



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 159 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDOR INVEST AS
Forretningsadresse: Sakkastadvika 13
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MICHAEL SANDOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 011	310 000
Sum inntekter		406 011	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 819	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 300	44 251
Annen driftskostnad		28 777	33 255
Sum kostnader		78 896	77 506
Driftsresultat		327 114	232 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 651 514	1 700 000
Annen finansinntekt		553 692	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		493 854	114 665
Sum finansinntekter		2 699 060	1 814 665
Annen rentekostnad		302 252	123 912
Annen finanskostnad		71 867	43 485
Sum finanskostnader		374 119	167 397
Netto finans		2 324 941	1 647 269
Resultat før skattekostnad		2 652 055	1 879 762
Skattekostnad på resultat	4	30 014	14 321
Årsresultat		2 622 041	1 865 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 622 041	1 865 441
Totalresultat		2 622 041	1 865 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		380 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		2 242 041	1 865 441
Sum overføringer og disponeringer		2 622 041	1 865 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 366 720	2 181 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 190	12 890
Sum varige driftsmidler	3	4 394 910	2 194 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	153 080	153 080
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		499 950	499 950
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		713 030	653 030
Sum anleggsmidler		5 107 940	2 847 220
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		4 283 664	2 704 316
Sum investeringer		4 283 664	2 704 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 065	24 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 065	24 068
Sum omløpsmidler		4 383 729	2 728 384
SUM EIENDELER		9 491 669	5 575 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 722	2 339 681
Sum opptjent egenkapital		4 581 722	2 339 681
Sum egenkapital		4 681 722	2 439 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 092	9 654
Sum avsetninger for forpliktelser		9 092	9 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 763 990	1 792 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 990	1 792 407
Sum langsiktig gjeld		3 773 081	1 802 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 496	
Betalbar skatt	4	30 576	11 514
Annen kortsiktig gjeld		995 794	1 322 348
Sum kortsiktig gjeld		1 036 866	1 333 862
Sum gjeld		4 809 947	3 135 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 491 669	5 575 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332681

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 159 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDOR INVEST AS
Forretningsadresse: Sakkastadvika 13
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MICHAEL SANDOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 159 282
SANDOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 011	310 000
Sum inntekter		406 011	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 819	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 300	44 251
Annen driftskostnad		28 777	33 255
Sum kostnader		78 896	77 506
Driftsresultat		327 114	232 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 651 514	1 700 000
Annen finansinntekt		553 692	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		493 854	114 665
Sum finansinntekter		2 699 060	1 814 665
Annen rentekostnad		302 252	123 912
Annen finanskostnad		71 867	43 485
Sum finanskostnader		374 119	167 397
Netto finans		2 324 941	1 647 269
Resultat før skattekostnad		2 652 055	1 879 762
Skattekostnad på resultat	4	30 014	14 321
Årsresultat		2 622 041	1 865 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 622 041	1 865 441
Totalresultat		2 622 041	1 865 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		380 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 242 041	1 865 441
Sum overføringer og disponeringer		2 622 041	1 865 441



Organisasjonsnr: 825 159 282
SANDOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 366 720	2 181 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	28 190	12 890
Sum varige driftsmidler	3	4 394 910	2 194 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	153 080	153 080
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		499 950	499 950
Investeringer i aksjer og			
andeler		60 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		713 030	653 030
Sum anleggsmidler		5 107 940	2 847 220
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle			
instrumenter		4 283 664	2 704 316
Sum investeringer		4 283 664	2 704 316
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		100 065	24 068
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		100 065	24 068
Sum omløpsmidler		4 383 729	2 728 384
SUM EIENDELER		9 491 669	5 575 604



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 581 722	2 339 681
Sum opptjent egenkapital		4 581 722	2 339 681

Sum egenkapital		4 681 722	2 439 681
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 092	9 654
Sum avsetninger for forpliktelser		9 092	9 654

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 763 990	1 792 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 990	1 792 407

