



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 607 859
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTHEIMGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Rolf Olsens vei 28 2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Ekløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 740 775	114 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 740 775</b>	<b>114 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		843 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	
Annen driftskostnad		2 798 664	132 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 658 693</b>	<b>132 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 082</b>	<b>-17 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 730 700
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		35 000	
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 009</b>	<b>3 730 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 863
Annen rentekostnad		66 305	
Annen finanskostnad			75 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 305</b>	<b>100 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 296</b>	<b>3 630 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 786</b>	<b>3 612 674</b>
Skattekostnad på resultat		3 710	15 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 076</b>	<b>3 597 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 076</b>	<b>3 597 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 076</b>	<b>3 597 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 076</b>	<b>3 597 352</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		47 076	1 597 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 076</b>	<b>3 597 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		198 139	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 139</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		42 371 108	40 965 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 371 108</b>	<b>40 965 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 569 247</b>	<b>40 965 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 671	114 787
Andre kortsiktige fordringer		4 933	1 051 585
Konsernfordringer		1 249 084	3 730 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 689</b>	<b>4 897 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 724	289 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 724</b>	<b>289 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 489 413</b>	<b>5 186 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 058 660</b>	<b>46 152 739</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 829 600	38 829 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>	<b>39 829 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 644 428	1 597 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 428</b>	<b>1 597 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 474 028</b>	<b>41 426 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 710	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 710</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 710</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt		1 358 104	
Leverandørgjeld		490 441	135 602
Betalbar skatt			15 322
Skyldig offentlige avgifter		331 371	
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			2 574 863
Annen kortsiktig gjeld		401 006	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 580 921</b>	<b>4 725 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 631</b>	<b>4 725 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 058 660</b>	<b>46 152 739</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	217 759 228	161 306 302
Annen driftsinntekt		1 178 573	640 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 937 802</b>	<b>161 946 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 455	
Varekostnad		106 573 514	77 468 278
Lønnskostnad	2	88 667 774	64 441 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 039 823	8 524 012
Annen driftskostnad	2	17 746 689	11 675 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 035 256</b>	<b>162 109 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 097 454</b>	<b>-162 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 767	21 937
Annen finansinntekt		78 470	49 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 237</b>	<b>71 215</b>
Annen rentekostnad		442 885	127 567
Annen finanskostnad		205 972	162 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 857</b>	<b>290 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 620</b>	<b>-218 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 654 075</b>	<b>-381 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	487 585	1 133 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 141 660</b>	<b>-1 515 013</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 141 660</b>	<b>-1 515 013</b>
Minoritetsinteresser		807 116	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 948 776</b>	<b>-1 515 013</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 948 776</b>	<b>-1 515 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 141 660	-3 515 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 141 660</b>	<b>-1 515 013</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 211 463	1 470 225
Goodwill	3	18 086 109	24 033 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 297 572</b>	<b>25 503 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			437 026
Maskiner og anlegg		1 160 674	1 667 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 424 723	4 835 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 585 397</b>	<b>6 939 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		1 696	76 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 696</b>	<b>76 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 884 664</b>	<b>32 519 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 364 500	33 074 475
Andre kortsiktige fordringer		942 980	824 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 307 480</b>	<b>33 898 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 550 581	22 173 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 550 581</b>	<b>22 173 346</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		62 858 061	56 071 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 742 726</b>	<b>88 591 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 829 600	38 829 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>	<b>39 829 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 786 398	-5 465 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 786 398</b>	<b>-5 465 396</b>
Minoritetsinteresser		8 390 824	9 360 409
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 434 026</b>	<b>43 724 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	450 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 651 229	3 777 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 651 229</b>	<b>3 777 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 851 229</b>	<b>4 227 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	1 358 104	
Leverandørgjeld		19 641 724	14 487 375
Betalbar skatt	4	228 822	2 101 707
Skyldig offentlige avgifter		10 109 121	8 307 676
Utbytte			2 000 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		19 119 700	13 742 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 457 471</b>	<b>40 639 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 308 700</b>	<b>44 867 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 742 726</b>	<b>88 591 779</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-06-28

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

 BankID Signing  
Tord Eklev  
2023-06-29

## Årsregnskap 2022 Østheimgruppen AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 607 859**



ØSTHE



## Årsberetning 2022 for Østheimgruppen AS og Østheimgruppen AS Konsern

### Virksomhetens art og lokalisering

Østheimgruppen AS eier datterselskapene Østheim Entreprenør AS, Østheim Montasje AS, Kringsjaa Norge AS, Varde Rørleggerservice AS og Østheim Eiendomsservice AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er forvaltning av eierinteressene i disse selskapene samt å utføre administrative tjenester for de ulike selskapene i konsernet. Virksomheten drives fra konsernets lokaler på Kjeller i Lillestrøm.

Virksomheten i datterselskapene er som følger:

Østheim Entreprenør AS er en totalentreprenør i forbindelse med nybygg, rehabiliteringer og ombygginger. Østheim Montasje AS er en snekkerbedrift som driver innen tømmerarbeider, montering av innredninger til butikker og kontorer, samt prosjektarbeid innenfor montering av kjøkken, bad og garderobe. Østheim Eiendomsservice AS er et vaktmesterselskap som tilbyr alle tjenester innen eiendomsdrift. Varde Rørleggerservice AS er en rørleggerbedrift. Kringsjaa Norge AS leverer og monterer eksklusive interiør- og eksteriør-produkter.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Konsernet har i 2022 hatt fokus på etablering og organisering av konsernet. Konsernet ser lyst på de kommende år hvor en regner med økt etterspørsel etter deres tjenester.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 3 159%. Resultatgraden er på 3,0%. Selskapet har en egenkapitalandel på 94,1%, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

for konsernet er det en omsetnings økning på 26%. Resultatgraden er på -1,9%. konsernet har en egenkapitalandel på 36,6%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet og iht konsernets vekststrategi.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter. Dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

Østheimgruppen er, som alle andre selskaper, eksponert for risiko som følge av konkurrenters adferd og den utvikling som skjer innen de markeder som Østheimgruppen opererer innenfor.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er til løpende vurdering, og en økning kan ventes om markedet endrer seg. Konsernet definerer kredittrisikoen totalt sett som lav.

### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Større investeringer er lånefinansiert. Normale driftskostnader tas via driften (egenfinansieres).

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Sykefraværet i konsernet var på 6,9% av total arbeidstid. Østheimgruppen AS hadde et sykefravær på 0,8% i 2022.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, samt at enhver form for diskriminering ikke skal forekomme. Av konsernets 207 ansatte iløpet av året er det 10 kvinner. Det er ingen kvinner i styret.

## Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

## Åpenhetsloven

Konsernet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendig arbeidsforhold i virksomhetene og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapet vil senest i løpet av juni 2023 offentliggjøre på vår hjemmeside en redegjørelse for aktsomhets- og aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet. De ulike selskapene i konsernet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Alle selskaper i konsernet er sertifiserte som miljøfyrtårn. Konsernets målsetning er å drive virksomheten mest mulig miljøvennlig.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.





Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

I 2022 hadde konsernet et resultat etter skattekostnad på kr -5 141 660 og selskapet et resultat skattekostnad på kr 47 076 som foreslås disponert slik:

<u>Disponering</u>	<u>Morselskap</u>	<u>Konsern</u>
Til annen egenkapital	47 076	-5 141 660

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

 BankID Signing  
Øivind Stuvik  
2023-06-28

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2023-06-28

28.06.2023  
Styret i Østheimgruppen AS

Øivind Stuvik  
styremedlem

Rune Rønning  
styremedlem

Benny Schreiner  
styremedlem

Finn Magnus Rogne-Hansen  
styreleder

Trond Ekløv  
styremedlem



## Resultatregnskap

### Østheimgruppen AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
3 740 775	114 787		217 759 228	161 306 302
0	0	1	1 178 573	640 618
<b>3 740 775</b>	<b>114 787</b>		<b>218 937 802</b>	<b>161 946 921</b>
0	0		106 573 514	77 468 278
0	0		7 455	0
843 030	0	2	88 667 774	64 441 866
17 000	0	3	10 039 823	8 524 012
2 798 664	132 200	2	17 746 689	11 675 658
<b>3 658 693</b>	<b>132 200</b>		<b>223 035 256</b>	<b>162 109 814</b>
<b>82 082</b>	<b>-17 413</b>		<b>-4 097 454</b>	<b>-162 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
35 000	3 730 700		0	0
0	0		13 767	21 937
9	0		78 470	49 278
0	24 863		0	0
66 305	0		442 885	127 567
0	75 750		205 972	162 439
<b>-31 296</b>	<b>3 630 087</b>		<b>-556 620</b>	<b>-218 791</b>
<b>50 786</b>	<b>3 612 674</b>		<b>-4 654 075</b>	<b>-381 684</b>
3 710	15 322	4	487 585	1 133 329
<b>47 076</b>	<b>3 597 352</b>		<b>-5 141 660</b>	<b>-1 515 013</b>
<b>47 076</b>	<b>3 597 352</b>		<b>-5 141 660</b>	<b>-1 515 013</b>
<b>Årsresultat</b>				
0	0	5	807 116	0
<b>47 076</b>	<b>3 597 352</b>		<b>-5 948 776</b>	<b>-1 515 013</b>
<b>Overføringer</b>				
0	2 000 000		0	2 000 000
47 076	1 597 352		-5 141 660	-3 515 013
<b>47 076</b>	<b>3 597 352</b>		<b>-5 141 660</b>	<b>-1 515 013</b>

BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-26

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

BankID Signing  
Øvind Sluik  
2023-06-28

BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

BankID Signing  
Trond Eklev  
2023-06-29



**Balanse**  
**Østheimgruppen AS**

Morselskap		Note	Konsern	
2022	2021		2022	
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0	4	1 211 463	1 470 225
0	0	3	18 086 109	24 033 146
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>19 297 572</b>	<b>25 503 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0		0	437 026
0	0		1 160 674	1 667 026
198 139	0		13 424 723	4 835 852
<b>198 139</b>	<b>0</b>	3	<b>14 585 397</b>	<b>6 939 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
42 371 108	40 965 850	6	0	0
0	0		1 696	76 599
<b>42 371 108</b>	<b>40 965 850</b>		<b>1 696</b>	<b>76 599</b>
<b>42 569 247</b>	<b>40 965 850</b>		<b>33 884 664</b>	<b>32 519 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
175 671	134 792		42 364 500	33 074 475
447 329	3 730 700		0	0
4 933	1 031 581		942 980	824 084
801 755	0		0	0
<b>1 429 689</b>	<b>4 897 072</b>		<b>43 307 480</b>	<b>33 898 559</b>
59 724	289 817	7	19 550 581	22 173 346
<b>1 489 413</b>	<b>5 186 889</b>		<b>62 858 061</b>	<b>56 071 906</b>
<b>44 058 660</b>	<b>46 152 739</b>		<b>96 742 726</b>	<b>88 591 779</b>

BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-28

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

BankID Signing  
Øvind Sløvik  
2023-06-28

BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

BankID Signing  
Trond Eklev  
2023-06-29





## Indirekte kontantstrøm

### Østheimgruppen AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
50 786	3 581 094	Resultat før skattekostnad	-4 654 075	-41
-15 322		Periodens betalte skatt		
17 000		Ordinære avskrivninger	10 039 823	8 52
-9	75 750	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
-508 214	-114 787	Endring kundefordringer	-9 290 025	-33 07
-354 839	135 602	Endring leverandørgjeld	5 154 350	14 487 375
2 842 789	-3 690 842	Endring i andre tidsavgrensningsposter	775 615	29 974 559
<b>2 032 191</b>	<b>-13 183</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 025 688</b>	<b>19 498 206</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
	303 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	761 355	2 675 140
-215 139		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 275 728	
173 691		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		
-1 578 940		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
<b>-1 620 388</b>	<b>303 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 514 373</b>	<b>2 675 140</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
1 358 104		Netto endring i kassekreditt	1 358 104	
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	8 655 018	
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 147 202	
-2 000 000		Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	
<b>-641 896</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6 865 920</b>	<b>0</b>
-230 093	289 817	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 622 765	22 173 346
289 817	0	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	22 173 346	0
59 724	289 817	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>19 550 581</b>	<b>22 173 346</b>

BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-28

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

BankID Signing  
Øvind Stavik  
2023-06-28

BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

BankID Signing  
Trond Ekløv  
2023-06-29



## Østheimgruppen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor og datter selskaper:	eierandel
Østheimgruppen AS(morselskap)	
Østheim Entreprenør AS	53,26%
Østheim Montasje AS	54,30%
Kringsjaa Norge AS	80,00%
Varde Rørleggerservice AS	100,00%
Østheim Eiendomsservice AS	75,00%

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.





