



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TomHiljar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	104 465	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 465</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 465</b>	<b>-1 000</b>
Annen rentekostnad		207	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207</b>	<b>245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207</b>	<b>-245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 672</b>	<b>-1 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 672</b>	<b>-1 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 672</b>	<b>-1 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	104 672	1 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 672</b>	<b>1 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 785 116	1 785 116
kunst		650 000	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 116</b>	<b>2 435 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 116</b>	<b>3 385 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7	184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7</b>	<b>200 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 385 123</b>	<b>3 585 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 119 106	2 223 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 119 106</b>	<b>2 223 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 206 036</b>	<b>2 310 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 172 087	1 274 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 087</b>	<b>1 274 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 179 087</b>	<b>1 274 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 385 123</b>	<b>3 585 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TomHiljar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 918 111 948  
NORDNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	104 465	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 465</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 465</b>	<b>-1 000</b>
Annen rentekostnad		207	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207</b>	<b>245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207</b>	<b>-245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 672</b>	<b>-1 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 672</b>	<b>-1 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 672</b>	<b>-1 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	104 672	1 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 672</b>	<b>1 245</b>





Sum opptjent egenkapital	2 119 106	2 223 778
Sum egenkapital	2 206 036	2 310 708
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 172 087	1 274 592
Sum kortsiktig gjeld	1 179 087	1 274 592
Sum gjeld	1 179 087	1 274 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 385 123	3 585 300



Organisasjonsnr: 918 111 948  
NORDNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Hiljar Larsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	70000.00	

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-1245.00		

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3226951.00		



**NORDNES INVEST AS**  
**Resultatregnskap 2020**

	Note	<u>2 019</u>	<u>2 020</u>
Annen Driftsinntekt	1	-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen driftskostnad	2	1 000	104 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 000</u>	<u>104 465</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 000</u>	<u>-104 465</u>
Annenfinansinntekt		-	-
<b>Sum finansinntekt</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Finanskostnad</u>			
Annen rentekostnad		245	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>245</u>	<u>207</u>
<b>Netto Finans</b>		<u>-245</u>	<u>-207</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-1 245</u>	<u>-104 672</u>



## NORDNES INVEST AS

Balanse 31.12.2019

	<u>2 019</u>	<u>2 020</u>
<b>EIENDELER</b>		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Kunst</u>	650 000	650 000
Bygning	<u>1 785 116</u>	<u>1 785 116</u>
<b>5</b>	<b><u>2 435 116</u></b>	<b><u>2 435 116</u></b>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>		
Aksjer	<b>3</b> <u>950 000</u>	950 000
Sum finansielle anleggsmidler	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>3 385 116</u></b>	<b><u>3 385 116</u></b>
<u>Omløpsmidler</u>		
Andre kortsiktige fordringer	200 000	-
<b>Sum kundefordringer</b>	<b><u>200 000</u></b>	<b><u>-</u></b>
<u>Bankinnskudd</u>		
Bankinnskudd	<b>2</b> <u>184</u>	7
<b>Sum Omløpsmidler</b>	<b><u>184</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>3 585 300</u></b>	<b><u>3 385 123</u></b>



## NORDNES INVEST AS

	<u>2 019</u>	<u>2 020</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (30 aksj a 1 000)	4 30 000	30 000
Overkurs	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	<u>-13 070</u>	<u>-13 070</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 86 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	<u>2 223 778</u>	<u>2 119 106</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 2 223 778</b>	<b>2 119 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 310 708</b>	<b>2 206 036</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Annen Kortsiktig gjeld	1 274 592	1 172 087
Leverandørgjeld	<u>-</u>	<u>7 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 274 592</b>	<b>1 179 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 585 300</b>	<b>3 385 123</b>

Bergen, 31, desember 2020  
20.05.2021

Tom Hiljar Larsen (sign)  
styrets leder



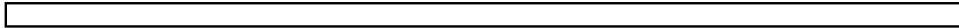
**NORDNES INVEST AS**

**Årsregnskap 2020**



**NORDNES INVEST AS**

**Årsregnskap 2020**



Årsregnskapet for består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger beregnes etter saldometoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke betalt honorar til styret.

Bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12. utgjorde kr. 0.



## NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2020

Noter

### Note 3 AKSJER

<u>Investeringer i aksjer</u>	<u>Kontor</u>	<u>Eienandel%</u>	Stemmer%
Finanspartner Vest AS, Bergen	Bergen Egenkapital	Årsresultat	År

### Note 4 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital 1.1.	30 000	2 223 778	2 253 778
Årets Resultat		-104 672	-104 672
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 119 106</b>	<b>2 206 036</b>

#### *Aksjeklasser*

Ordinære	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel og stemmeandel i %
<i>Eierstruktur</i> Kari L.B. Larsen	30	1 000	100

### Note 5 Anleggsmidler

	<u>2 019</u>	<u>2 020</u>
Bolig	1 785 116	1 785 116
Kunst	650 000	650 000