



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 007 331	980 547
Sum inntekter		1 007 331	980 547
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	858 466	782 772
Sum kostnader		898 401	828 412
Driftsresultat		108 929	152 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 477	2 983
Sum finansinntekter		13 477	2 983
Netto finans		-13 477	-2 983
Ordinært resultat før skattekostnad		122 407	155 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 407	155 118
Årsresultat		122 406	155 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 406	155 118
Sum overføringer og disponeringer		122 406	155 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 256
Andre fordringer	11	76 365	112 669
Sum fordringer		76 365	116 925
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	222 345	251 260
Sum investeringer		222 345	251 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 544	1 313 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 544	1 313 943
Sum omløpsmidler		1 772 254	1 682 127
SUM EIENDELER		1 772 255	1 682 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 042	1 314 636
Sum opptjent egenkapital		1 437 042	1 314 636
Sum egenkapital	12	1 437 042	1 314 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 329	118 961
Annen kortsiktig gjeld	13,14	232 883	248 530
Sum kortsiktig gjeld		335 213	367 492
Sum gjeld		335 213	367 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 255	1 682 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475477

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 007 331	980 547
Sum inntekter		1 007 331	980 547
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	858 466	782 772
Sum kostnader		898 401	828 412
Driftsresultat		108 929	152 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 477	2 983
Sum finansinntekter		13 477	2 983
Netto finans		-13 477	-2 983
Ordinært resultat før skattekostnad		122 407	155 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 407	155 118
Årsresultat		122 406	155 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 406	155 118
Sum overføringer og disponeringer		122 406	155 118



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 256
Andre fordringer	11	76 365	112 669
Sum fordringer		76 365	116 925
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	222 345	251 260
Sum investeringer		222 345	251 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 544	1 313 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 544	1 313 943
Sum omløpsmidler		1 772 254	1 682 127
SUM EIENDELER		1 772 255	1 682 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 042	1 314 636
Sum opptjent egenkapital		1 437 042	1 314 636
Sum egenkapital	12	1 437 042	1 314 636



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 329	118 961
Annen kortsiktig gjeld	13,14	232 883	248 530
Sum kortsiktig gjeld		335 213	367 492
Sum gjeld		335 213	367 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 255	1 682 128



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 314 635	556 419
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	122 406	155 118
Endringer i andre langsiktige poster	0	603 098
B. Endring arbeidskapital	122 406	758 216
C. Arbeidskapital	1 437 041	1 314 635
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	4 256
Mellomregning finansieringsforetak	545	0
Andre kortsiktige fordringer	208	41 868
Måleravregning	222 345	251 260
Forskuddsbetalte forsikr.premie	68 718	64 341
Andre forskuddsbet. kostnader	6 894	6 460
Driftskonto	862 309	708 329
Andre bankinnskudd	611 235	605 614
Leverandører	-102 329	-116 325
Utlegg	0	-2 637
Andre påløpte kostnader	0	-3 488
Påløpte energikostnader	-48 603	-63 231
Måleravregning	-2 000	0
Måleravregning	-22 600	-23 500
Måleravregning	-91 860	-83 260
Måleravregning	-67 820	-70 795
Forskudd / overdekning	0	-4 256
Arbeidskapital	1 437 041	1 314 635

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	941 136	943 452	943 876	955 666
Sum leieinntekt		941 136	943 452	943 876	955 666
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	66 195	37 095	0	0
Sum annen inntekt		66 195	37 095	0	0
Sum inntekt		1 007 331	980 547	943 876	955 666
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	35 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	113 498	83 176	75 000	106 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	113 316	148 658	121 200	119 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	139 289	139 046	141 200	151 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	175 615	108 454	164 728	212 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 923	5 100
Forretningsførerhonorar		61 251	59 066	61 133	63 027
Andre honorar	8	26 848	25 796	26 226	26 990
Kontorkostnad		76	0	0	0
TV/bredbånd		146 538	150 948	150 948	150 948
Kontingenter og gaver		3 743	0	0	1 000
Forsikringer		64 341	61 280	64 345	68 717
Andre kostnader	9	9 206	1 750	5 833	4 494
Sum kostnad		898 401	828 412	862 176	955 666
Driftsresultat		108 929	152 135	81 700	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 477	2 983	0	0
Netto finansposter		-13 477	-2 983	0	0
Årsresultat		122 406	155 118	81 700	0
Overført sameiekapital		122 406	155 118	81 700	0
SUM OVERFØRINGER		122 406	155 118	81 700	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	222 345	251 260
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 256
Andre kortsiktige fordringer	11	753	41 868
Forskuddsbetalte kostnader		75 612	70 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 473 544	1 313 943
Sum omløpsmidler		1 772 254	1 682 127
SUM EIENDELER		1 772 255	1 682 128

