



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 199 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRHUS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Flatdalsvegen 487
3841 FLATDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 900	491 353
Sum inntekter		307 900	491 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 335	127 835
Annen driftskostnad	2	210 759	423 831
Sum kostnader		364 094	551 666
Driftsresultat		-56 194	-60 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		91	710
Sum finansinntekter		91	710
Annan rentekostnad		99 016	59 204
Sum finanskostnader		99 016	59 204
Netto finans		-98 925	-58 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 119	-118 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 119	-118 806
Årsresultat		-155 119	-118 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 119	-118 806
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-155 119	
Overføringer annen egenkapital			-118 806
Sum overføringer og disponeringar		-155 119	-118 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 223 130	3 343 065
Maskiner og anlegg	1	95 200	120 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 500	38 500
Sum varige driftsmiddel		3 348 830	3 502 165
Sum anleggsmiddel		3 348 830	3 502 165
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	63 950	106 438
Andre kortsiktige fordringer		9 636	11 463
Sum krav		73 586	117 901
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 090	318 233
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		70 090	318 233
Sum omløpsmiddel		143 676	436 134
SUM EIGEDELAR		3 492 506	3 938 299
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 218 610
Udekt tap	6	2 373 729	
Sum opptent egenkapital		-2 373 729	-2 218 610
Sum egenkapital		-373 729	-218 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 850 797	4 149 143
Sum anna langsiktig gjeld		3 850 797	4 149 143
Sum langsiktig gjeld		3 850 797	4 149 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 330	7 688
Annen kortsiktig gjeld		7 108	78
Sum kortsiktig gjeld		15 438	7 766
Sum gjeld		3 866 235	4 156 909
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 492 506	3 938 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255210

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 199 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRHUS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Flatdalsvegen 487
3841 FLATDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 199 092
ÅRHUS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 900	491 353
Sum inntekter		307 900	491 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 335	127 835
Annen driftskostnad	2	210 759	423 831
Sum kostnader		364 094	551 666
Driftsresultat		-56 194	-60 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		91	710
Sum finansinntekter		91	710
Annan rentekostnad		99 016	59 204
Sum finanskostnader		99 016	59 204
Netto finans		-98 925	-58 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 119	-118 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 119	-118 806
Årsresultat		-155 119	-118 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 119	-118 806
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-155 119	
Overføringer annen egenkapital			-118 806
Sum overføringer og disponeringar		-155 119	-118 806



Organisasjonsnr: 897 199 092
ÅRHUS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 223 130	3 343 065
Maskiner og anlegg	1	95 200	120 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 500	38 500
Sum varige driftsmiddel		3 348 830	3 502 165

Sum anleggsmiddel		3 348 830	3 502 165
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	4	63 950	106 438
Andre kortsiktige fordringer		9 636	11 463
Sum krav		73 586	117 901

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 090	318 233
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		70 090	318 233

Sum omløpsmiddel		143 676	436 134
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 492 506	3 938 299
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital			-2 218 610
Udekt tap	6	2 373 729	
Sum opptent eigenkapital		-2 373 729	-2 218 610

Sum eigenkapital		-373 729	-218 610
-------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 850 797	4 149 143
Sum anna langsiktig gjeld		3 850 797	4 149 143
Sum langsiktig gjeld		3 850 797	4 149 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 330	7 688
Annen kortsiktig gjeld		7 108	78
Sum kortsiktig gjeld		15 438	7 766
Sum gjeld		3 866 235	4 156 909
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 492 506	3 938 299



Organisasjonsnr: 897 199 092
ÅRHUS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tore Mæland
2022-04-26

 BankID Signing
Sondre Øverbø
2022-04-28

**Årsregnskap 2021
for
Århus Næringspark AS**

Foretaksnr. 897199092



Århus Næringspark AS

BankID Signing
Tore Møeland
2022-04-26

BankID Signing
Sondre Øverbø
2022-04-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 900	491 353
Sum driftsinntekter		307 900	491 353
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 335	127 835
Annen driftskostnad	2	210 759	423 831
Sum driftskostnader		364 094	551 666
DRIFTSRESULTAT		(56 194)	(60 313)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	710
Sum finansinntekter		91	710
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 016	59 204
Sum finanskostnader		99 016	59 204
NETTO FINANSPOSTER		(98 925)	(58 493)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 119)	(118 806)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(155 119)	(118 806)
ARSRESULTAT		(155 119)	(118 806)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(118 806)
Fremføring av udekket tap		(155 119)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(155 119)	(118 806)



Århus Næringspark AS

BankID Signing
Tore Mæland
2022-04-26

BankID Signing
Sondre Øverbø
2022-04-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 223 130	3 343 065
Maskiner og anlegg	1	95 200	120 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 500	38 500
Sum varige driftsmidler		3 348 830	3 502 165
SUM ANLEGGSMIDLER		3 348 830	3 502 165
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	63 950	106 438
Andre kortsiktige fordringer		9 636	11 463
Sum fordringer		73 586	117 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 090	318 233
SUM OMLØPSMIDLER		143 676	436 134
SUM EIENDELER		3 492 506	3 938 299



Århus Næringspark AS

BankID Signing
Tore Mæland
2022-04-26

BankID Signing
Sondre Øverbø
2022-04-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(2 218 610)
Udekket tap	6	(2 373 729)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 373 729)	(2 218 610)
SUM EGENKAPITAL		(373 729)	(218 610)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 850 797	4 149 143
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 797	4 149 143
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 850 797	4 149 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 330	7 688
Annen kortsiktig gjeld		7 108	78
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 438	7 766
SUM GJELD		3 866 235	4 156 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 506	3 938 299

Flatdal, 25.04.2022

Styret for Århus Næringspark AS

Sondre Øverbø
Styreleiar

Tore Mæland
Styremedlem/dagleg leiar



Århus Næringspark AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Århus Næringspark AS

BankID Signing
Tore Møeland
2022-04-26

BankID Signing
Sondre Øverbø
2022-04-28

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 346 754	127 000	40 000	4 513 754
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 346 754	127 000	40 000	4 513 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 003 689	6 400	1 500	1 011 589
+ Ordinære avskrivninger	119 935	25 400	8 000	153 335
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 123 624	31 800	9 500	1 164 924
Balanseført verdi pr 31/12	3 223 130	95 200	30 500	3 348 830
Prosentats for ord.avskr	2%	20%	20%	

Note 2 - Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra 2021, men har kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2021 med kr. 16 035.



Århus Næringspark AS

BankID Signing
Tore Møaland
2022-04-26BankID Signing
Sondre Øverbø
2022-04-28

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-155 119
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 033
= Inntekt	-161 152

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 723 141	-2 734 322	-11 181
+ Utestående fordringer	-64 800	0	64 800
+ Gevinst- og tapskonto	-238 609	-298 261	-59 652
Sum	-3 026 550	-3 032 583	-6 033

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -6 033**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 723 141	-2 734 322
+ Utestående fordringer	-64 800	0
+ Gevinst- og tapskonto	-238 609	-298 261
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 100 117	1 938 965
= Grunnlag utsatt skatt	-5 126 667	-4 971 548
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 126 667	4 971 548
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 126 667	4 971 548
Utsatt skattefordel	1 127 866	1 093 741
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 126 667	4 971 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 127 866	1 093 741
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2021 en utsatt skattefordel på kr. 1 127 866 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Århus Næringspark AS



Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner-pant

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 2 359 067

Pantsetting o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiendel stilt som sikkerhet	Balanseført verdi eiendel
Gjeld til kredittinstitusjon	kr. 2 750 000 kr. 1 100 797	Kundekrav Tomter og Bygninger	kr. 63 950 kr. 3 223 130
Sum	kr. 3 850 797		kr.3 287 080

Note 5 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sitje Holding AS	921 705 638	1 000	50,00 %
Sondre Øverbø (Styreleiar)		1 000	50,00 %

Styremedlem/dagleg leiar Tore Mæland eig alle aksjene i Sitje Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-2 218 610	-218 610
Årets resultat		-155 119	-155 119
Pr 31.12.	2 000 000	-2 373 729	-373 729

Note 7 - Lønnskostander

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2021.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.