



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE MAGNUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30B  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wurschmidt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	38 000	37 812
Annen driftskostnad		108 982	98 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 982</b>	<b>136 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 018</b>	<b>1 263 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 910	3 678
Annen finansinntekt		471 154	70 417
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 772 585	1 421 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 330 648</b>	<b>1 495 213</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		30 054	457 161
Annen rentekostnad		23	
Annen finanskostnad		173 829	36 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 906</b>	<b>493 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 126 742</b>	<b>1 001 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 419 760</b>	<b>2 265 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		387 335	277 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 032 425</b>	<b>1 988 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 032 425</b>	<b>1 988 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 032 425	1 988 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 032 425</b>	<b>1 988 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 859 419	1 858 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 419</b>	<b>1 858 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 859 419</b>	<b>1 858 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		74 488 981	15 277 777
Markedsbaserte obligasjoner		55 289 145	
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 778 125</b>	<b>15 277 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 908 851	2 891 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 908 851</b>	<b>2 891 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 686 976</b>	<b>18 168 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 546 395</b>	<b>20 027 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 3 275,00)		1 965 000	600 000
Overkurs		109 634 086	1 629 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 599 086</b>	<b>2 229 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		23 527 061	17 500 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 527 061</b>	<b>17 500 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 126 147</b>	<b>19 729 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		393 192	277 253
Skyldige offentlige avgifter		27 056	20 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 248</b>	<b>298 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 248</b>	<b>298 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 546 395</b>	<b>20 027 782</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799736

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 376 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE MAGNUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30B  
0378 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wurschmidt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 376 698  
ØVRE MAGNUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		38 000	37 812
Annen driftskostnad		108 982	98 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 982</b>	<b>136 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 018</b>	<b>1 263 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 910	3 678
Annen finansinntekt		471 154	70 417
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 772 585	1 421 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 330 648</b>	<b>1 495 213</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		30 054	457 161
Annen rentekostnad		23	
Annen finanskostnad		173 829	36 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 906</b>	<b>493 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 126 742</b>	<b>1 001 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 419 760</b>	<b>2 265 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		387 335	277 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 032 425</b>	<b>1 988 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 032 425</b>	<b>1 988 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 032 425	1 988 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 032 425</b>	<b>1 988 411</b>



Organisasjonsnr: 988 376 698  
ØVRE MAGNUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 859 419 1 858 934  
Sum varige driftsmidler 1 859 419 1 858 934

Sum anleggsmidler 1 859 419 1 858 934

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 74 488 981 15 277 777  
Markedsbaserte obligasjoner 55 289 145  
Sum investeringer 129 778 125 15 277 777

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 908 851 2 891 071  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 908 851 2 891 071

Sum omløpsmidler 133 686 976 18 168 848

SUM EIENDELER 135 546 395 20 027 782

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 3 275,00) 1 965 000 600 000  
Overkurs 109 634 086 1 629 086  
Sum innskutt egenkapital 111 599 086 2 229 086

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 527 061 17 500 494  
Sum opptjent egenkapital 23 527 061 17 500 494

Sum egenkapital 135 126 147 19 729 580

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	393 192	277 253
Skyldige offentlige avgifter	27 056	20 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>420 248</b>	<b>298 202</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>420 248</b>	<b>298 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>135 546 395</b>	<b>20 027 782</b>



Organisasjonsnr: 988 376 698  
ØVRE MAGNUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2419961.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2419961.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-560542.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1859419.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ØVRE MAGNUS AS  
0775 OSLO**

Penneo Dokumentnøkkel: V7V85-PZVGN-HDYJP-QHSDC-EV1X7-EY4W

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 ØVRE MAGNUS AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 440 000	1 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 400 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(38 000)	(37 812)
Annen driftskostnad		(108 982)	(98 410)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(146 982)</b>	<b>(136 222)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 018</b>	<b>1 263 778</b>
Annen renteinntekt		86 910	3 678
Annen finansinntekt		471 154	70 417
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 772 585	1 421 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 330 648</b>	<b>1 495 213</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(30 054)	(457 161)
Annen rentekostnad		(23)	0
Annen finanskostnad		(173 829)	(36 166)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(203 906)</b>	<b>(493 327)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 126 742</b>	<b>1 001 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 419 760</b>	<b>2 265 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(387 335)	(277 253)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 032 425</b>	<b>1 988 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 032 425</b>	<b>1 988 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 032 425	1 988 411
<b>Sum</b>		<b>6 032 425</b>	<b>1 988 411</b>

Penneo Dokumentnr: V7V85-PZVGN-HDYJP-QHSDC-EV1X7-EY4W



## Balanse pr. 31. desember 2021 ØVRE MAGNUS AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 859 419	1 858 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 419</b>	<b>1 858 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 859 419</b>	<b>1 858 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		74 488 981	15 277 777
Markedsbaserte obligasjoner		55 289 145	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 778 125</b>	<b>15 277 777</b>
Bankinnskudd		3 908 851	2 891 071
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>3 908 851</b>	<b>2 891 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 686 976</b>	<b>18 168 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 546 395</b>	<b>20 027 782</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7V85-PZVGN-HDYJP-QHSD0-EV1X7-EY4W



## Balanse pr. 31. desember 2021 ØVRE MAGNUS AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 3 275,00)		1 965 000	600 000
Overkurs		109 634 086	1 629 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 599 086</b>	<b>2 229 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 527 061	17 500 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 527 061</b>	<b>17 500 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 126 147</b>	<b>19 729 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		393 192	277 253
Skyldige offentlige avgifter		27 056	20 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 248</b>	<b>298 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 248</b>	<b>298 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 546 395</b>	<b>20 027 782</b>

Oslo, 19. juli 2022  
for styret i Øvre Magnus AS

Trond Eystein Wurschmidt Styrets leder / Daglig leder	Trond Wurschmidt Styremedlem	Andre Wurschmidt Styremedlem
--	---------------------------------	---------------------------------

Penneo Dokumentnøkkel: V7V85-PZVGN-HDYJP-QHSDC-EV1X7-EY4W



## Noter 2021

### ØVRE MAGNUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 419 961
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 419 961</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(560 542)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 859 419</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 000

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Wurschmidt

Styremedlem

På vegne av: Øvre Magnus AS

Serienummer: 9578-5995-4-444292

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-07-18 19:11:31 UTC



### Andre Wurschmidt

Styremedlem

På vegne av: Øvre Magnus AS

Serienummer: 9578-5998-4-802110

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-19 18:50:24 UTC



### Trond Eystein Wurschmidt

Daglig leder

På vegne av: Øvre Magnus AS

Serienummer: 9578-5999-4-1331478

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-07-25 10:56:25 UTC



### Trond Eystein Wurschmidt

Styreleder

På vegne av: Øvre Magnus AS

Serienummer: 9578-5999-4-1331478

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-07-25 10:56:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7V85-PZVGN-HDYJP-QHSD0-EV1X7-EY4IW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Øvre Magnus AS

Godkjent revisjonselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresse:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Øvre Magnus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 032 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



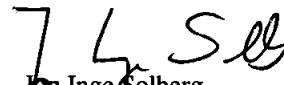
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juli 2022  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor