



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 111	5 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 111</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 111</b>	<b>-5 003</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 111</b>	<b>-5 003</b>
Skattekostnad på resultat	1	-2 885	3 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 226	-8 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 700	18 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 700</b>	<b>18 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>18 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 522</b>	<b>869 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	752 454	752 454
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 454</b>	<b>752 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	3 584	13 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 584</b>	<b>13 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>756 038</b>	<b>766 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	834	3 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834</b>	<b>3 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834</b>	<b>3 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 282	877
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	98 369	98 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 651</b>	<b>99 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 485</b>	<b>102 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 522</b>	<b>869 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 639 834  
HAUAN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		13 111	5 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 111</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 111</b>	<b>-5 003</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 1		-2 885	3 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 226</b>	<b>-8 722</b>



Organisasjonsnr: 993 639 834  
HAUAN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 700	18 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 700</b>	<b>18 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>18 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 522</b>	<b>869 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	752 454	752 454
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 454</b>	<b>752 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 584	13 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 584</b>	<b>13 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>756 038</b>	<b>766 264</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	834	3 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>834</b>	<b>3 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834</b>	<b>3 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 282	877
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	98 369	98 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 651</b>	<b>99 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 485</b>	<b>102 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 522</b>	<b>869 228</b>



Organisasjonsnr: 993 639 834  
HAUAN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Hauan Eiendom 2 AS

Org.nr. 993 639 834



<b>Resultatregnskap</b>			
Hauan Eiendom 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		13 111	5 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>13 111</u>	<u>5 003</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13 111</u>	<u>-5 003</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 111	-5 003
Skattekostnad på resultat	1	-2 885	3 719
<b>Resultat</b>		<u>-10 226</u>	<u>-8 722</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-10 226</u>	<u>-8 722</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 226	8 722
<b>Sum overføringer</b>		<u>-10 226</u>	<u>-8 722</u>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 700	18 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>18 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>863 522</b>	<b>869 228</b>
Hauan Eiendom 2 AS		Side 3	





## NOTER

### Hauan Eiendom 2 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hauan Eiendom 2 AS



NOTER
Hauan Eiendom 2 AS

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 885	3 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 885</b>	<b>3 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 111	-5 003
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 111</b>	<b>-5 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	73 122	73 122	0
<b>Sum</b>	<b>73 122</b>	<b>73 122</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 330	-56 219	13 111
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 792</b>	<b>16 903</b>	<b>13 111</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>834</b>	<b>3 719</b>	<b>2 884</b>

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	850 823	850 823
= <b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>850 823</b>	<b>850 823</b>

Hauan Eiendom 2 AS
--------------------



## NOTER

### Hauan Eiendom 2 AS

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	7 377,00	752 454
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>752 454</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100	100

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	752 454	0	0	13 810	766 264
Årets resultat				-10 226	-10 226
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>752 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 584</b>	<b>756 038</b>

#### Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12.22 kr 98 369 i gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS. Beløpet er ikke rentebelastet i 2022. Gjelden er ansett å være kortsiktig.



# Årsregnskap

2022

Hauan Eiendom 2 AS

Org.nr. 993 639 834



<b>Resultatregnskap</b>			
Hauan Eiendom 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		13 111	5 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>13 111</u>	<u>5 003</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13 111</u>	<u>-5 003</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 111	-5 003
Skattekostnad på resultat	1	-2 885	3 719
<b>Resultat</b>		<u>-10 226</u>	<u>-8 722</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-10 226</u>	<u>-8 722</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 226	8 722
<b>Sum overføringer</b>		<u>-10 226</u>	<u>-8 722</u>



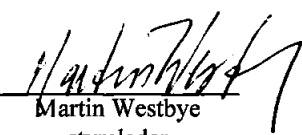
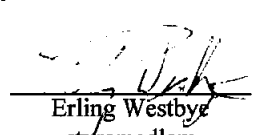
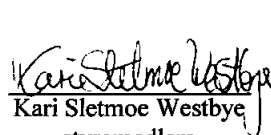
<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 700	18 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>18 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>863 522</b>	<b>869 228</b>

Hauan Eiendom 2 AS Side 3



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	752 454	752 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>752 454</u>	<u>752 454</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 584	13 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 584</u>	<u>13 810</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>756 038</u>	<u>766 264</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	1	834	3 719
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<u>834</u>	<u>3 719</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 282	877
Annen kortsiktig gjeld	5	98 369	98 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>106 651</u>	<u>99 246</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>107 485</u>	<u>102 965</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>863 522</u>	<u>869 228</u>

Torp i Re, 31.01.2023  
Styret i Hauan Eiendom 2 AS

 Martin Westbye styreleder	 Erling Westbye styremedlem	 Kari Sletmoe Westbye styremedlem
---	--	--

Hauan Eiendom 2 AS Side 4



## NOTER

### Hauan Eiendom 2 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hauan Eiendom 2 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 2 AS

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 885	3 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 885</b>	<b>3 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 111	-5 003
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 111</b>	<b>-5 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	73 122	73 122	0
<b>Sum</b>	<b>73 122</b>	<b>73 122</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 330	-56 219	13 111
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 792</b>	<b>16 903</b>	<b>13 111</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>834</b>	<b>3 719</b>	<b>2 884</b>

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	850 823	850 823
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>850 823</b>	<b>850 823</b>
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>850 823</b>	<b>850 823</b>

Hauan Eiendom 2 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 2 AS

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	7 377,0	752 454
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>752 454</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100,0	100,0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	752 454	0	0	13 810	766 264
Årets resultat				-10 226	-10 226
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>752 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 584</b>	<b>756 038</b>

#### Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12.22 kr 98 369 i gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS. Beløpet er ikke rentebelastet i 2022. Gjelden er ansett å være kortsiktig.