



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEARNLEY REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Grev Wedels plass 9  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anine Myhraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 515 278	19 400 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 515 278</b>	<b>19 400 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 825 693	
Annen driftskostnad		1 195 515	5 105 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 207</b>	<b>5 105 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 070</b>	<b>14 295 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 279	56 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 279</b>	<b>56 411</b>
Annen rentekostnad			9 436
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>9 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 079</b>	<b>46 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 149</b>	<b>14 342 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	120 813	3 155 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		428 336	11 186 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750 000	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 594 792	11 013 542
Andre kortsiktige fordringer		14 882	
Konsernfordringer	4	428 336	11 499 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 038 010</b>	<b>22 512 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 255	6 529 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 255</b>	<b>6 529 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 164 265</b>	<b>29 042 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 914 265</b>	<b>30 792 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		428 336	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 336</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>458 336</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		209 749	3 224 311
Kortsiktig konserngjeld	4	5 004 149	24 829 736
Annen kortsiktig gjeld		242 031	2 708 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 455 929</b>	<b>30 762 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 455 929</b>	<b>30 762 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 914 265</b>	<b>30 792 380</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360559

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 998 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEARNLEY REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Grev Wedels plass 9  
0151 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anine Myhraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 920 998 593  
FEARNLEY REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 515 278	19 400 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 515 278</b>	<b>19 400 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 825 693	
Annen driftskostnad		1 195 515	5 105 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 207</b>	<b>5 105 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 070</b>	<b>14 295 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 279	56 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 279</b>	<b>56 411</b>
Annen rentekostnad			9 436
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>9 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 079</b>	<b>46 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 149</b>	<b>14 342 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	120 813	3 155 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		428 336	11 186 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>



Organisasjonsnr: 920 998 593  
FEARNLEY REAL ESTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 594 792	11 013 542
Andre kortsiktige fordringer		14 882	
Konsernfordringer	4	428 336	11 499 378
Sum fordringer		3 038 010	22 512 920

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 126 255	6 529 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 255	6 529 460
Sum omløpsmidler		4 164 265	29 042 380
SUM EIENDELER		5 914 265	30 792 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		428 336	
Sum innskutt egenkapital		458 336	30 000

#### Annen egenkapital

Sum egenkapital	3	458 336	30 000
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	209 749	3 224 311
Kortsiktig konserngjeld 4	5 004 149	24 829 736
Annen kortsiktig gjeld	242 031	2 708 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 455 929</b>	<b>30 762 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 455 929</b>	<b>30 762 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 914 265</b>	<b>30 792 380</b>



Organisasjonsnr: 920 998 593  
FEARNLEY REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fearnley Project Finance AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1239068.00		19312.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.33

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Fearnley Real Estate AS**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning

**Fearnley Real Estate AS****RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekt		3 515 278	19 400 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 515 278</b>	<b>19 400 610</b>
Lønnskostnad	2	1 829 812	0
Annen driftskostnad	3	1 191 396	5 105 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 021 207</b>	<b>5 105 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 070</b>	<b>14 295 114</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		56 279	56 411
Rentekostnad		0	-9 436
Andre finanskostnader		-1 200	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>55 079</b>	<b>46 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>549 149</b>	<b>14 342 088</b>
Skattekostnad	7	120 813	3 155 259
<b>ÅRSRESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>428 336</b>	<b>11 186 829</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		-428 336	-11 186 829
Avgitt konsernbidrag etter skatt		428 336	11 186 829
Mottatt konsernbidrag etter skatt		-428 336	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-428 336</b>	<b>0</b>



## Fearnley Real Estate AS

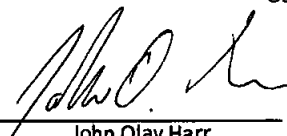
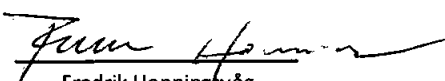
### BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		1 750 000	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 594 792	11 013 542
Fordringer på konsernselskaper		428 336	11 499 378
Andre fordringer		14 882	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 038 010</b>	<b>22 512 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>1 126 255</b>	<b>6 529 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 164 265</b>	<b>29 042 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 914 265</b>	<b>30 792 380</b>

