



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA 45 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 49
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 328	
Sum inntekter		726 328	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 878	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 423	
Sum kostnader		236 301	
Driftsresultat		490 027	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 234	
Sum finansinntekter		58 234	
Annen rentekostnad		169 126	
Sum finanskostnader		169 126	
Netto finans		-110 892	
Ordinært resultat før skattekostnad		379 136	0
Skattekostnad på resultat	3	83 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 727	0
Årsresultat	4	295 727	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 727	
Totalresultat		295 727	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	295 727	
Sum overføringer og disponeringer		295 727	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 796 939	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 796 939	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	204 000	
Andre langsiktige fordringer		2 206 002	
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 002	
Sum anleggsmidler		7 206 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 689	
Sum omløpsmidler		767 689	0
SUM EIENDELER		7 974 630	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 727	
Sum opptjent egenkapital		173 727	
Sum egenkapital	4	203 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 806	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 806	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 323 776	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 323 776	
Sum langsiktig gjeld		4 346 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 381	
Betalbar skatt	3	60 603	
Skyldig offentlige avgifter		121 077	
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 103 259	
Sum kortsiktig gjeld		3 424 320	
Sum gjeld		7 770 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 630	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612783

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA 45 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 49
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 829 619 822
ØYA 45 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 328	
Sum inntekter		726 328	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 878	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 423	
Sum kostnader		236 301	
Driftsresultat		490 027	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 234	
Sum finansinntekter		58 234	
Annen rentekostnad		169 126	
Sum finanskostnader		169 126	
Netto finans		-110 892	
Ordinært resultat før skattekostnad		379 136	0
Skattekostnad på resultat	3	83 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 727	0
Årsresultat	4	295 727	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 727	
Totalresultat		295 727	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	295 727	
Sum overføringer og disponeringer		295 727	



Organisasjonsnr: 829 619 822
ØYA 45 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 796 939	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 796 939	
-------------------------	---	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	204 000	
---------	---	---------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 206 002	
------------	--	-----------	--

Sum finansielle		2 410 002	
-----------------	--	-----------	--

anleggsmidler		2 410 002	
---------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 206 940	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		767 689	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		767 689	
-------------------	--	---------	--

kontanter og lignende		767 689	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		767 689	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 974 630	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 727	
Sum opptjent egenkapital		173 727	
Sum egenkapital	4	203 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 806	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 806	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 323 776	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 323 776	
Sum langsiktig gjeld		4 346 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 381	
Betalbar skatt	3	60 603	
Skyldig offentlige avgifter		121 077	
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 103 259	
Sum kortsiktig gjeld		3 424 320	
Sum gjeld		7 770 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 630	0



Organisasjonsnr: 829 619 822
ØYA 45 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Øya 45 Larvik AS

Org.nr.: 829 619 822

Penneo Dokument ID: 4BCQM-P18FE-FYF7Z-EEE68-LCMA6-EFL7M



RESULTATREGNSKAP

ØYA 45 LARVIK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		726 328
Sum driftsinntekter		726 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 878
Annen driftskostnad		123 423
Sum driftskostnader		236 301
Driftsresultat		490 027
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		58 234
Annen rentekostnad		169 126
Resultat av finansposter		-110 892
Resultat før skattekostnad		379 136
Skattekostnad på resultat	3	83 409
Årsresultat	4	295 727
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	295 727
Sum overføringer		295 727

Penneo Dokument ID: 4BCQM-P18FE-FYF7Z-EEE68-LCMA6-EFL7M



BALANSE

ØYA 45 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 796 939
Sum varige driftsmidler	2	4 796 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	5	204 000
Andre langsiktige fordringer		2 206 002
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 002
Sum anleggsmidler		7 206 940
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 689
Sum omløpsmidler		767 689
Sum eiendeler		7 974 630

Penneo Dokument ID: 4BCQM-P18FE-FYF7Z-EEE68-LCMA6-EFL7M

ØYA 45 LARVIK AS

SIDE 3



BALANSE

ØYA 45 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	173 727
Sum opptjent egenkapital		173 727
Sum egenkapital	4	203 727
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	22 806
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 323 776
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 323 776
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		39 381
Betalbar skatt	3	60 603
Skyldig offentlige avgifter		121 077
Utbytte		100 000
Konserngjeld		3 103 259
Sum kortsiktig gjeld		3 424 320
Sum gjeld		7 770 902
Sum egenkapital og gjeld		7 974 630

Styret i Øya 45 Larvik AS

Per Egil Holm
styreleder

Penneo Dokument ID: 4BC0M-P18FE-FYF7Z-EEE68-LCMA6-EFL7M



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2022, samt at det har vært en del av fusjon i 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Øya 45 Larvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Tilgang ved fusjon	5 493 190	30 135	5 523 325
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 493 190	30 135	5 523 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	597 623	15 887	613 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	707 487	18 901	726 388
Bokført verdi per 31.12.2022	4 785 703	11 234	4 796 937
Årets avskrivninger	109 864	3 014	112 878
Avskrivningssatser	2%	10%	

Penneo DokumentID: 4BCOM-P18FE-FYF7Z-EEE68-LCMA6-EFL7M



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 603	0
Endring i utsatt skatt	22 806	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 409	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	379 136	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 666	0
Skattepliktig inntekt	275 469	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 603	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 603	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 225	31 537	15 312
Fordringer	31 855	31 855	0
Gevinst – og tapskonto	55 584	69 480	13 896
Avsetninger mv	0	-132 874	-132 874
Sum	103 664	-2	-103 666
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	103 664	-2	-103 666
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	22 806	0	-22 807

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Resultat fusjon 31.08.22		-122 000	-122 000
Periodens resultat, 31.08.22 - 31.12.22		295 727	295 727
Pr 31.12.2022	30 000	173 727	203 727

Penneo Dokumentnr: 4BCOM-P18FE-FYF7Z-EEE68-LCMA6-EFL7M



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Foretaksnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
				100%	100%	
Lågaveien 9B AS	2006	Larvik	66,67%	1 964 823	731 465	104 000
Worldpower AS	2020	Larvik	1 %	*	*	100 000

Investeringen er balanseført til kostpris.

* Ikke tilgjengelig på tidspunkt for regnskapsavleggelsen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYA 45 LARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peholding AS	60	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 921 656
Sum annen langsiktig gjeld	2 921 656

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt til sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 323 776	Fast eiendom	4 785 704

Penneo Dokumentnøkkel: 4BCQM-P18FE-FYF7Z-EEE68-LCMA6-EFL7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Egil Holm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1268245

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-09 19:12:14 UTC



Per Egil Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1268245

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-09 19:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BCOM-F18FE-FYF7Z-EEE68-LCMA6-EFL7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>