



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 504 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & FINANS AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Shahzad Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 539 325	1 701 846
Sum inntekter		2 539 325	1 701 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 444 447	1 057 264
Avskrivning på varige driftsmidler			2 726
Annen driftskostnad		538 671	405 827
Sum kostnader		1 983 118	1 465 817
Driftsresultat		556 207	236 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	221
Sum finansinntekter		226	221
Annen rentekostnad		2 184	681
Sum finanskostnader		2 184	681
Netto finans		-1 958	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		554 249	235 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 259	49 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 990	186 393
Årsresultat		416 990	186 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 990	186 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			120 038
Overføringer annen egenkapital		416 990	66 355
Sum overføringer og disponeringer		416 990	186 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		318 000	318 000
Sum immaterielle eiendeler		318 000	318 000
Sum anleggsmidler		318 000	318 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	75 826
Sum fordringer		70 000	75 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 922	114 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 922	114 019
Sum omløpsmidler		483 922	189 845
SUM EIENDELER		801 922	507 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 345	66 355
Sum opptjent egenkapital		483 345	66 355
Sum egenkapital		513 345	96 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000
Leverandørgjeld		1 433	648
Betalbar skatt		137 259	49 175
Skyldig offentlige avgifter		32 688	47 118
Annen kortsiktig gjeld		117 197	264 549
Sum kortsiktig gjeld		288 577	411 490
Sum gjeld		288 577	411 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 922	507 845



Bolig & Finans AS

Årsberetning 2017

Bolig & Finans AS Organisasjonsnummer 999504140

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å bistå med finansiering for både private personer og bedrifter. Selskapets hovedkontor er i OSLO kommune.

2. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under den forutsetning. Styre er tilfredstilt med resultat.

3. Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ulykker eller skader i bedriften. Selskapet har 3 årsverk pr. 31.12.17.

4. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

5. Likestilling

Selskapet har en bevisst holdning til likestilling og forsøker i den grad det er mulig å legge vekt på dette i sin personalpolitikk.

6. Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskriftet.

Oslo, 28.04.2018

Khurram Shehzad Ali

Styrets leder



Bolig & Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 539 325	1 701 846
Sum driftsinntekter		2 539 325	1 701 846
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 444 447	1 057 264
Avskrivning på varige driftsmidler		0	2 726
Annen driftskostnad		538 671	405 827
Sum driftskostnader		1 983 118	1 465 817
DRIFTSRESULTAT		556 207	236 029
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		226	221
Sum finansinntekter		226	221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 184	681
Sum finanskostnader		2 184	681
NETTO FINANSPOSTER		(1 958)	(460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		554 249	235 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 259	49 175
ORDINÆRT RESULTAT		416 990	186 393
ÅRSRESULTAT		416 990	186 393
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		416 990	66 355
Fremføring av udekket tap		0	120 038
SUM OVERF. OG DISP.		416 990	186 393



Bolig & Finans AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		318 000	318 000
Sum immaterielle eiendeler		318 000	318 000
SUM ANLEGGSMIDLER		318 000	318 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	75 826
Sum fordringer		70 000	75 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 922	114 019
SUM OMLØPSMIDLER		483 922	189 845
SUM EIENDELER		801 922	507 845
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 345	66 355
Sum opptjent egenkapital		483 345	66 355
SUM EGENKAPITAL		513 345	96 355
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 000
Leverandørgjeld		1 433	648
Betalbar skatt		137 259	49 175
Skyldig offentlige avgifter		32 688	47 118
Annen kortsiktig gjeld		117 197	264 549
SUM KORTSIKTIG GJELD		288 577	411 490
SUM GJELD		288 577	411 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 922	507 845

Underskrifter



Bolig & Finans AS

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, og når det iht avtale foreligger en ubetinget rett til utfakturert vederlag

Omløpsmidler/langsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Andre forpliktelser

Selskapet har ikke andre forpliktelser enn de nevnt i regnskapet.



Bolig & Finans AS

Noter 2017

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 103 617	884 283
Arbeidsgiveravgift	226 886	130 551
Pensjonskostnader	25 759	41 606
Andre lønnsrelaterte ytelser	88 185	824
Totalt	1 444 447	1 057 264

Selskapet har 3 årsverk pr 31.12.2017.

Selskapet har tegnet lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	137 259
= Sum betalbar skatt	137 259
= Ordinær skattekostnad	137 259
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	137 259
= Betalbar skatt i balansen	137 259

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	66 355	96 355
Tilført fra årsresultat	XXXX	416 990	416 990
Pr 31.12.	30 000	483 345	513 345



Bolig & Finans AS

Noter 2017

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Easy Finance AS	916 205 902	1 000	100,00 %