



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 311 772	2 213 213
Sum inntekter		2 311 772	2 213 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3	70 377	83 521
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 132 893	6 646 715
Sum kostnader		1 203 270	6 730 236
Driftsresultat		1 108 502	-4 517 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	12 883	10 556
Sum finansinntekter		12 883	10 556
Annen rentekostnad	11	465 473	353 232
Sum finanskostnader		465 473	353 232
Netto finans		-452 590	-342 676
Ordinært resultat før skattekostnad		655 912	-4 859 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 912	-4 859 699
Årsresultat		655 913	-4 859 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 159	-8 540
Andre fordringer	12	49 237	67 633
Sum fordringer		53 396	59 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	976 192	789 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 192	789 646
Sum omløpsmidler		1 029 588	848 740
SUM EIENDELER		1 029 288	848 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-5 069 066	-5 724 979
Sum opptjent egenkapital		-5 069 066	-5 724 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-5 069 066	-5 724 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	6 026 498	6 291 528
Sum annen langsiktig gjeld		6 026 498	6 291 528
Sum langsiktig gjeld		6 026 498	6 291 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 367	260 847
Annen kortsiktig gjeld	17	27 490	21 043
Sum kortsiktig gjeld		71 856	281 890
Sum gjeld		6 098 354	6 573 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 288	848 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448008

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 311 772	2 213 213
Sum inntekter		2 311 772	2 213 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3	70 377	83 521
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 132 893	6 646 715
Sum kostnader		1 203 270	6 730 236
Driftsresultat		1 108 502	-4 517 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	12 883	10 556
Sum finansinntekter		12 883	10 556
Annen rentekostnad	11	465 473	353 232
Sum finanskostnader		465 473	353 232
Netto finans		-452 590	-342 676
Ordinært resultat før skattekostnad		655 912	-4 859 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 912	-4 859 699
Årsresultat		655 913	-4 859 699



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

-300 -300

Sum finansielle
anleggsmidler

-300 -300

Sum anleggsmidler

-300 -300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 159 -8 540

Andre fordringer

12 49 237 67 633

Sum fordringer

53 396 59 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13 976 192 789 646

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

976 192 789 646

Sum omløpsmidler

1 029 588 848 740

SUM EIENDELER

1 029 288 848 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 -5 069 066 -5 724 979

Sum opptjent egenkapital

-5 069 066 -5 724 979

Sum egenkapital

-5 069 066 -5 724 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

15,16 6 026 498 6 291 528



Sum annen langsiktig gjeld		6 026 498	6 291 528
Sum langsiktig gjeld		6 026 498	6 291 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 367	260 847
Annen kortsiktig gjeld	17	27 490	21 043
Sum kortsiktig gjeld		71 856	281 890
Sum gjeld		6 098 354	6 573 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 288	848 440



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Fururabben 19/21, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 041 696	2 062 462	2 033 964	2 048 300
Annen driftsinntekt	2	270 076	150 751	58 000	270 220
Sum inntekter		2 311 772	2 213 213	2 091 964	2 318 520
Kostnader					
Lønnskostnad	3	70 377	83 521	88 998	97 000
Kostnad lokaler	4	578 855	706 918	647 000	687 000
Leie maskiner, inventar o.l.	5	753	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	13 732	6 356	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	64 027	369 133	150 000	165 000
Periodisk vedlikehold	8	41 310	5 130 682	200 000	300 000
Annen driftskostnad	9	434 216	433 626	425 500	437 500
Sum kostnader		1 203 270	6 730 236	1 511 498	1 686 500
Resultat før finansielle poster		1 108 502	-4 517 023	580 466	632 020
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	12 883	10 556	1 000	30 000
Finanskostnad	11	465 473	353 232	300 000	417 031
Sum finansielle poster		-452 590	-342 677	-299 000	-387 031
Årsresultat		655 913	-4 859 699	281 466	244 989

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		4 159	-8 540
Andre fordringer	12	49 237	67 633
Sum fordringer		53 396	59 093
Bankinnskudd, kasse o.l	13	976 192	789 646
Sum omløpsmidler		1 029 588	848 740
Sum eiendeler		1 029 288	848 440

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-5 069 066	-5 724 979
Sum egenkapital		-5 069 066	-5 724 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	6 026 498	6 291 528
Sum langsiktig gjeld		6 026 498	6 291 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 367	260 847
Forskudd innbetalinger		12 645	3 215
Annen kortsiktig gjeld	17	14 845	17 828
Sum kortsiktig gjeld		71 856	281 890
Sum gjeld		6 098 354	6 573 419
Sum egenkapital og gjeld		1 029 288	848 440

Sameiet Fururabben 19/21

Sted: _____, dato: _____

Lena Høgsveen Jensen
Styreleder

Kjell Mathiesen
Styremedlem

Knut Fredrik Kopperud
Styremedlem

Sverre Christoffer Karstoft Jensen
Styremedlem

Sameiet Fururabben 19/21



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 318 896	1 392 288	1 312 300	1 312 300
Tv/internett	217 408	205 504	209 664	224 000
Avdrag ordinære lån	211 104	221 492	211 000	211 000
Renter ordinære lån	294 288	243 178	301 000	301 000
Sum	2 041 696	2 062 462	2 033 964	2 048 300



