata 8G
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 534	619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 400	5 200
Annen driftskostnad		117 343	144 302
Sum kostnader		125 277	150 121
Driftsresultat		144 723	119 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			858
Annen finansinntekt		1 509 877	729 746
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	28 213	905 528
Sum finansinntekter		1 538 090	1 636 132
Annen rentekostnad		57 922	61 817
Annen finanskostnad		147 946	280 532
Sum finanskostnader		205 868	342 349
Netto finans		1 332 222	1 293 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 945	1 413 662
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 768	10 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 432 177	1 402 697
Årsresultat		1 432 177	1 402 697
Overføringer og disponeringer			
Overkursfond		1 432 177	1 402 697
Sum overføringer og disponeringer		1 432 177	1 402 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 426 817	5 426 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		4 400
Sum varige driftsmidler		5 426 817	5 431 217
Sum anleggsmidler		5 426 817	5 431 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 264	
Sum fordringer		2 264	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 413 256	6 573 630
Markedsbaserte obligasjoner	6	9 831 917	9 935 513
Sum investeringer		15 245 173	16 509 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 823	1 995 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 823	1 995 540
Sum omløpsmidler		15 831 259	18 504 682
SUM EIENDELER		21 258 076	23 935 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (59 852 aksjer à kr 1,00)		59 852	59 852
Overkurs		17 807 007	18 997 818
Sum innskutt egenkapital		17 866 859	19 057 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 177	2 909 188
Sum opptjent egenkapital		1 432 177	2 909 188
Sum egenkapital		19 299 036	21 966 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			280
Sum avsetninger for forpliktelser			280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 887 161	1 929 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 161	1 929 860
Sum langsiktig gjeld		1 887 161	1 930 140
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	45 049	11 626
Skyldige offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		26 830	26 656
Sum kortsiktig gjeld		71 879	38 901
Sum gjeld		1 959 040	1 969 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 258 076	23 935 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619550

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARD SOLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Skard Solhaug
Myragata 8G
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 059 600
SKARD SOLHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 534	619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 400	5 200
Annen driftskostnad		117 343	144 302
Sum kostnader		125 277	150 121
Driftsresultat		144 723	119 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			858
Annen finansinntekt		1 509 877	729 746
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	28 213	905 528
Sum finansinntekter		1 538 090	1 636 132
Annen rentekostnad		57 922	61 817
Annen finanskostnad		147 946	280 532
Sum finanskostnader		205 868	342 349
Netto finans		1 332 222	1 293 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 945	1 413 662
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 768	10 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 432 177	1 402 697
Årsresultat		1 432 177	1 402 697
Overføringer og disponeringer			
Overkursfond		1 432 177	1 402 697
Sum overføringer og disponeringer		1 432 177	1 402 697



Organisasjonsnr: 920 059 600
SKARD SOLHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 426 817	5 426 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		4 400
Sum varige driftsmidler		5 426 817	5 431 217
Sum anleggsmidler		5 426 817	5 431 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	2 264	
Sum fordringer		2 264	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	5 413 256	6 573 630
Markedsbaserte obligasjoner	6	9 831 917	9 935 513
Sum investeringer		15 245 173	16 509 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 823	1 995 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 823	1 995 540

Sum omløpsmidler 15 831 259 18 504 682

SUM EIENDELER 21 258 076 23 935 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (59 852 aksjer à kr 1,00)		59 852	59 852
Overkurs		17 807 007	18 997 818
Sum innskutt egenkapital		17 866 859	19 057 670

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 432 177	2 909 188
Sum opptjent egenkapital	1 432 177	2 909 188
Sum egenkapital	19 299 036	21 966 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		280
Sum avsetninger for forpliktelser		280
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 1 887 161	1 929 860
Sum annen langsiktig gjeld	1 887 161	1 929 860
Sum langsiktig gjeld	1 887 161	1 930 140
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 45 049	11 626
Skyldige offentlige avgifter		619
Annen kortsiktig gjeld	26 830	26 656
Sum kortsiktig gjeld	71 879	38 901
Sum gjeld	1 959 040	1 969 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 258 076	23 935 899



Organisasjonsnr: 920 059 600
SKARD SOLHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer for hver påløpte måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapets boligeiendommer er ikke avskrevet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3534.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3534.00	619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1673000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1887161.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2909797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Skard Solhaug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skard Solhaug Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 432 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Noter 2021 SKARD SOLHAUG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer for hver påløpte måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapets boligeiendommer er ikke avskrevet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		619
Andre ytelser	3 534	
Sum	3 534	619

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 426 817	15 690	5 442 507
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 426 817	15 690	5 442 507
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(11 290)	(11 290)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(15 690)	(15 690)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 426 817	0	5 426 817
Årets avskrivninger		(4 400)	(4 400)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 476 945	1 413 662
+/- Permanente forskjeller	(1 276 577)	(1 363 821)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 400	5 200
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 197)
Årets skattegrunnlag	204 769	52 844
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 049	11 626
Sum	45 049	11 626
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(280)	(661)
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 768	10 965
Betalbar skatt i skattekostnad	45 049	11 626
Betalbar skatt i balansen	45 049	11 626

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Årets verdiendring	Markedsverdi
Aksjer og andre markedsbaserte finansielle instrumenter	28 213	15 245 173
Sum	28 213	15 245 173

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 673 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 887 161
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 909 797