**Fearnley Real Estate AS****BALANSE PR. 31. DESEMBER**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a 100)	4	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		<u>428 336</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>458 336</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>458 336</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		5 004 149	24 829 736
Leverandørgjeld		98 366	0
Skyldige offentlige avgifter		209 749	3 224 311
Annen kortsiktig gjeld		<u>143 665</u>	<u>2 708 333</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 455 929</u></b>	<b><u>30 762 380</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 455 929</u></b>	<b><u>30 762 380</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 914 265</b>	<b>30 792 380</b>

Oslo 31.12.2020 / 01.03.2021

  
John Olav Harr  
Styreleder  
Axel Bendvold  
Styremedlem  
Fredrik Honningsvåg  
Styremedlem  
Per Erik Amundsen  
Daglig leder



## Fearnley Real Estate AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er nystiftet i 2018.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen



**Fearnley Real Estate AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser**

	2020	2019
Lønn	1 275 249	-
Arbeidsgiveravgift	174 770	-
Pensjonskostnader	375 673	-
Andre ytelser	4 119	-
<b>SUM</b>	<b>1 829 812</b>	<b>-</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,33 0

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 239 068	19 312

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

**Note 3 Annen driftskostnad**

	2020	2019
Kostnader til lokaler	212 417	-
Felleskostnader	633 812	382 583
IKT-kostnader	41 232	-
Revisjon og andre honorarer	87 787	-
Kommunikasjon, reiser, forsikring	158 456	-
Andre driftskostnader	57 692	4 722 914
<b>SUM</b>	<b>1 191 396</b>	<b>5 105 497</b>

Revisor: Godtgjørelse (kostnadsført) til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

		2020	2019
Lovpålagt revisjon	eksl mva	16 000	5 000
Andre tjenester	eksl mva	-	-



**Fearnley Real Estate AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

Eierstruktur	Ant.	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fearnley Securities AS	300	100	30 000	100,00 %	100,00 %
<b>SUM</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Innskutt anne EK	Annen EK	SUM EK
Innskutt Egenkapital 01.01.	30 000	-	-	30 000
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				-
Periodens resultat			428 336	<b>428 336</b>
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-428 336	<b>-428 336</b>
Mottatt konsernbidrag etter skatt		428 336		<b>428 336</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>428 336</b>	<b>-</b>	<b>458 336</b>

**Note 6 Innskuddspensjon**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Kostnadsført innskudd for 2020 utgjorde NOK 375 673 inkl. arbeidsgiveravgift for selskapet.



**Fearnley Real Estate AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

<b>Note 7</b>	<b>Skattegrunnlag / utsatt skatt</b>		
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		549 149	14 342 088
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>549 149</b>	<b>14 342 088</b>
Nominell skattesats 22 %			
<b>Betalbar skatt</b>		<b>120 813</b>	<b>3 155 259</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>			
Årets betalbare skatt		120 813	3 155 259
Skatt på avgitt konsernbidrag		-120 813	-3 155 259
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar inntektsskatt		120 813	3 155 259
Endring utsatt skatt		0	0
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>120 813</b>	<b>3 155 259</b>

*Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.*

**Note 8**      **Bankinnskudd**

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekkmidler med kroner 41 434,-

**Note 9**      **Hendelser etter balansedagen**

Med bakgrunn i situasjonen i Norge grunnet koronaviruset har selskapet vurdert både innvirkningen på regnskapstallene på balansedagen og fremtidig drift. Selskapet er av den oppfatning at det ikke eksisterer forhold som har regnskapsmessig konsekvens for 2020 regnskapet og av den grunn må innarbeides. Med hensyn til forsinkelser i leveranser og eventuelle kansellering av fremtidige oppdrag forventes dette å være forhold som kan påvirke fremtidig inntjening.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fearnley Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fearnley Real Estate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 428 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DFN3U-MC7TW-KONEO-QEZIX-GB6UP-8MCNO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fearnley Real Estate AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DHN3U-MC7TW-KQNE0-QEZIX-GB6UP-8MCV0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 07:04:23Z



Penneo DokumentInokkelt: DHN3U-MC7TW-KQNE0-QEZXX-GB6UP-8MCV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>