



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 276 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLYNGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bogneset 36  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIBYRÅET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 788	25 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 788</b>	<b>25 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 788</b>	<b>-25 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 622	4 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 622</b>	<b>4 577</b>
Annen rentekostnad		628	666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628</b>	<b>666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 994</b>	<b>3 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 794</b>	<b>-21 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 122	-28 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 672</b>	<b>6 612</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-21 672</b>	<b>6 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 672</b>	<b>6 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 672</b>	<b>6 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 672	6 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 672</b>	<b>6 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 261 725	2 261 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 261 725</b>	<b>2 261 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 261 725</b>	<b>2 261 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	335 215	318 250
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 215</b>	<b>318 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 774	1 056 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 774</b>	<b>1 056 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 989</b>	<b>1 375 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 462 714</b>	<b>3 636 903</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 173 911	1 173 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 277 911</b>	<b>1 277 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 631 154	1 652 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 631 154</b>	<b>1 652 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 909 065</b>	<b>2 930 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	414 723	518 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>414 723</b>	<b>518 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 723</b>	<b>518 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 328
Betalbar skatt	5	97 558	130 538
Annen kortsiktig gjeld	4	41 368	40 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 926</b>	<b>187 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 649</b>	<b>706 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 462 714</b>	<b>3 636 903</b>



## RESULTATREGNSKAP

### SLYNGSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	30 788	25 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 788</b>	<b>25 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 788</b>	<b>-25 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 622	4 577
Annen rentekostnad		628	666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 994</b>	<b>3 911</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 794	-21 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 122	-28 532
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 672</b>	<b>6 612</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-21 672</b>	<b>6 612</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 672	-6 612
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 672</b>	<b>6 612</b>



### BALANSE

SLYNGSTAD EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2019	2018	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap		2 261 725	2 261 725	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 261 725</b>	<b>2 261 725</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 261 725</b>	<b>2 261 725</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer	4	335 215	318 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 215</b>	<b>318 250</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 774	1 056 928	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 989</b>	<b>1 375 178</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 462 714</b>	<b>3 636 903</b>	



## BALANSE

Beløp i kroner	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Overkurs		1 173 911	1 173 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 277 911</b>	<b>1 277 911</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 631 154	1 652 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 631 154</b>	<b>1 652 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 909 065</b>	<b>2 930 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	414 723	518 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>414 723</b>	<b>518 403</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	16 328
Betalbar skatt	5	97 558	130 538
Annen kortsiktig gjeld	4	41 368	40 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 926</b>	<b>187 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 649</b>	<b>706 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 462 714</b>	<b>3 636 903</b>

31.08.2020  
Styret i Slyngstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Austlid  
styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedtatt i underliggende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Slyngstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kongensgate 24 Ålesund AS	Ålesund	50%	50%	104 010	1 132 777	2 261 725

Selskapet er vurdert etter kostmetoden i regnskapet. Investering i Kongensgate 24 Ålesund AS er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen i selskapet. Det er ikke foretatt nedskrivning av investeringen da det anses å være betydelige merverdier som eies av Kongensgate 24 Ålesund AS.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	335 215	318 250
<b>Sum</b>	<b>335 215</b>	<b>318 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	41 368	40 898
<b>Sum</b>	<b>41 368</b>	<b>40 898</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 41.367,- pr. 31.12.2019



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 558	130 538
Endring i utsatt skatt	-103 680	-159 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 122</b>	<b>-28 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 794	-21 920
Permanente forskjeller	-35	382
Endring i midlertidige forskjeller	471 276	589 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>443 447</b>	<b>567 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 558	130 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 558</b>	<b>130 538</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 885 103	2 356 379	471 276
<b>Sum</b>	<b>1 885 103</b>	<b>2 356 379</b>	<b>471 276</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>414 723</b>	<b>518 403</b>	<b>103 681</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	104 000	1 173 911	1 652 826	2 930 737
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>104 000</b>	<b>1 173 911</b>	<b>1 652 826</b>	<b>2 930 737</b>
Årets resultat			-21 672	-21 672
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>104 000</b>	<b>1 173 911</b>	<b>1 631 154</b>	<b>2 909 065</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLYNGSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	10	800,00	8 000
B-aksjer	120	800,00	96 000
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>104 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmea...</b>
SLYNGSTAD KRISTIN	0	40	40	30,8	30,8
SLYNGSTAD THOR	0	40	40	30,8	30,8
SLYNGSTAD VIBEKE BRBEL	0	40	40	30,8	30,8
SLYNGSTAD ODD ALFRED	10	0	10	7,7	7,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>120</b>	<b>130</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>