Sum langsiktig gjeld		3 773 081	1 802 061
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 496	
Betalbar skatt	4	30 576	11 514
Annen kortsiktig gjeld		995 794	1 322 348
Sum kortsiktig gjeld		1 036 866	1 333 862

Sum gjeld		4 809 947	3 135 923
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 491 669	5 575 604
---------------------------------	--	------------------	------------------



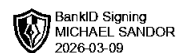
Organisasjonsnr: 825 159 282
SANDOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

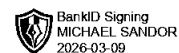


Årsregnskap 2025

Sandor Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

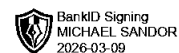
Org.nr.: 825 159 282



RESULTATREGNSKAP

SANDOR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		406 011	310 000
Sum driftsinntekter		406 011	310 000
Lønnskostnad	2	4 819	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 300	44 251
Annen driftskostnad		28 777	33 255
Sum driftskostnader		78 896	77 506
Driftsresultat		327 114	232 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 651 514	1 700 000
Annen finansinntekt		553 692	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		493 854	114 665
Annen rentekostnad		302 252	123 912
Annen finanskostnad		71 867	43 485
Resultat av finansposter		2 324 941	1 647 269
Resultat før skattekostnad		2 652 055	1 879 762
Skattekostnad på resultat	4	30 014	14 321
Årsresultat		2 622 041	1 865 441
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		380 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 242 041	1 865 441
Sum overføringer		2 622 041	1 865 441



BALANSE

SANDOR INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 366 720	2 181 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 190	12 890
Sum varige driftsmidler	3	4 394 910	2 194 190
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	153 080	153 080
Investeringer i tilknyttet selskap		499 950	499 950
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		713 030	653 030
Sum anleggsmidler		5 107 940	2 847 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		4 283 664	2 704 316
Sum investeringer		4 283 664	2 704 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 065	24 068
Sum omløpsmidler		4 383 729	2 728 384
Sum eiendeler		9 491 669	5 575 604



BALANSE

SANDOR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 581 722	2 339 681
Sum opptjent egenkapital		4 581 722	2 339 681
Sum egenkapital		4 681 722	2 439 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	9 092	9 654
Sum avsetning for forpliktelser		9 092	9 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 763 990	1 792 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 990	1 792 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 496	0
Betalbar skatt	4	30 576	11 514
Annen kortsiktig gjeld		995 794	1 322 348
Sum kortsiktig gjeld		1 036 866	1 333 862
Sum gjeld		4 809 947	3 135 923
Sum egenkapital og gjeld		9 491 669	5 575 604

09.03.2026
Styret i Sandor Invest AS

MICHAEL SANDOR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sandor Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sandor Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

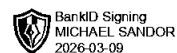
Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 890	2 269 465	2 282 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 300	2 230 720	2 246 020
= Anskaffelseskost 31.12.25	28 190	4 500 185	4 528 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		133 465	133 465
= Bokført verdi 31.12.25	28 190	4 366 720	4 394 910
Årets ordinære avskrivninger		45 300	45 300



Økonomisk levetid

50 år



Note 4 Skatt

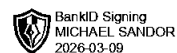
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 576	11 514
Endring i utsatt skatt	-562	2 807
Skattekostnad ordinært resultat	30 014	14 321
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 652 055	1 879 762
Permanente forskjeller	-2 515 623	-1 814 665
Endring i midlertidige forskjeller	2 552	630
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 391
Skattepliktig inntekt	138 984	52 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 576	11 514
Sum betalbar skatt i balansen	30 576	11 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	41 329	43 881	2 552
Sum	41 329	43 881	2 552
Grunnlag for utsatt skatt	41 329	43 881	2 552
Utsatt skatt (22 %)	9 092	9 654	561

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Holmegata 79 AS	HAUGESUND	50,0%	50,0%	446 890	-39 060
Mano Forsikring AS	HAUGESUND	100,0%	100,0%	1 405 941	2 357 343
Sum				1 852 831	2 318 283



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDOR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MICHAEL SANDOR	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MICHAEL SANDOR	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100