



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 045 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 752 747	4 719 342
Sum inntekter		4 752 747	4 719 342
Kostnader			
Lønnskostnad		211 085	211 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 049	541 049
Annen driftskostnad		4 488 317	4 079 308
Sum kostnader		5 240 451	4 831 442
Driftsresultat		-487 704	-112 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 946	11 438
Sum finansinntekter		32 946	11 438
Annen finanskostnad		225 244	190 802
Sum finanskostnader		225 244	190 802
Netto finans		-192 298	-179 364
Resultat før skattekostnad		-680 002	-291 464
Årsresultat		-680 002	-291 464
Totalresultat		-680 002	-291 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-680 002	-291 464
Sum overføringer og disponeringer		-680 002	-291 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 164 208	2 705 257
Sum varige driftsmidler		2 164 208	2 705 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 164 208	2 705 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		134 277	939
Sum fordringer		134 277	939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 387	1 214 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 387	1 214 352
Sum omløpsmidler		1 533 664	1 215 291
SUM EIENDELER		3 697 872	3 920 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 614 471	934 469
Sum opptjent egenkapital		-1 614 471	-934 469
Sum egenkapital		-489 471	190 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 447 173	3 731 935
Sum annen langsiktig gjeld		3 447 173	3 731 935
Sum langsiktig gjeld		3 447 173	3 731 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 022	1 124
Leverandørgjeld		695 148	96 222
Skyldige offentlige avgifter			-99 264
Sum kortsiktig gjeld		740 170	-1 918
Sum gjeld		4 187 343	3 730 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 872	3 920 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361130

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 045 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 045 836
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 752 747	4 719 342
Sum inntekter		4 752 747	4 719 342
Kostnader			
Lønnskostnad		211 085	211 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 049	541 049
Annen driftskostnad		4 488 317	4 079 308
Sum kostnader		5 240 451	4 831 442
Driftsresultat		-487 704	-112 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 946	11 438
Sum finansinntekter		32 946	11 438
Annen finanskostnad		225 244	190 802
Sum finanskostnader		225 244	190 802
Netto finans		-192 298	-179 364
Resultat før skattekostnad		-680 002	-291 464
Årsresultat		-680 002	-291 464
Totalresultat		-680 002	-291 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-680 002	-291 464
Sum overføringer og disponeringer		-680 002	-291 464



Organisasjonsnr: 938 045 836
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2 164 208	2 705 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 164 208	2 705 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		134 277	939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 387	1 214 352
Sum omløpsmidler		1 533 664	1 215 291
SUM EIENDELER		3 697 872	3 920 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 614 471	934 469
Sum opptjent egenkapital	-1 614 471	-934 469
Sum egenkapital	-489 471	190 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 447 173	3 731 935
Sum annen langsiktig gjeld	3 447 173	3 731 935
Sum langsiktig gjeld	3 447 173	3 731 935
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 022	1 124
Leverandørgjeld	695 148	96 222
Skyldige offentlige avgifter		-99 264
Sum kortsiktig gjeld	740 170	-1 918
Sum gjeld	4 187 343	3 730 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 697 872	3 920 548



Organisasjonsnr: 938 045 836
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Generalforsamling 2024

Ellingsrudåsen Kabelnett AS

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 994
Ellingsrudåsen Kabelnett AS



Velkommen til generalforsamling i Ellingsrudåsen Kabelnett AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

18. mars 2024 kl. 20:00, Ellingsrudåsen Vaktmestersentral.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall generalforsamlingen tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering – Godkjenning av møteinnkallingen
2. Konstituering – Valg av møteleder og protokollfører
3. Konstituering – Valg av protokollvitne
4. Konstituering – Godkjenning av stemmeberettigede
5. Årsrapport og årsregnskap for 2024
6. Godtgjørelser – Honorar til styret
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Ellingsrudåsen Kabelnett AS



Sak 1

Konstituering – Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Innkallingen er sendt til andelseierne iht. lovens krav om minimum 8 dager og maksimum 20 dager. Det foreslås å godkjenne måten møtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Generalforsamlingen godkjenner møteinnkallingen.

Sak 2

Konstituering – Valg av møteleder og protokollfører

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Generalforsamlingen velger Anders Thorud fra OBOS som møteleder, og protokollfører.

Sak 3

Konstituering – Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Loven sier at minst 1 aksjonær skal undertegne protokollen sammen med møteleder. Generalforsamlingen må derfor velge minst 1 aksjonær, som protokollvitne.

Forslag til vedtak
Generalforsamlingen velger protokollvitne på generalforsamlingen.



Sak 4

Konstituering – Godkjenning av stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Generalforsamlingen bør godkjenne deltagere med stemmerett i Generalforsamlingen. I fysiske møter skjer registrering via fremmøteliste med registreringsblankett eller fullmakt.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner innregistrering av eierne ved innlevering av registreringsblankett eller fullmakt, som tilstrekkelig bevis for at eier er deltager i Generalforsamlingen med stemmerett.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det vises til vedlagte årsrapport, årsregnskap for 2023 med årsresultat og revisors beretning. Styret foreslår at årsrapport tas til etterretning, at Årsregnskapet for 2023 godkjennes og at årsresultatet overføres til egenkapital (reduksjon).

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner Årsregnskap for 2023, og årsresultatet overføres til egenkapital. Styrets Årsrapport tas til etterretning.

Vedlegg

1. 0994 EKN AS - Årsrapport og Årsregnskap for 2023.pdf

Sak 6

Godtgjørelser – Honorar til styret

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelser fastsettes av Generalforsamlingen, og styret foreslår nivået på honorarene til behandling og tar utgangspunkt i budsjett for inneværende år.

Styrets innstilling

Styret legger opp til samme styrehonorar som foregående perioder, og legger opp til tilsvarende intern fordeling av styrehonoraret innad i styret.



Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner godtgjørelse til styret for styreperioden 2023-2024 på kr 185 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Remy André Skovlie
Styreleder stiller til gjenvalg

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- André Tomt
Stiller til gjenvalg
- Helge Røed
Stiller til gjenvalg
- Per Bråthen
Stiller til gjenvalg

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Astrid Torgersen
Stiller til gjenvalg på vegne av aksjonær Ellingsrudåsen borettslag
- Helene Røtterud
Stiller til gjenvalg på vegne av aksjonær Karihaugen borettslag
- Marianne Berg
Stiller til gjenvalg på vegne av aksjonær Karilia borettslag



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret	Navn	Eier Tilknytning
Leder	Remy Andre Skovlie	Karilia BRL
Nestleder	Per Bråthen	Karihaugen BRL
Styremedlem	Helge Røed	Ellingsrudåsen BRL
Styremedlem	Andre Tomt	Karihaugen BRL
Varamedlem	Marianne Berg	Karilia BRL
Varamedlem	Helene Røtterud	Karihaugen BRL
Varamedlem	Astrid Slåttland Torgersen	Ellingsrudåsen BRL

Styret består av operative medlemmer som har sittet i flere år, men som ikke sitter i styret til borettslagene som eier selskapet. De siste årene har styrelederne i borettslagene blitt valgt som varamedlemmer. Styremedlemmene velges for 1 år av gangen. Viser til selskapet hjemmesider www.ekn.as.

Aksjonærer

Karilia BRL 200 aksjer
Karihaugen BRL 1200 aksjer
Ellingsrudåsen BRL 1100 aksjer
Totalt 2500 aksjer.

Generelle opplysninger om Ellingsrudåsen Kabelnett AS

Ellingsrudåsen Kabelnett AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 938045836, og ligger i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene internett og kabel-tv tilbud til selvkost. Ellingsrudåsen Kabelnett AS har ingen ansatte, men har et styret som bistår i løpende drift.

Ellingsrudåsen Kabelnett AS har ingen ansatte, men har aktive styremedlemmer som bidrar til driften i selskapet sammen med samarbeidspartnere.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Kommentar til eventuelle vesentlig avvik i driften

Det var ingen vesentlige avvik i driften for 2023, selv om en av aksjonærene viderefakturerte for flere års utlegg til energikostnader (Karihaugen BRL).

Årsresultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd, og foreslås ført mot egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 793 494.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for Aksjekapital (note 13).

Styret mener selskapets likviditet er god nok, og aksjonærenes betalingsevne gir tilstrekkelig trygghet for selskapet for at forutsetningen for videre drift er til stede. Styret minner om at selskapet er etablert og driftes for at eierne skal få et rimelig tilbud på sentralens tjenester, og at man derfor ikke krever inn mer enn nødvendig. Innkrevde felleskostnader er økt for 2024, og vil vurderes økt mer hvis omstendighetene krever det (for eksempel via ekstraordinær kapitalinnhenting).

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Lån

Ellingsrudåsen Kabelnett AS har lån i OBOS Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



ÅRSREGNSKAP FOR 2023

994 - ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Avgiftspliktige inntekter		4 748 556	4 708 200	5 264 000	4 950 000
Andre inntekter	2	4 191	11 142	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 752 747	4 719 342	5 264 000	4 950 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-26 085	-26 085	-26 000	-25 000
Styrehonorar	4	-185 000	-185 000	-185 000	-185 000
Avskrivninger	10	-541 049	-541 049	-541 000	-540 000
Revisjonshonorar	5	-28 613	-25 725	-20 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-56 368	-54 200	-54 000	-60 000
Konsulenthonorar		0	0	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-1 154 480	-1 398 830	-1 300 000	-1 250 000
Forsikringer		-9 415	-8 866	-10 000	-10 000
Energi/fyring		-151 266	0	0	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-3 070 997	-2 574 564	-3 000 000	-2 800 000
Andre driftskostnader	7	-17 179	-17 123	-60 000	-15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 240 451	-4 831 442	-5 206 000	-4 965 000
DRIFTSRESULTAT		-487 704	-112 100	58 000	-15 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	32 946	11 438	0	0
Finanskostnader	9	-225 244	-190 802	-227 000	-233 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-192 298	-179 364	-227 000	-233 000
Skattekostnad	10	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-680 002	-291 464	-169 000	-248 000
Overføringer:					
Udekket tap		680 002	291 464		



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	2 164 208	2 705 257
SUM ANLEGGSMIDLER		2 164 208	2 705 257
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	12	134 277	100 203
Driftskonto OBOS-banken		329 462	662 369
Innestående i andre banker		40 935	42 274
Sparekonto OBOS-banken		1 028 990	509 709
SUM OMLØPSMIDLER		1 533 664	1 314 555
SUM EIENDELER		3 697 872	4 019 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	1 125 000	1 125 000
Udekket tap		-1 614 471	-934 469
SUM EGENKAPITAL		-489 471	190 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 447 173	3 731 935
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 447 173	3 731 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		695 148	96 222
Påløpte renter		21 292	1 124
Påløpte avdrag		23 730	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		740 170	97 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 872	4 019 812
Pantstillelse	15	9 400 000	9 400 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 27.02.2024,

STYRET I ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT AS

Remy Andre Skovlie /s/ Helge Røed /s/

Andre Tomt /s/ Per Bråthen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Ellingsrudåsen Borettslag	2 101 056	
Karihaugen Borettslag	2 308 620	
Karilia Borettslag	338 880	
Sum		
tilknytningsavgift		4 748 556
Andre inntekter		4 191
SUM ANDRE INNTEKTER		4 752 747

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26 085
SUM PERSONALKOSTNADER	-26 085

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 185 000

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 28 613

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utstyr	-408 460
Drift/vedlikehold bredbånd	-746 020
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 154 480

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-4 380
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 400
Andre kontorkostnader	-3 319
Telefon, annet	-1 577
Bank- og kortgebyr	-5 503
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 179

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 652
Renter av sparekonto i OBOS-banken	28 989
Renter Sparebank1	22
Andre renteinntekter	283
SUM FINANSINTEKTER	32 946

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken	-225 244
SUM FINANSKOSTNADER	-225 244

**NOTE: 10****SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad	-680 002
Permanente forskjeller:	
Renter på skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	680 002
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0
(22%)	
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	01.01.2023	31.12.2022	Endr.
Anleggsmidler	-2 199 608	-2 488 564	288 956
Fordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	-487 634	-878 681	391 047
Sum midlertidige forskjeller	-2 687 242	-3 367 245	680 003
Utsatt skattefordel 22%	-591 193	-740 794	149 601

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Antenneanlegg			
Kostpris		4 720 220	
Tilgang 2013		3 395 525	
Avskrevet tidligere		-5 410 490	
Avskrevet i år		-541 049	
			2 164 206
Kabel-tv anlegg 2			
Tilgang 2013		182 823	
Avskrevet tidligere		-182 822	
			1
Kabel-tv anlegg 3			
Tilgang 2013		242 500	
Avskrevet tidligere		-242 499	
			1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			2 164 208
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			-541 049

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode mva.	134 277
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	134 277

**NOTE: 13****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen pr. 01.01 1 125 000

AKSJEKAPITAL PR 31.12.23 1 125 000

2500 aksjer à kr 450 er fordelt som følger:

Karihaugen Borettslag 1200 aksjer

Ellingsrudåsen Borettslag 1100 aksjer

Karilia Borettslag 200 aksjer

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANT- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,00 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2012 -9 400 000

Nedbetalt tidligere 5 668 065

Nedbetalt i år 284 762

-3 447 173

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN -3 447 173

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:
(Aksjeselskapets eiere har stilt sikkerhet for lånet etter eierpart.)

Pantelån 3 447 173

TOTALT 3 447 173

Selskapet har ingen eiendom (bygning).



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWW04-PBG3D-C7EEO-GANP-AIMFE-P305V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 20:46:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWM0A-PBG3D-C7EEO-IGANP-AIMFE-P305N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 19.03.24

Selskapsnummer: 994 Selskapsnavn: Ellingsrudåsen Kabelnett AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

14 av 15

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.