



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 500	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 500</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 160	45 100
Annen driftskostnad		3 099	8 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 259</b>	<b>53 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 759	-29 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	706 624	747 784
Maskiner og anlegg	2		-6 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 750	16 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>711 374</b>	<b>758 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>711 374</b>	<b>758 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 375	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 375</b>	<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 784	2 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 784</b>	<b>2 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 159</b>	<b>26 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 533</b>	<b>785 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 708</b>	<b>64 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		205 779	171 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 779</b>	<b>-171 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 071</b>	<b>-106 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		903 729	891 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 729</b>	<b>891 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 729</b>	<b>891 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 604</b>	<b>891 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 533</b>	<b>785 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 921 337 175  
STAI HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 500	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 500</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 160	45 100
Annen driftskostnad		3 099	8 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 259</b>	<b>53 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-34 759	-29 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 759	-29 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>



Organisasjonsnr: 921 337 175  
STAI HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	706 624	747 784
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		-6 000
--------------------	---	--	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	4 750	16 750
-----------	---	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>711 374</b>	<b>758 534</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>711 374</b>	<b>758 534</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		43 375	24 000
-----------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>43 375</b>	<b>24 000</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 784	2 883
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 784</b>	<b>2 883</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 159</b>	<b>26 883</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 533</b>	<b>785 417</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 708</b>	<b>64 708</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		205 779	171 020
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-205 779	-171 020
Sum egenkapital	-141 071	-106 312
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	903 729	891 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>903 729</b>	<b>891 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>903 729</b>	<b>891 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	3 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>907 604</b>	<b>891 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>766 533</b>	<b>785 417</b>



Organisasjonsnr: 921 337 175  
STAI HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stai Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 337 175



## RESULTATREGNSKAP

### STAI HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 500	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 500</b>	<b>24 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 160	45 100
Annen driftskostnad		3 099	8 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 259</b>	<b>53 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-34 759	-29 898
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		34 759	29 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 759</b>	<b>-29 898</b>



### BALANSE

#### STAI HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	706 624	747 784
Maskiner og anlegg	2	0	-6 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 750	16 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>711 374</b>	<b>758 534</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>711 374</b>	<b>758 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 375	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 375</b>	<b>24 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 784	2 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 159</b>	<b>26 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>766 533</b>	<b>785 417</b>



## BALANSE

### STAI HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 708</b>	<b>64 708</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-205 779	-171 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 779</b>	<b>-171 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 071</b>	<b>-106 312</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		903 729	891 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 729</b>	<b>891 729</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 604</b>	<b>891 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>766 533</b>	<b>785 417</b>

Oslo, 24.02.2024  
Styret i Stai Hotell AS

Åge Muren  
styreleder

Are Lövenörn Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stai Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	882 066	30 000	912 066
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>882 066</b>	<b>30 000</b>	<b>912 066</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	175 442	25 250	200 692
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>706 624</b>	<b>4 750</b>	<b>711 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 100	6 000	45 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 759	-29 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 311	4 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 448</b>	<b>-25 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	66 987	87 297	20 311
<b>Sum</b>	<b>66 987</b>	<b>87 297</b>	<b>20 311</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 057	-123 609	14 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 071	36 312	-34 759
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 636</b>	<b>-7 989</b>	<b>7 647</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAI HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KEY PROPERTY AS	30	100,0	100,0



**Note 5 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt, men har ingen ekstern gjeld.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.