



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvelta 2  
3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	852 800	872 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 800</b>	<b>872 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	131 400	131 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		314 949	436 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 349</b>	<b>568 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 451</b>	<b>304 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt			144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 144</b>
Annen rentekostnad		382 671	354 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 671</b>	<b>354 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117 329</b>	<b>145 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 523 780</b>	<b>449 814</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 232	-11 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 518 548</b>	<b>460 839</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 518 548</b>	<b>460 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 518 548</b>	<b>460 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 518 548</b>	<b>460 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 518 548	460 839



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 518 548	460 839



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 606 402	9 737 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 606 402</b>	<b>9 737 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	801 273	801 273
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 273</b>	<b>801 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 407 675</b>	<b>10 539 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 240 847	1 118 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240 847</b>	<b>1 118 807</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 855	14 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 855</b>	<b>14 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 495 702</b>	<b>1 132 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 903 377</b>	<b>11 672 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 4 333	8	130 000	130 000
Overkurs		926 247	926 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 056 247</b>	<b>1 056 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 950 909	4 432 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 950 909</b>	<b>4 432 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 007 156</b>	<b>5 488 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 303	232 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 303</b>	<b>232 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 550 000	5 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 753 303</b>	<b>6 082 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 896	6 444
Betalbar skatt	4	34 140	17 927
Annen kortsiktig gjeld	3	89 881	76 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 917</b>	<b>101 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 896 220</b>	<b>6 183 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 903 377</b>	<b>11 672 071</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvelta 2  
3534 SOKNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 999 051 618  
BUSTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	852 800	872 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 800</b>	<b>872 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	131 400	131 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 949	436 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 349</b>	<b>568 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 451</b>	<b>304 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt			144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 144</b>
Annen rentekostnad		382 671	354 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 671</b>	<b>354 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117 329</b>	<b>145 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	5 232	-11 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 518 548</b>	<b>460 839</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 518 548</b>	<b>460 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 518 548</b>	<b>460 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 518 548</b>	<b>460 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 518 548	460 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 518 548</b>	<b>460 839</b>



Organisasjonsnr: 999 051 618  
BUSTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 606 402	9 737 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 606 402</b>	<b>9 737 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	801 273	801 273
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 273</b>	<b>801 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 407 675</b>	<b>10 539 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 240 847	1 118 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240 847</b>	<b>1 118 807</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 855	14 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 855</b>	<b>14 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 495 702</b>	<b>1 132 996</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 903 377</b>	<b>11 672 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 4 333	8	130 000	130 000
Overkurs		926 247	926 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 056 247</b>	<b>1 056 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 950 909	4 432 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 950 909</b>	<b>4 432 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 007 156</b>	<b>5 488 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 303	232 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 303</b>	<b>232 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 550 000	5 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 753 303</b>	<b>6 082 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 896	6 444
Betalbar skatt	4	34 140	17 927
Annen kortsiktig gjeld	3	89 881	76 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 917</b>	<b>101 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 896 220</b>	<b>6 183 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 903 377</b>	<b>11 672 071</b>



Organisasjonsnr: 999 051 618  
BUSTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Buster Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buster Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 518 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19. februar 2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





# Årsregnskap 2024 Buster Eiendom AS

Org.nr.: 999 051 618



<b>Resultatregnskap 2024</b>			
Buster Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	<u>852 800</u>	<u>872 300</u>
		<u>852 800</u>	<u>872 300</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	131 400	131 600
Annen driftskostnad		<u>314 949</u>	<u>436 486</u>
		<u>446 349</u>	<u>568 086</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>406 451</u></b>	<b><u>304 214</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	500 000
Annen renteinntekt		0	144
Annen rentekostnad		<u>-382 671</u>	<u>-354 544</u>
		<u>1 117 329</u>	<u>145 600</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 523 780</b>	<b>449 814</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 232	-11 025
<b>Resultat</b>		<b><u>1 518 548</u></b>	<b><u>460 839</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b><u>1 518 548</u></b>	<b><u>460 839</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 518 548</u>	<u>460 839</u>
		<u>1 518 548</u>	<u>460 839</u>



<b>Balanse pr 31.12.2023</b>			
Buster Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>9 606 402</u>	<u>9 737 802</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	<u>801 273</u>	<u>801 273</u>
		<u>801 273</u>	<u>801 273</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 407 675</u></b>	<b><u>10 539 075</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 240 847</u>	<u>1 118 807</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>254 855</u>	<u>14 189</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 495 702</u></b>	<b><u>1 132 996</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>12 903 377</u></b>	<b><u>11 672 071</u></b>

**Balanse pr 31.12.2023**

## Buster Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 4 333	8	130 000	130 000
Overkurs		926 247	926 247
		<u>1 056 247</u>	<u>1 056 247</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		5 950 909	4 432 361
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>7 007 156</u></b>	<b><u>5 488 608</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 303	232 211
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 550 000	5 850 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		18 896	6 444
Betalbar skatt	4	34 140	17 927
Annen kortsiktig gjeld	3	89 881	76 881
		<u>142 917</u>	<u>101 252</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 896 220</u></b>	<b><u>6 183 463</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>12 903 377</u></b>	<b><u>11 672 071</u></b>

Sokna, 19.02.2025  
Styret i Buster Eiendom AS

Arild Berg  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2024

Buster Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden og nedskrives for verdifall som ikke anses forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024

Buster Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 480 702	10 480 702
Anskaffelseskost 31.12.24	10 480 702	10 480 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	874 300	874 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	874 300	874 300
Bokført verdi 31.12.24	9 606 402	9 606 402
Årets ordinære avskrivninger	131 400	131 400
Økonomisk levetid	50-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%	

### Note 3 Transaksjoner og mellomværende med datterselskap (evt tilknyttet selskap)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Transaksjoner med datterselskap:</u>		
Leie av lokaler	72 000	72 000
Varekjøp	0	0
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Mellomværende med datterselskap:</u>		
Fordringer	2 220 717	1 100 185

**Noter til årsregnskapet 2024**

Buster Eiendom AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 140	17 927
Endring i utsatt skattefordel	-28 908	-28 952
Skattekostnad ordinært resultat	5 232	-11 025
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 523 780	449 814
Permanente forskjeller	-1 500 000	-499 929
Endring i midlertidige forskjeller	131 400	131 600
Skattepliktig inntekt	155 180	81 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 140	17 927
Sum betalbar skatt i balansen	34 140	17 927
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 523 780	449 814
Beregnet skatt av resultat før skatt	335 232	98 959
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-330 000	-109 984
Sum	5 232	-11 025

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	130 000	926 247	0	4 432 361	5 488 608
Årets resultat				1 518 548	1 518 548
Pr 31.12.2024	130 000	926 247	0	5 950 909	7 007 156



## Noter til årsregnskapet 2024

### Buster Eiendom AS

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bergs Byggjenester AS	Ringerike	100,0 %	39 000	801 273	4 369 506	2 620 718
Sum			39 000	801 273	4 369 506	2 620 718
<hr/>						
Sum verdipapirer			39 000	801 273	4 369 506	2 620 718

#### Note 7 Gjeld og pantstillelser

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 550 000	5 850 000
Sum	5 550 000	5 850 000
<hr/>		
<u>Pantsatte eiendeler</u>		
Bygninger og tomter	9 606 402	
Sum	9 606 402	
<hr/>		
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	
Sum	500 000	



## Noter til årsregnskapet 2024

### Buster Eiendom AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buster Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 333,33	130 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arild Berg	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Berg	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30