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	0	1 000	0	0
Diverse inntekter	0	16 554	0	0
Parkeringsplasser	20 250	17 250	15 000	21 000
Oppstillingsplass	0	1 305	40 000	50 000
Strøm fryseboks	0	1 800	0	0
Strøm el-bil	64 756	31 167	0	0
Vaskeriinntekter	0	0	3 000	3 090
Bidrag til dugnad	-10 950	0	0	0
Renter og omkostninger IN-lån	133 692	55 705	0	133 758
Avdrag IN-lån	62 328	25 970	0	62 372
Sum	270 076	150 751	58 000	270 220

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	1 500	16 250	18 000	20 000
Påløpte feriepengene	180	1 950	0	0
Styrehonorar	60 000	55 000	60 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	8 672	10 046	10 998	12 000
Arbeidsgiveravgift feriepengene	25	275	0	0
Sum	70 377	83 521	88 998	97 000

Ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokaler og felleskostnader	1 200	1 000	0	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	346 421	304 197	361 000	380 000
Lys, varme, energi	134 683	330 234	200 000	200 000
Renhold	37 575	34 980	37 000	40 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	25 000	2 668	20 000	25 000
Sommer- og vinterkostnader	33 977	33 839	29 000	40 000
Sum	578 855	706 918	647 000	687 000

Note 5 - Leie maskiner, inventar o.l.

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie datasystemer	753	0	0	0
Sum	753	0	0	0



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	12 935	6 356	0	0
Driftsmateriale	299	0	0	0
Programvare (software)	498	0	0	0
Sum	13 732	6 356	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 507	321 913	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 618	44 409	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 902	2 811	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	75 000
Sum	64 027	369 133	150 000	165 000

Note 8 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ladeanlegg	-23 510	0	0	0
VVS	64 820	0	0	0
Sum	41 310	5 130 682	200 000	300 000

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	89 730	85 636	90 000	92 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	3 000	0	0
Honorar konsulenttjenester	0	2 000	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	20 000	0
Elektronisk kommunikasjon	1 935	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 544	2 124	0	2 500
Elektroniske fellesavtaler	236 445	207 935	210 000	230 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	300	0	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	14 080	14 080	15 000	15 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 163	1 594	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	77 928	89 055	90 000	85 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	454	1 851	0	0
Bank og kortgebyrer	2 699	2 399	0	2 500
Andre gebyrer	215	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	5 222	23 452	0	10 000
Sum	434 216	433 626	425 500	437 500

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	---------------------	---------------------	------------------	------------------



Noter Sameiet Fururabben 19/21

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 10 - Finansinntekt				
Renter på restanse	1 225	1 985	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	30 000
Renter plasseringskonto	11 658	0	0	0
Finansinntekt	0	8 571	0	0
Sum	12 883	10 556	1 000	30 000

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	465 473	353 232	300 000	417 031
Sum	465 473	353 232	300 000	417 031

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	37 844	54 574
Andre kortsiktige fordringer	10 800	13 059
Påløpte renter	592	0
Sum	49 237	67 633

Kortsiktige fordringer



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	164 990	789 646
Sparekonto Boligbanken	811 202	0
Sum	976 192	789 646

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-8 722 154	-3 903 380
Nedskrevet andelssaldo i perioden	95 316	40 925
Fra årets resultat	655 913	-4 859 699
UB annen egenkapital	-7 970 925	-8 722 154
IB innbetalt andel av IN lån	2 997 175	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-95 316	-40 925
Innbetalt IN i perioden	0	3 038 100
UB innbetalt andel IN lån	2 901 859	2 997 175
Sum annen egenkapital	-5 069 066	-5 724 979
Sum egenkapital	-5 069 066	-5 724 979

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 135 320	2 205 029
BoligBanken ASA	3 891 178	4 086 499
Sum	6 026 498	6 291 528

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	IN Lån Utskifting av vinduer og dører samt bergvarme	
Lånenummer:	96660158577	96660135895
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	7.05 %	7.05 %
Beregnet innfridd:	15.05.2043	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 221 900	4 520 000
Lånesaldo 01.01:	2 205 029	4 086 499
Avdrag i perioden:	69 709	195 321
Lånesaldo 31.12:	2 135 320	3 891 178
Saldo 5 år frem i tid:	1 796 346	2 654 237
Andelssaldo 01.01:	3 015 032	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	95 316	0
Andelssaldo 31.12:	2 919 716	0
Sum pantegjeld for lån:	5 055 035	3 891 178

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135895	24	143 974	3 455 376
	8	54 476	435 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158577	8	187 036	1 496 288
	2	98 141	196 282
	1	88 896	88 896
	5	70 771	353 855

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 001	13
Påløpt arbeidsgiveravgift	25	275
Påløpte feriepenger	181	1 951
Påløpte renter	15 590	15 590
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	14 845	17 828

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
--	------------------	------------------

--	--	--



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 18 - Disponible midler

Disponible midler per 01.01 IB	566 849	381 111
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	655 913	-4 859 699
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-265 019	-3 258 308
Innbetaling IN lån	0	3 038 100
Årets endring disponible midler	390 894	-5 079 907
Disponible midler UB	957 731	566 849



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fururabben 19/21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fururabben 19/21

Styreleder	Lena Høgsveen Jensen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Knut Fredrik Kopperud (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kjell Mathiesen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Sverre Christoffer Karstoft Jensen (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fururabben 19/21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Fururabben 19/21s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PQW7N-3BOYB-0P144-J7J86-CCNN8-DADMO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 19:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQW7N-3BOYB-0P144-J7JB6-OCIN8-DADMO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.