



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKHAUGTUNET
Forretningsadresse: Munkhauggata 56
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	218 888	212 760
Sum inntekter		218 888	212 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	255 291	237 126
Sum kostnader		255 291	237 126
Driftsresultat		-36 403	-24 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	158
Annen finansinntekt		3 054	2 687
Sum finansinntekter		3 322	2 845
Annen rentekostnad		517	
Sum finanskostnader		517	
Netto finans		2 805	2 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 598	-21 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 598	-21 521
Årsresultat		-33 598	-21 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 598	-21 521
Overføringer og disponeringer			
Dekket av annen egenkapital		-33 598	-21 521
Sum overføringer og disponeringer		-33 598	-21 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 236	
Sum fordringer		1 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	107 194	140 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 194	140 384
Sum omløpsmidler		108 430	140 384
SUM EIENDELER		108 430	140 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		6 638
Udekket tap	4	26 960	
Sum opptjent egenkapital		-26 960	6 638
Sum egenkapital		-26 960	6 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Vedlikeholdsavsetning	5	131 000	131 000
Sum avsetninger for forpliktelser		131 000	131 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		131 000	131 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 763	2 746
Annen kortsiktig gjeld		1 627	
Sum kortsiktig gjeld		4 390	2 746
Sum gjeld		135 390	133 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 430	140 384



**Årsregnskap 2017
for
Sameiet Munkhaugtunet**

Foretaksnr. 989853929





Sameiet Munkhaugtunet

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	218 888	212 760
Sum driftsinntekter		218 888	212 760
Utgifter			
Personalkostnader			
Sum personalkostnader		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	255 291	237 126
Sum driftskostnader		255 291	237 126
Sum utgifter		255 291	237 126
DRIFTSRESULTAT		(36 403)	(24 366)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		268	158
Annen finansinntekt		3 054	2 687
Rentekostnad		517	0
NETTO FINANSPOSTER		2 805	2 845
ÅRSRESULTAT		(33 598)	(21 521)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekket av annen egenkapital		(33 598)	(21 521)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(33 598)	(21 521)



Sameiet Munkhaugtunet

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 236	0
Sum fordringer		1 236	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	107 194	140 384
SUM OMLØPSMIDLER		108 430	140 384
SUM EIENDELER		108 430	140 384
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	6 638
Udekket tap	4	(26 960)	0
Sum opptjent egenkapital		(26 960)	6 638
SUM EGENKAPITAL		(26 960)	6 638
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	5	131 000	131 000
Sum avsetning for forpliktelser		131 000	131 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		131 000	131 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 763	2 746
Annen kortsiktig gjeld		1 627	0
Sum kortsiktig gjeld		4 390	2 746
SUM GJELD		135 390	133 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 430	140 384

Stjørdal2018

I styret for Sameiet Munkhaugtunet

Mari Hofstad
Styreleder

Bjørn Bremset
Nestleder

Laura Hammer
Styremedlem



Sameiet Munkhaugtunet

Noter 2017

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Felleskostnader

Husleieinntekt	218 888,-
Sum	218 888,-

Note 2 - Andre Driftskostnader

Består av følgende poster:

	2017	2016
Kom. avgifter /Renovasjon	68 820	56 946
Lys/varme	7 643	5 222
Kabel-Tv	60 023	60 952
Vedlikehold bygning	3 274	32 780
Vedlikehold uteområde	54 371	1 000
Rekvisita/utstyr	7 965	29 589
Avsetning frem.vedlikehold	0	0
Regnskapshonorar	29 923	26 848
Annen fremmed tjeneste	0	0
Forsikring	21 396	22 288
Andre kostnader	0	250
Bankgebyr	1 876	1 251
Tap på fordring	0	0
Sum	255 291	237 126

Økning i vedlikehold uteområde skyldes opparbeidelse av parkeringsplass og asfaltering.



Sameiet Munkhaugtunet

Noter 2017

Note 3 - Bankinnskudd

Driftskonto 4202.05.84399 kr. 46 994
Vedlikeholdskonto 4202.16.06647 kr. 60 200

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Egenkapital

Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	6 638	6 638
+Fra årets resultat	0	0
-Til årets resultat	-33 598	-33 598
+/-Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	-26 960	-26 960
Avsetning vedlikehold pr 31.12.2017		131 000,-
Teoretisk EK pr 31.12.2017		104 041,-

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning fremtidig vedlikehold	2008	10 000,-
	2009	10 000,-
	2010	10 000,-
	2011	5 000,-
	2012	6 000,-
	2013	40 000,-
	2014	10 000,-
	2015	40 000,-
	2016	0,-
	2017	0,-
Sum		131 000,-

Det er ikke satt av noe for avsetning til fremtidig vedlikehold i budsjettet for 2017.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Leverandør gjeld	2 763,-
Sum kortsiktig gjeld	2 763,-

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2018.

Noter for Sameiet Munkhaugtunet

Organisasjonsnr. 989853929



Sameiet Munkhaugtunet

Noter 2017

Note 7 - Disponible midler

	2017		2016	
Omløpsmidler	kr	108 431	kr	140 384
Kortsiktig gjeld	kr	4 390	kr	2 746
Disponible midler for dette året	kr	104 041	kr	137 638