



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPEHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moltzau Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 946 000	3 698 350
Sum inntekter		3 946 000	3 698 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 080	14 159
Sum kostnader		53 080	14 159
Driftsresultat		3 892 920	3 684 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			60 000
Annen renteinntekt		9 927	1 258
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			508 318
Sum finansinntekter		9 927	569 576
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		883 310	19 152
Annen rentekostnad			796
Annen finanskostnad		47	39
Sum finanskostnader		883 358	19 988
Netto finans		-873 430	549 588
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 489	4 233 779
Skattekostnad på resultat		858 462	810 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 161 027	3 423 044
Årsresultat		2 161 027	3 423 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 161 027	3 423 044
Totalresultat		2 161 027	3 423 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 838 973	-1 576 956
Sum overføringer og disponeringer		2 161 027	3 423 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 001	80 001
Sum anleggsmidler		80 001	80 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 080 000	1 266 250
Andre kortsiktige fordringer			17 326
Sum fordringer		1 080 000	1 283 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	10 127 433	11 010 743
Sum investeringer		10 127 433	11 010 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 499 094	2 982 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 094	2 982 202
Sum omløpsmidler		13 706 527	15 276 522
SUM EIENDELER		13 786 528	15 356 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 653 709	13 492 682
Sum opptjent egenkapital		11 653 709	13 492 682
Sum egenkapital	5	12 453 709	14 292 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	
Betalbar skatt		858 462	810 735
Skattetrekk og andre trekk		473 892	253 106
Sum kortsiktig gjeld		1 332 819	1 063 841
Sum gjeld		1 332 819	1 063 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 786 528	15 356 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474677

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPEHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moltzau Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 986 389 229
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 946 000	3 698 350
Sum inntekter		3 946 000	3 698 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 080	14 159
Sum kostnader		53 080	14 159
Driftsresultat		3 892 920	3 684 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			60 000
Annen renteinntekt		9 927	1 258
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			508 318
Sum finansinntekter		9 927	569 576
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		883 310	19 152
Annen rentekostnad			796
Annen finanskostnad		47	39
Sum finanskostnader		883 358	19 988
Netto finans		-873 430	549 588
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 489	4 233 779
Skattekostnad på resultat		858 462	810 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 161 027	3 423 044
Årsresultat		2 161 027	3 423 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 161 027	3 423 044
Totalresultat		2 161 027	3 423 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 838 973	-1 576 956
Sum overføringer og disponeringer		2 161 027	3 423 044



Organisasjonsnr: 986 389 229
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 001	80 001
Sum anleggsmidler		80 001	80 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 080 000	1 266 250
Andre kortsiktige fordringer			17 326
Sum fordringer		1 080 000	1 283 576

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	10 127 433	11 010 743
Sum investeringer		10 127 433	11 010 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 499 094	2 982 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 094	2 982 202

Sum omløpsmidler		13 706 527	15 276 522
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 786 528	15 356 523
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 653 709	13 492 682
Sum opptjent egenkapital		11 653 709	13 492 682
Sum egenkapital	5	12 453 709	14 292 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	
Betalbar skatt		858 462	810 735
Skattetrekk og andre trekk		473 892	253 106
Sum kortsiktig gjeld		1 332 819	1 063 841
Sum gjeld		1 332 819	1 063 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 786 528	15 356 523



Organisasjonsnr: 986 389 229
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ospelholmen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ospelholmen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2.161.027,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 7. juni 2023

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor

**OSPEHOLMEN UTVIKLING AS
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2022****Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Markedsaksjer er oppført til markedsverdi ved regnskapsårets årsslutt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2022	EK 31.12.22
Hobbyhjørnet AS	Indre Østfold	23,8 %	1,-	Mangler	Mangler
Laruan AS	Nordre Follo	50,0 %	55.000,-	146.958,-	972.405,-

Note 4 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 800.000,-,

fordelt på 800 aksjer pålydende 1.000,-, herav 1 A-aksje og 799 B-aksjer.

1 A-aksje har 800 stemmer. 1 B-aksje har 1 stemme.

Aksjonærer	Funksjon	A-aksjer	B-aksjer	Andel
Øistein Antonsen	Styreleder/Daglig leder	1	319	40 %
Rune Antonsen	Styremedlem	0	240	30 %
Monica Hilseth-Hartwig	Styremedlem	0	240	30 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2021	800.000,-	13.492.682,-	14.292.682,-
+årets resultat		2.161.027,-	2.161.027,-
-tilleggsutbytte		-4.000.000,-	-4.000.000,-
EK pr 31.12.2022	800.000,-	11.653.709,-	12.453.709,-



Resultatregnskap

Ospeholmen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	3 946 000	3 698 350
Sum driftsinntekter		3 946 000	3 698 350
Annen driftskostnad	2	53 080	14 159
Sum driftskostnader		53 080	14 159
Driftsresultat		3 892 920	3 684 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	60 000
Annen renteinntekt		9 927	1 258
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	508 318
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		883 310	19 152
Annen rentekostnad		0	796
Annen finanskostnad		47	39
Resultat av finansposter		-873 430	549 588
Resultat før skattekostnad		3 019 489	4 233 779
Skattekostnad på resultat		858 462	810 735
Resultat		2 161 027	3 423 044
Årsoverskudd		2 161 027	3 423 044
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 838 973	1 576 956
Sum overføringer		2 161 027	3 423 044



Balanse

Ospeholmen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 001	80 001
Sum anleggsmidler		80 001	80 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 080 000	1 266 250
Andre kortsiktige fordringer		0	17 326
Sum fordringer		1 080 000	1 283 576
Markedsbaserte aksjer	1	10 127 433	11 010 743
Sum investeringer		10 127 433	11 010 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 499 094	2 982 202
Sum omløpsmidler		13 706 527	15 276 522
Sum eiendeler		13 786 528	15 356 523



Balanse

Ospeholmen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 653 709	13 492 682
Sum opptjent egenkapital		11 653 709	13 492 682
Sum egenkapital	5	12 453 709	14 292 682
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	0
Betalbar skatt		858 462	810 735
Skattetrekk og andre trekk		473 892	253 106
Sum kortsiktig gjeld		1 332 819	1 063 841
Sum gjeld		1 332 819	1 063 841
Sum egenkapital og gjeld		13 786 528	15 356 523

Kolbotn, 21.04.2023

Styret i Ospeholmen Utvikling AS

Øistein Antonsen
Styrets leder/daglig leder

Rune Antonsen
Styremedlem

Monica Hilseth-Hartwig
Styremedlem