## Østheimgruppen AS

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frad merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innen konsernnet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan på kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regns avsetninger for kvantumsrabatter og varetur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.





## Østheimgruppen AS

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømsverdier. Balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetning for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. selskapet har innskuddsplaner som sin pensjonsordning.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.



## Østheimgruppen AS

### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapet og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangene i regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntektsøkning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-06-28

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

 BankID Signing  
Trend Eklev  
2023-06-29



**Østheimgruppen AS**

**Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter**

	<b>Konser</b>	
	<b>2022</b>	
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 579 419	
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>1 579 419</b>	<b>5 459 082</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	54 291 723	11 538 232
Kostnader på igangværende prosjekter	-52 678 185	-9 579 641
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>1 613 538</b>	<b>1 958 591</b>

BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-26

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-06-28

BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

BankID Signing  
Trend Eklev  
2023-06-29

Østheimgruppen AS har ingen langsiktige tilvirkningskontrakter

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Østheimgruppen AS</b>		<b>Konsernet</b>	
<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
666 478	0	76 053 158	55 223 789
57 098	0	10 927 697	7 900 412
39 302	0	1 856 481	1 170 893
80 152	0	-169 562	146 772
<b>843 030</b>	<b>0</b>	<b>88 667 774</b>	<b>64 441 866</b>
1	0	132	114
	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært		

<b>Ytelser til ledende personer i Østheimgruppen AS</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>Østheimgruppen AS</b>	<b>Konsern</b>
Lovpålagt revisjon	26 675	261 147
Andre konsulenttjenester og attestasjonstjenester	9 000	72 172
Teknisk bistand med årsregnskap mv.	25 000	78 500
<b>Sum</b>	<b>60 675</b>	<b>411 819</b>




**Østheimgruppen AS**

**Note 3 Varige driftsmidler**

**Selskapet Østheimgruppen AS:**

	<b>Driftsl inver</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	215 139
<b>=Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>215 139</b>
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	17 000
<b>=Bokført verdi 31.12.</b>	<b>198 139</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 000
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-06-28

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

 BankID Signing  
Trend Eklev  
2023-06-29

**Østheimgruppen AS konsernet**

	<b>Goodwill</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	30 041 432	2 781 745	12 814 905	45 638 082
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	75 000	0	12 200 728	12 275 728
- Avgang i året	0	0	1 136 461	1 136 461
<b>=Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 116 432</b>	<b>2 781 745</b>	<b>23 879 172</b>	<b>56 777 349</b>
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	12 030 323	1 621 071	10 454 446	24 105 840
<b>=Bokført verdi 31.12.</b>	<b>18 086 109</b>	<b>1 160 674</b>	<b>13 424 723</b>	<b>32 671 506</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 022 036	506 352	3 511 435	10 039 823
Økonomisk levetid	5år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Østheimgruppen AS

Note 4 Skatt

Østheimgruppen AS		Årets skattekostnad	Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
0	15 322	Betalbar skatt	228 823	2 101 707
3 710	0	Endring i utsatt skatt	258 762	-968 378
<b>3 710</b>	<b>15 322</b>	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>487 585</b>	<b>1 133 329</b>
		Skattepliktig inntekt:		
50 786	3 612 674	Ordinært resultat før skatt	1 389 212	9 333 993
-33 924	-3 543 029	Permanente forskjeller	42 007	-3 397 436
-26 628		Endring i midlertidige forskjeller	-939 405	575 476
<b>-9 766</b>	<b>69 645</b>	<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>491 814</b>	<b>6 512 033</b>
		Betalbar skatt i balansen:		
0	15 322	Betalbar skatt på årets resultat	228 822	2 101 707
<b>0</b>	<b>15 322</b>	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 822</b>	<b>2 101 707</b>

BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-26

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-06-28

BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

BankID Signing  
Tord Eklav  
2023-06-29

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Østheimgruppen AS			Konsern	
2022	2021		2022	2021
26 628	0	Varige driftsmidler	-346 009	-1 340 242
0	0	Tilvirkningskontrakter	1 613 538	1 958 591
0	0	Fordringer	-291 658	-331 881
0	0	Avsetninger mv	-200 000	-450 000
<b>26 628</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>775 871</b>	<b>-163 532</b>
-9 766	0	Akkumulert fremførbart underskudd	-6 282 521	-6 519 301
<b>16 862</b>	<b>0</b>	<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-5 506 650</b>	<b>-6 682 833</b>
<b>3 710</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-1 211 463</b>	<b>-1 470 225</b>



**Østheimgruppen AS**

**Note 5 Egenkapital**

**Østheimgruppen AS**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	38 829 600	1 597 352	41 426 952
Årets resultat			47 076	47 076
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>38 829 600</b>	<b>1 644 428</b>	<b>41 474 028</b>

**Østheimgruppen AS konsern**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK majoritet</b>	<b>Annen EK minoritet</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	38 829 600	-5 465 396	9 360 409	43 724 613
Årets resultat			-5 948 776	807 116	-5 141 660
Andre endringer			-1 372 226	-1 776 701	-3 148 927
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>38 829 600</b>	<b>-12 786 398</b>	<b>8 390 824</b>	<b>35 434 026</b>

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-06-28

 BankID Signing  
Rune Renning  
2023-06-28

 BankID Signing  
Trend Eklev  
2023-06-29

**Note 6 Datterselskap**

**Østheimgruppen AS**

	<b>Stemmeandel</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
Kringsjaa Norge AS	80,00%	80,00%	4 400 000	1 272 605	-1 094 211
Varde Rørleggerservice AS	100,00%	100,00%	1 229 600	224 014	-191 432
Østheim Eiendomsservice AS	75,00%	75,00%	1 136 250	519 335	10 329
Østheim Entreprenør AS	53,26%	53,26%	23 428 000	6 556 890	1 209 150
Østheim Montasje AS	53,51%	54,30%	12 177 258	2 464 297	70 431
			<b>42 371 108</b>	<b>11 037 141</b>	<b>4 267</b>

alle selskapene har kontorkommune: Lillestrøm

**Note 7 Bundene midler**

<b>Østheimgruppen AS</b>		<b>Konsern</b>		
<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
59 754	0	Skattetrekksmidler	3 473 717	2 828 160
		<b>Trekkrettigheter</b>		
4 641 896	0	Ubenyttet kassekreditt	4 641 896	0



**Østheimgruppen AS**

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Østheimgruppen AS**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	B
ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-28

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-06-28

BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

BankID Signing  
Trend Eklev  
2023-06-29

Østheimgruppen AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2022. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

**Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:**

	ordinære aksjer	Eierandel
Østheim Holding AS	250	25%
P-man Holding AS	250	25%
Schreiner Holding AS	250	25%
YFH Holding AS	250	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

Østheimgruppen AS			Konsern	
2022	2021	Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
1 358 104	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 651 229	3 777 466
<b>1 358 104</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>10 651 229</b>	<b>3 777 466</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler				
198 139	0	Driftstilbehør	13 244 377	4 389 576
0	0	Kundefordringer	42 364 500	33 074 475
<b>198 139</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>55 608 877</b>	<b>37 464 051</b>

Det er tatt pant i konsernet på enkle krav på mNOK 18, driftstilbehør på mNOK 12 og salgspant på mNOK 12,5



**Østheimgruppen AS**


**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Østheimgruppen AS</b>	<b>Kundefordringer</b>	<b>Andre fordringer</b>
Varde Rørleggerservice AS	34 894	
Kringsjaa Norge AS	24 120	
Østheim Eiendomsservice AS	30 594	
Østheim Entreprenør AS	60 100	26 755
Østheim Montasje AS	297 622	675 000
<b>Sum</b>	<b>447 329</b>	<b>801 755</b>

<b>Østheimgruppen AS</b>	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>
Østheim Eiendomsservice AS	47 606	0
Østheim Entreprenør AS	53 920	0
Østheim Montasje AS	11 260	0
<b>Sum</b>	<b>112 786</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-06-28

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-06-28

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-06-28

 BankID Signing  
Trend Eklev  
2023-06-29



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Østheimgruppen AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østheimgruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2023  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)