1148 Eierseksjonssameiet Kilgata 11 Org. nr 914930472



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 042	1 314 636
Sum opptjent egenkapital		1 437 042	1 314 636
Sum egenkapital	12	1 437 042	1 314 636
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 256
Leverandørgjeld		102 329	118 961
Kostnader til avregning	13	184 280	177 555
Annen kortsiktig gjeld	14	48 603	66 719
Sum kortsiktig gjeld		335 213	367 492
Sum gjeld		335 213	367 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 255	1 682 128

Sted: _____

Dato: _____

Arve Teigen
Styreleder_____
Harald Abrahamsen Heistadgaarden
Styremedlem_____
Liv Bjørvik
Styremedlem_____
Ellen Ekheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 159 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 312,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP910180.9.1.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	797 616	797 616
3618 Leietillegg strøm	0	2 316
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 520	143 520
Sum	941 136	943 452

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	66 195	37 095
Sum	66 195	37 095

Konto 3990 Avregning fra Kilen Brygge Drift AS 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	40 000
Sum	39 935	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	113 498	83 176
Sum	113 498	83 176

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	16 898	16 731
6340 Heisalarm	5 841	0
6341 Brannalarm	5 989	12 740
6343 Serviceavtaler	0	7 563
6361 Fast renhold	73 245	72 070
6362 Skadedyrtryddelse	0	32 000
6364 Matteleie	7 630	7 555
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 712	0
Sum	113 316	148 658



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	139 289	139 046
Sum	139 289	139 046

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	40 435
6602 Vedlikehold VVS	5 346	12 807
6603 Vedlikehold elektro	13 070	0
6610 Andre vaktmestertjenester	800	0
6611 Vedlikehold heiser	139 487	30 649
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 583
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 383	11 935
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeider	297	0
6663 Ventilasjon/filter	10 620	0
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	1 612	9 046
Sum	175 615	108 454

Konto 6611 gjelder bytte av ledskiver og wire på heis. I tillegg til avtale.
Konto 6691 er andel av felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	26 848	25 796
Sum	26 848	25 796

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale på målbaserte tjenester og nøkler.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	956	0
7720 Årsmøte	700	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	975	1 000
7771 Andre gebyrer	6 300	0
7773 Belastning bankgebyrer BBLF	276	250
Sum	9 206	1 750



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 10 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	14		1

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	545	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	208	41 868
Sum	753	41 868

Konto 1570 renteinntekter fra Klare 2022. Dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 314 636	122 406	1 437 042
Sum opptjent egenkapital	1 314 636	122 406	1 437 042
Sum egenkapital	1 314 636	122 406	1 437 042

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto innbet. gass	22 600	23 500
Kostnader gass	13 677	8 880
Beløp til avregning, januar - desember	8 923	14 620
A konto fjernvarme	67 820	70 795
Kostnader fjernvarme	156 683	168 752
Beløp til avregning, januar - desember	-88 863	-97 957
A konto vann	91 860	83 260
Kostnader vann	32 773	64 011
Kostnad kjøling	19 213	9 617
Beløp til avregning, januar - desember	39 875	9 632
Sum	-40 065	-73 705

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

Gass, fjernvarme, vann og kjøling avregnes i mars/april 2022. Regnskapet pr 31.12.22 viser at beboerne skylder kr 40 065,-

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	48 603	63 231
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 488
Sum	48 603	66 719

Konto 2937 gjelder strøm for desember mnd. Faktura først mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Styreleder	Arve Teigen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ellen Ekheim (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Liv Bjørvik (sign.)	17.03.2023
Varamedlem	Marianne Myhre Sannes (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kilgata 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kilgata 11

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor